

開発行為又は建築に関する証明書等の交付（都市計画法施行規則第60条）

添付書類（正・副2部）

（一般）

添付書類		説明
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	
2	委任状	本人が申請の場合は不要
3	理由書	市街化区域の場合は不要
4	全部事項証明書（土地） （区画整理地内の場合は、仮換地証明）	申請時以前6ヶ月以内 ※原本を添付、副本はコピー
5	位置図（都市計画図）	開発区域を朱書き ※原本若しくはカラーコピー
6	区域図（住宅地図等）	開発区域を朱書き
7	現況写真	2方向以上とし、現況図等へ撮影方向を記入
8	公図の写し （区画整理地内の場合は、仮換地図）	申請地、隣接地の地番を記入し、開発区域を朱書き
9	現況図	開発区域を朱書き
10	求積図 （区画整理地内の場合は、画地原子一覧等）	面積計算表を含む
11	土地利用計画図	予定建築物の用途、配置、床面積を記入
12	予定建築物の配置図	開発区域を朱書き
13	予定建築物の平面図、立面図	建築面積、床面積、建ぺい率、容積率の計算表を含む。最高高さを記入
14	既存建築物の敷地及び用途がわかる書類	全部事項証明書（建物）

（平成15年6月以降に開発許可等を受けた敷地）※許可時と変更がない事案に限る

添付書類		説明
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	
2	委任状	
3	開発許可等の許可通知書の写し	
4	位置図（都市計画図）	開発区域を朱書き ※原本若しくはカラーコピー
5	予定建築物の配置図	開発区域を朱書き
6	予定建築物の平面図、立面図	建築面積、床面積、建ぺい率、容積率の計算表を含む。最高高さを記入
7	その他市長が必要と認めるもの	

※ 開発事業の手続きにより協議がされている場合は、適合済のある図面をコピーし添付して下さい。ただし、設計者印は押印すること。

※ 設計図には作成したものの記名押印又は、署名をして下さい。

農林漁業建築物（一般の添付書類に追加分）

添付書類		説明
1	耕作面積等を証する書類又は生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類	固定資産名寄せ台帳、農家証明、前年度の所得証明
2	予定建築物の農林漁業用であることを証する書類	事業計画書、生産物の取引証明書、経営地の分布図
3	その他市長が必要と認めるもの	

農林漁業従事者住宅（一般の添付書類に追加分）

添付書類		説明
1	耕作面積等を証する書類又は生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類	固定資産名寄せ台帳、農家証明、前年度の所得証明
2	予定建築物の農林漁業用を営む者の居住用であることを証する書類	住民票、建物賃貸借契約書
3	その他市長が必要と認めるもの	

公益上必要な建築物（一般の添付書類に追加分）

添付書類		説明
1	公益事業であることを証する書類	事業計画書、個別法所管庁の証明書、許可書等、法人登記簿、資格証明書等
2	その他市長が必要と認めるもの	

仮設建築物（一般の添付書類に追加分）

添付書類		説明
1	土木事業の内容及び一時的、臨時的施設であることを証する書類	事業計画書
2	建築物の使用期間、撤去に関する書類	スケジュール表
3	その他市長が必要と認めるもの	

過去に開発許可等を受けた建築物の改築・増築等（一般の添付書類に追加分）

添付書類		説明
1	以前受けた許可書等	開発許可通知書、建築許可通知書等の写し
2	その他市長が必要と認めるもの	