

# 農づくりマナー

## マナー1

土地を持っていたり、借りている場合

 P.6 へ

みんなで  
守っていきこう！

## マナー2

農地に何かモノを置いたり、つくる場合

 P.10 へ

## マナー3

野菜を育てたり、散策する場合

 P.14 へ

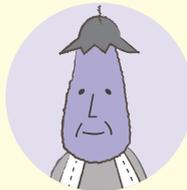
人と農地の問題を解決するために

## ～キャラクター紹介～



### 山東菜ちゃん

中川周辺地区のことが大好きな女の子。親戚のナスおじさんとトマトおばさんのところに遊びに来た。



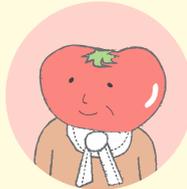
### ナスおじさん

中川周辺地区で農業を代々営んでいる。地区のこと、野菜のことに詳しく、色々教えてくれる。



### タヌキくん

山東菜ちゃんの友達。おっちょこちょいで、悪気はないんだけど、行動が裏目に出ることが多い。



### トマトおばさん

ナスおじさんの奥さん。普段はやさしいけど怒ると怖い。マナー違反者に対しては顔を真っ赤にして注意をする。

# 土地を持っていたり、借りている場合

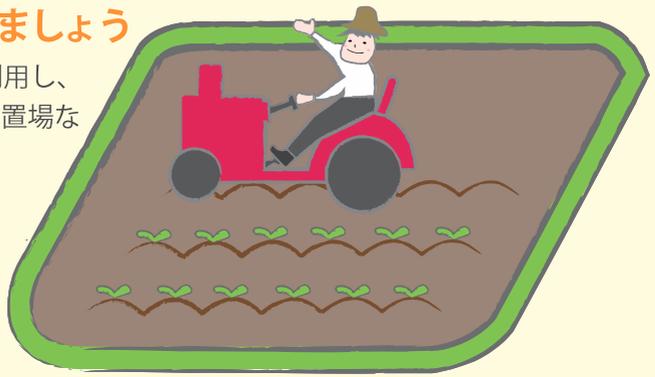
中川周辺地区は  
八潮市の中で最も大規模に  
農地が広がっている、  
とても貴重な場所。

この場所を後世に残すには、  
農地を守り活かしていくことが重要であり、  
多くの方の理解と協力が必要になります。

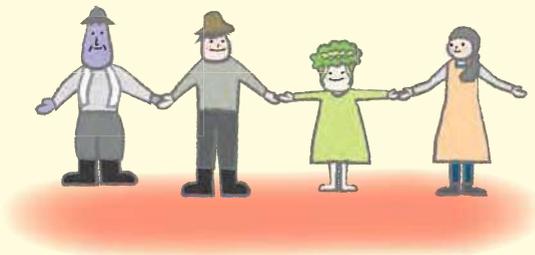


## 農地として利用しましょう

地区内の土地は、農地として利用し、耕作放棄地や不法投棄地、資材置場などにしないようにしましょう。



## 農業が続けられるようみんなで協力していきましょう



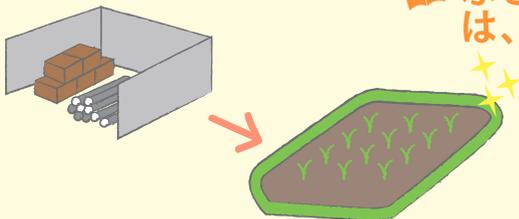
農業は周囲の環境の影響を受けやすい生業です。農家の方だけでなく、みんなでマナーを守って協力していきましょう。

## 農地を貸す際は、マナーを守ってくれる人に貸しましょう

農地を他の人に貸す際は、ちゃんと農地として利用してもらえる人で、かつ、マナーを守ってくれる人に貸すようにしましょう。（金銭的なトラブルを避けるため、しっかりと覚書を交わしたり、仲介人をたてましょう。）



## ふさわしくない土地利用のところは、極力、農地に戻しましょう



現在、資材置場や耕作放棄地、不法投棄地等になっているところは、極力、農地に戻すようにしましょう。

# 農地の保全に役立つ制度・事例

農地を守っていくにあたって、役に立つ制度や、中川周辺地区内で実際に行われている事例をご紹介します。

## 市民の方に農作業のお手伝いをしてもらおう ～ガーデンコミュニティ制度～

八潮市では、草刈りや収穫等の農作業を手伝ってほしい農家の方と、農作業をしてみたい市民の方を結びつける、ガーデンコミュニティ制度を行っています。

お手伝いしてもらいたい

農作業をしてみたい

農家の方

市民の方

市に登録

市が仲立ちします

お手伝いする内容等を相談

農作業をお手伝い

## 管理できなくなった農地を貸し出す際のサポート ～八潮市ふれあい農園整備事業費補助金～

八潮市では、農地をお持ちの方が「ふれあい農園（農地を区画貸しして市民の方等が農作業を楽しめるようにする、市民農園の様な場）」をつくる際に、以下の支援を行っています。



農器具置場やトイレ、水道等の必要な施設の整備にかかった費用の最大50%の額が補助されます(75万円が限度)。

## 人と農地の問題の解決に向けた未来の設計図づくり ～人・農地プランの作成～

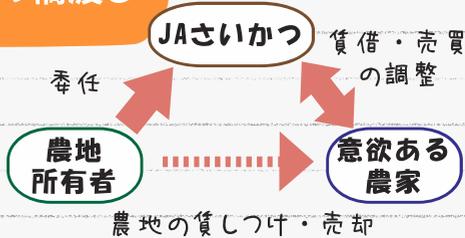
八潮市では、中川周辺地区の高齢化や後継者不足、耕作放棄地の増加等の問題（人と農地の問題）を解決していくために、地区の農業のあり方や今後の中心となる経営体等を位置づける「人・農地プラン」の作成を進めています。

### 人・農地プランに位置づけられるメリット

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 新規就農者の経営が軌道に乗るまでの支援が受けられます。(青年就農給付金(経営開始型))  |
| 2 | 中心となる経営体への農地集積が促されます。(農地集積協力金(農地を提供する方が対象))  |
| 3 | 認定農業者の経営改善に係る融資が5年間無利子になります。(スーパーL資金の金利負担軽減) |

## 農地を広げたい人と縮小したい人の橋渡し ～農地利用集積円滑化事業～

第3者機関（八潮市ではJAさいかつ）が農地所有者の方を代理して、意欲のある農家の方に農地の貸しつけや売却を行う事業になります。



### 下二丁目町会の事例

## 地域の力で資材置場の増加を防止!

下二丁目町会には、資材置場が増えることで農業に悪影響を与えることを懸念し、地権者の方・事業者の方との交渉を重ねた歴史があります。その結果、資材置場の立ち退きにも成功し、中川周辺地区の中で最も資材置場が少ないエリアとなっています。



### 下木曽根町会の事例

## 耕作出来なくなった畑で農業体験♪

下木曽根町会では、所有者の方が耕せなくなった畑を使って、周囲の住民の方に野菜づくりを教えたり、子ども会で収穫体験をしています。農家の方に教えてもらいながらやれるので、植えたサツマイモやスイカは立派に育ち、みんな大満足♪



## ちしき 『農地を資材置き場にした際の税金』

資材置場は、農地として貸すよりも賃料が高くて魅力的に見えます。でも・・・目先の利益だけではなく、税金の変化など、総合的に考える必要があります。

### 農地を資材置場にすると・・・

- ① **固定資産税**は農地の時よりも一般的に**高くなって**しまいます!
- ② **相続税**は農地の時よりも一般的に**高くなって**しまいます!

賃料よりも税金が高くなって、損してしまうこともあるよ!

