

八潮市地域開発事業経営戦略（西袋上馬場地区）

令和3年3月

八潮市

■ 経営戦略策定の趣旨

本市が施行する土地区画整理事業について、経営の健全化を図り、安定的に事業を推進するため、平成 26 年 8 月 29 日付け総務省通知「公営企業の経営に当たっての留意事項について」（総財公第 107 号、総財営第 73 号、総財準第 83 号、総務省通知）及び平成 28 年 1 月 26 日付け総務省通知「経営戦略」の策定推進について」（総財公第 10 号、総財営第 2 号、総財準第 4 号）に基づき、経営戦略を策定する。

■ 計画期間

令和 2 年度～令和 4 年度

■ 事業概要

事業名：草加都市計画事業西袋上馬場土地区画整理事業

事業の種類：土地区画整理事業

事業開始年月日：平成 9 年 2 月 24 日

施行地区：西袋上馬場地区

地方公営企業法：非適用

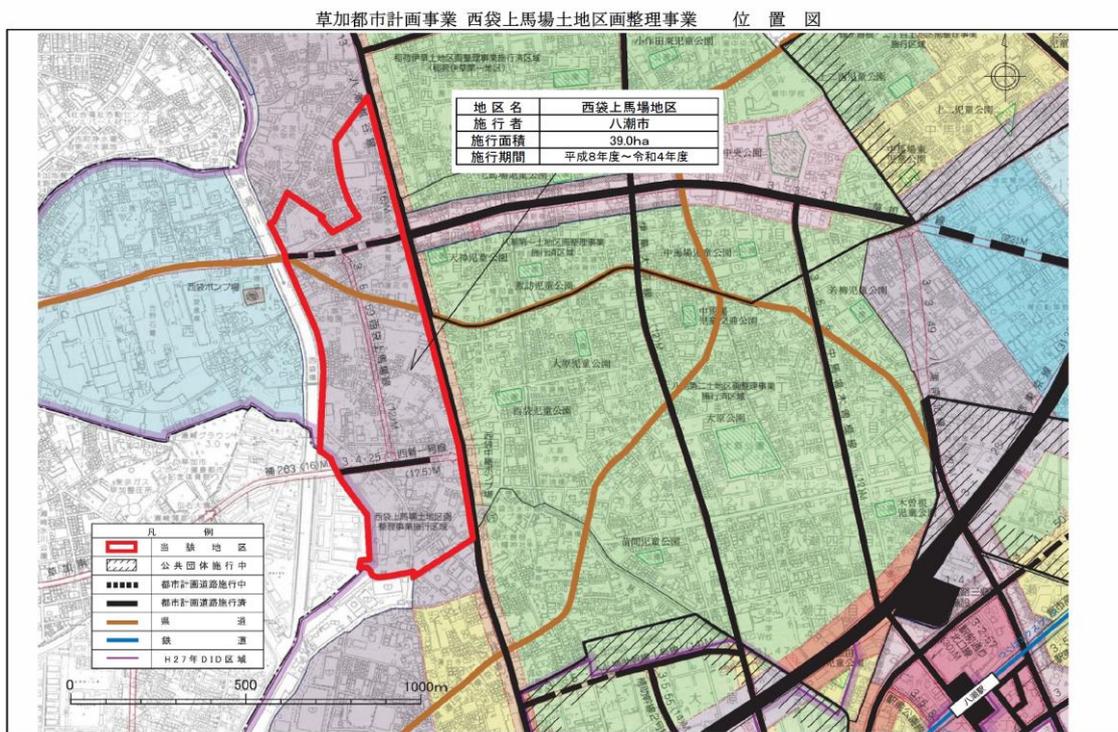
■ 施行地区

（1）施行地区の位置

本地区は、埼玉県南東部に位置する八潮市の西部に位置し、東武鉄道草加駅より東方約 2 km の地点にある。

地区の東界には都市を南北に縦走する八潮越谷線（3・4・13）、西界は綾瀬川が流れる。北界は現況道路、水路及び宅地を境界とし、南界は旧河川敷までの東西約 0.3 km、南北約 1.4 km の南北に細長い面積約 39.0 ha の地区である。

(2) 施行地区位置図



(3) 施行地区の区域

本地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。

大字上馬場字天神、字西屋敷、字西後の各一部

大字柳之宮字屋敷通の一部

大字西袋字川東の一部

大字大曾根字御立野跡の一部

(4) 設計図



■設計の概要

(1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、東武鉄道草加駅より約2kmの地点にあり、既存道路に接した部分で小規模な宅地開発が進み、このまま放置すれば公共施設の伴わない無秩序な市街地の形成が必至である。これに対処するため面的整備をし、住宅地の利用増進を図るとともに、公共施設の整備改善を行い、首都圏近郊都市にふさわしい、健全な環境を有する市街地の造成を目的とする。

(2) 施行地区内の土地の現況

(イ) 地区の性格と発展状況

本地区の用途地域は、準工業地域（34.3ha）、及び第一種低層住居専用地域（4.7ha）の指定を受けている。現況は、住宅、工場、及び農地が散在しており、特に地区の南側には中小の工場が集まっている。

地区の東側において、八潮第一、八潮第二土地区画整理事業が施行済みのほか、稲荷伊草第一、稲荷伊草第二土地区画整理事業が施行中であり、また地区の南側は東京都の桑袋土地区画整理事業の施行により整備が進んでおり、地区周辺においては都市基盤施設の整備が進められている状況である。このようななかで、これまで民間による小規模な住宅開発が無秩序に行われてきた本地区は、周辺との連携を図り、土地利用を整序するために土地区画整理事業による健全な市街地づくりが急がれる地区である。

(ロ) 地区内の人口及びその密度

地区内に現在約1,800人が住居しており、その人口密度は約46人/haである。

(ハ) 土地利用状況

本地区の土地利用状況は、以下のとおりである。

公共用地	10.53%
農地	40.38%
宅地	37.69%
その他	11.40%
合計	100.00%

(二) 街路及び宅地の状況

地区内に現存する街路は、南東より地区中央部を通過して北西部柳之宮橋に走る主要地方道松戸・草加線（幅員9m）、都市計画道路3・4・25西新一号線（幅員17.5m）の一部とこれを結ぶ幅員7mの道路、及び綾瀬川沿いの幅員7mの道路の他は、幅員の狭い道路が多くを占めている。

宅地は旧来からの住宅及び工場が散在する中で、ミニ開発による住宅の増加が地区全域に広がりつつある。

(ホ) 建物の高度化の傾向

一般の住宅は、2階建てまでのものであり、特に高度化の傾向はない。

(ハ) 地勢

本地区は、標高約1～4m程度で平坦であり、地盤は軟弱である。

(ト) 用排水、上水、ガス等供給処理施設

- ・水路は、用排水用の水路が一部整備されている他は、ほとんど未整備である。
- ・上水道は、 $\phi 150\text{mm}$ ～ $\phi 25\text{mm}$ の管が布設されており、それらより各戸へ供給されている。
- ・ガス管、工業用水、県水、下水道管、電話ケーブルの一部が道路に埋設されている。
- ・高圧線が地区を東西に横断しており、変電所が地区中央、ガス橋梁用地が南西部にそれぞれある。

(チ) 学校等文教施設

児童・園児は、地区外の八潮市立八幡小学校、柳之宮小学校及び地区内の私立八潮幼稚園を利用している。

(リ) 工場の立地状況

地区全域に中小規模の工場が散在し、南西部には比較的大きな工場が立地している。

(ヌ) 地価

当初事業認可時点での地区内の地価は、1㎡あたり平均約193,000円/㎡である。

(3) 設計の方針

(イ) 土地利用計画

本地区の現況の土地利用は、住宅地、工場、及び農地の混在化が著しく、全体的に中小の工場が多くあることから、地区面積の約9割が準工業地域に、残る綾瀬川沿いの地区は第一種低層住居地域に指定されており、これに基づいて土地利用を整序し、健全な市街地の形成を図れるよう計画する。

なお、整理後の土地利用の面積及び割合は、次のとおりである。

宅 地	291,493.97㎡	(74.69%)
公共用地		
道 路	83,044.10㎡	(21.28%)
緑 地	3,612.47㎡	(0.93%)
公 園	12,101.04㎡	(3.10%)
合 計	390,251.58㎡	(100.00%)

(ロ) 人口計画

本地区の計画人口は約3,900人で、その人口密度は約100人/haである。

(ハ) 公共施設計画

地区内には都市計画決定されている道路が3路線あり、そのうち3・3・3草加三郷線(幅員22m)、3・4・25西新一号線(幅員17.5m、一部整備済み)の2本を幹線街路として、また、3・5・59西袋上馬場線(幅員12m)を補助幹線街路として位置づけ、これらを根幹として通過交通を排除する形態となるように区画街路(幅員10~4m)を適宜配置する。

公園は、地区面積の3%以上を確保するよう、誘致距離、利用形態を考慮し、5ヶ所の街区公園を適宜配置する。

排水は、雨水については雨水排水管の整備を行い、一部調整池を経て、地区外への放流を図る。汚水については八潮市公共下水道計画に基づいた整備を進める。

(ニ) 公益的施設の配置等

教育施設等については、地区内外の施設を利用するものとし計画はしない。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目		施 行 前			施 行 後		備 考	
		地積(㎡)	割合%	筆数	地積(㎡)	割合%		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	14,691.74	3.76		16,830.74	4.31	
		水 路	2,139.00	0.55				
		計	16,830.74	4.31		16,830.74	4.31	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	14,405.65	3.69		66,213.36	16.97	
		公 園	237.98	0.06		12,101.04	3.10	
		緑 地				3,612.47	0.93	
		水 路	9,655.24	2.47				
		計	24,298.87	6.22		81,926.87	21.00	
	合 計		41,129.61	10.53		98,757.61	25.31	
	宅 地	民 有 地	田	111,452.15	28.56	391	259,341.32	66.45
畑			46,120.91	11.82	199			
宅 地			147,092.32	37.69	872			
山 林			1,178.00	0.30	10			
墓 地			1,545.00	0.40	3			
境 内 地			2,251.00	0.58	1			
公衆用道路			1,743.59	0.45	43			
雑種地			14,992.29	3.84	35			
計		326,375.26	83.64	1,554	259,341.32	66.45		
公 有 地		市 有 地	18.27	0.01	5			
	小 計	18.27	0.01	5				
合 計		326,393.53	83.65	1,559	259,341.32	66.45		
保 留 地					32,152.65	8.24		
測 量 増		22,728.44	5.82					
総 計		390,251.58	100.00	1,559	390,251.58	100.00		

(□) 減歩率計算表

整理前宅地 地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を 加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地 を 含めた 宅地地積	保留地 を 除いた 宅地地積	公 歩 地積	公 算 歩 地積	公 歩 率	公 算 歩 率
㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	%	%
326,393.53	349,121.97	291,493.97	259,341.32	57,628.00	89,780.65	16.51	25.72

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想) 千円	整理後宅地 価格総額 (予想) 千円	宅地価格 総額の増加額 千円	整理後1平方 メートル当り 予定価格 円/㎡	保留地として 取り得る最 大限地積 ㎡	保留地の割 合 %	摘要 (整理前価格) 円/㎡
67,380,540	78,120,383	10,739,843	268,000	40,074.04	80.23	193,000

(6) 公共施設整備改善の方針

(イ) 地域地区等の指定

本地区は、準工業地域（34.3ha）及び第一種低層住居専用地域（4.7ha）の用途地域の指定の他、生産緑地地区（1.35ha）の指定も受けている。

(ロ) 街路整備計画

本地区には、都市計画道路として3・3・3草加三郷線（幅員22m）、3・4・25西新一号線（幅員17.5m、一部整備済み）、及び3・5・59西袋上馬場線（幅員12m）の3路線が都市計画決定されている。区画街路の配置については、住宅地の中へ通過交通が入らないように計画する。

(ハ) 公園計画

公園は地区面積の3%以上を確保するよう、誘致距離、利用形態等を考慮のうえ、街区公園を5ヶ所配置し、住民の運動、レクリエーション用に供し得るようにする。

(ニ) 排水計画

排水は分流式とし、雨水については、雨水排水管を整備し、一部調整池を経て地区外へ放流する計画である。汚水については、八潮市公共下水道計画に基づき整備する。

(木) 公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
幹線街路	3・3・3 草加三郷線	○	(22) 24	351.8	8,387.60	「3.5-7.0-3.0-7.0-3.5」 アスファルト舗装	
	3・4・25 西新一号線	◇	17.5	353.9	6,214.84	「3.5-10.5-3.5」 アスファルト舗装	一部整備済み(87m)
	3・5・59 西袋上馬場線	◇	12	626.5	8,295.68	「2.5-7.0-2.5」 アスファルト舗装	
幹線街路合計				1,332.2	22,898.12		
街路	区 10-1 号線		10	333.9	3,564.56	「2.0-6.0-2.0」 アスファルト舗装	
	区 10-2 号線		10	55.6	556.73	「3.0-7.0」 アスファルト舗装	
	小 計			389.5	4,121.29		
	区 9-1 号線		9	102.7	950.45	アスファルト舗装	
	区 9-2 号線		9	155.7	1,429.88	〃	
	区 9-3 号線		9	302.0	2,805.40	〃	
	区 9-4 号線		9	189.2	1,872.32	〃	
	小 計			749.6	7,058.05		
	区 8-1 号線		8	103.1	830.01	アスファルト舗装	
	区 8-2 号線		8	51.0	427.01	〃	
区 8-3 号線		8	25.0	217.81	〃		
小 計			179.1	1,474.83			
街路	区 7-1 号線		7	52.6	372.44	アスファルト舗装	
	区 7-2 号線		7	64.2	457.77	〃	
	区 7-3 号線		7	334.7	2,371.55	〃	
	区 7-4 号線		7	144.7	1,023.74	〃	
	小 計			596.2	4,225.50		
街路	区 6-1 号線		6	143.3	870.76	アスファルト舗装	
	区 6-2 号線		6	101.7	619.57	〃	
	区 6-3 号線		6	115.3	709.30	〃	
	区 6-4 号線		6	118.8	726.21	〃	
	区 6-5 号線		6	123.0	368.89	〃	地区内側幅員 3m

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
路 街 区	区 6-6 号線	6	159.9	974.53	アスファルト舗装	
	区 6-7 号線	6	137.1	839.12	〃	
	区 6-8 号線	6	130.9	795.19	〃	
	区 6-9 号線	6	43.4	269.98	〃	
	区 6-10 号線	6	95.2	580.59	〃	
	区 6-11 号線	6	91.2	556.36	〃	
	区 6-12 号線	6	100.3	614.30	〃	
	区 6-13 号線	6	122.7	750.57	〃	
	区 6-14 号線	6	115.9	706.48	〃	
	区 6-15 号線	6	160.8	974.31	〃	
	区 6-16 号線	6	81.4	497.67	〃	
	区 6-17 号線	6	148.7	901.73	〃	
	区 6-18 号線	6	149.8	906.89	〃	
	区 6-19 号線	6	135.7	825.94	〃	
	区 6-20 号線	6	144.2	876.65	〃	
	区 6-21 号線	6	67.7	415.36	〃	
	区 6-22 号線	6	57.6	355.38	〃	
	区 6-23 号線	6	75.8	233.99	〃	地区内側幅員 3m
	区 6-24 号線	6	38.3	239.09	〃	
	区 6-25 号線	6	191.9	1,160.89	〃	
	区 6-26 号線	6	67.6	414.77	〃	
	区 6-27 号線	6	44.9	398.79	〃	
	区 6-28 号線	6	136.4	827.94	〃	
	区 6-29 号線	6	114.5	696.13	〃	
	区 6-30 号線	6	152.7	925.27	〃	
	区 6-31 号線	6	139.8	847.84	〃	
	区 6-32 号線	6	85.4	521.81	〃	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要	
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)			
路	街	区 6-33 号線	6	125.3	761.31	アスファルト舗装	
		区 6-34 号線	6	348.2	2,099.86	〃	
		区 6-35 号線	6	127.4	773.87	〃	
		区 6-36 号線	6	106.7	651.49	〃	
		区 6-37 号線	6	339.9	2,052.33	〃	
		区 6-38 号線	6	27.8	175.95	〃	
		区 6-39 号線	6	113.8	687.30	〃	
		区 6-40 号線	6	42.0	263.47	〃	
		区 6-41 号線	6	21.6	138.69	〃	
		区 6-42 号線	6	135.6	815.68	〃	
		区 6-43 号線	6	62.0	383.24	〃	
		区 6-44 号線	6	51.5	318.01	〃	
		区 6-45 号線	6	156.6	954.71	〃	
		区 6-46 号線	6	52.6	325.08	〃	
		区 6-47 号線	6	104.7	640.10	〃	
		区 6-48 号線	6	102.5	626.92	〃	
		区 6-49 号線	6	270.9	1,637.30	〃	
		区 6-50 号線	6	209.5	1,267.51	〃	
	区 6-51 号線	6	70.6	433.22	〃		
	区 6-52 号線	6	20.9	130.40	〃		
	区 6-53 号線	6	101.5	389.58	〃	地区内側幅員 3m	
	小計			6,183.5	36,928.32		
	路	区 5-1 号線	5	59.0	306.24	アスファルト舗装	
		区 5-2 号線	5	62.5	321.49	〃	
		区 5-3 号線	5	70.5	361.51	〃	
		区 5-4 号線	5	153.0	778.91	〃	
		区 5-5 号線	5	59.7	307.69	〃	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要	
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)			
街	区 5-6 号線	5	143.2	727.59	アスファルト舗装		
	小 計		547.9	2,803.43			
	区 4-1 号線	4	46.1	193.62	アスファルト舗装		
	区 4-2 号線	4	51.0	213.51	〃		
	区 4-3 号線	4	44.4	188.95	〃		
	区 4-4 号線	4	68.9	287.18	〃		
	区 4-5 号線	4	50.0	209.46	〃		
	区 4-6 号線	4	30.8	132.67	〃		
	小 計		291.2	1,225.39			
	路	区 13-1 号線	13	91.0	178.95	歩道部(片側)のみ整備 アスファルト舗装	地区内側幅員 3m
		区 10-3 号線	10	498.2	1,617.18	歩道部(片側)のみ整備 アスファルト舗装	〃
		小 計		589.2	1,796.13		
		区 画 街 路 計		9,526.2	59,632.94		
	路	歩	歩 6-1 号線	6	26.4	158.67	アスファルト舗装
専		歩 6-2 号線	6	29.1	174.82	〃	
街		小 計		55.5	333.49		
路		歩 4-1 号線	4	44.8	179.55	アスファルト舗装	
		小 計		44.8	179.55		
		歩 専 街 路 計		100.3	513.04		
		街 路 合 計		10,958.7	83,044.10		
公	園	第 1 号 公 園		1,000.20	整地・外柵		
		第 2 号 公 園		1,000.22	〃		
		第 3 号 公 園		8,000.20	〃		
		第 4 号 公 園		1,100.20	〃		
		第 5 号 公 園		1,000.22	〃		
		小 計		12,101.04			

区分	名 称	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)		
緑 地	第 1 号 緑 地			1,000.22		調 整 池
	第 2 号 緑 地			2,612.25		〃
	小 計			3,612.47		
	公 園 ・ 緑 地 合 計			15,713.51		
総 計			10,958.7	98,757.61		

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

本事業において、街路等の築造工事の進捗に伴い、施行後の土地利用の促進を図るため、地区内全域に上水道管、ガス管、汚水管の整備を併せて行う。

■ 効率化・経営健全化のための取組

- 事業の早期推進に向けて、事業計画の見直しを推進する。
- 事業の効率化を図るため、民間事業者の持つノウハウを活用する。
- 国庫補助金等を活用する他、市単独費により事業費の確保に努める。

■ 経営戦略の事後検証、更新等に関する考え方

計画は、土地区画整理事業計画の変更時に合わせ見直しを行う。なお、健全な経営に向けた進捗管理を行うとともに、収支計画と実績との間に大きな乖離があった場合や事業推進に課題が生じた場合には、原因を分析し、その結果を計画の見直しに活用する。

■資金計画書

1. 収入

区	分	金額(千円)	摘	要
補助基本額		3,789,000		
補助基本額内訳	国庫負担金又は補助金	1,999,890	旧通常費: 840,600千円	旧交付金: 1,159,290千円
	県費	401,670		旧交付金: 401,670千円
	市費	1,387,440	旧通常費: 840,600千円	旧交付金: 546,840千円
都市再生		2,017,400		
市単独費		8,369,694		
保留地処分金		5,594,906	=23,500.60㎡×195,000円/㎡(一般・優先)	= 8,652.05㎡×171,000円/㎡(特別)
地方特定道路B		590,000		
公共施設管理者負担金		822,000		
その他		155,000		
合計		21,338,000		

2. 支出

事 項		単 位	事 業 量	事 業 費 (千 円)	摘 要
公 共 施 設	道 路 幹 線 街 路 築 造 費	m	1,332.2	402,167	既に施行済みの部分(西新一号線:87m分)は除く
		区 画 街 路	m	9,646.6	1,055,368
	公 園 施 設 費	m ²	12,101.04	37,535	整地及び外柵
	緑 地 (調 整 池)	m ²	3,612.25	3,480,750	
	水 路	m	1,984.0	404,651	
	計			5,380,471	
	移 建 物 移 転 費	戸	458	10,836,864	
		計		10,836,864	
	移 設 費	式	1	173,010	
		計		173,010	
法 第 2 条 第 2 項 該 当 事 業 費	式	1	1,252,077		
整 地 費	式	1	690,033		
工 事 雑 費	式	1	277,596		
調 査 設 計 費	式	1	831,298		
工 事 費 計			19,441,349		
損 失 補 償 費			793,000		
計			793,000		
借 入 金 利 子			351,651		
計			351,651		
事 務 費			752,000		
計			752,000		
合 計			21,338,000		

3. 年度別歳入歳出資金計画表

区 分		平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	
歳 出	工 事 費	0	64,603	86,088	29,285	44,865	46,327	22,433	67,851	56,689	60,707	70,261	156,771	269,420	359,053	273,856	
	補 償 費	0	0	0	0	0	123	551	762	1,036	1,209	6,263	4,722	20,939	29,532	38,114	
	利 子	0	0	1,056	2,448	3,622	3,376	3,101	2,495	3,550	3,765	4,852	5,470	7,184	8,595	9,716	
	事 務 費	0	16,473	17,651	17,416	17,536	17,036	21,190	22,657	23,881	29,529	26,962	28,147	30,423	47,937	38,911	
	計	0	81,076	104,795	49,149	66,023	66,862	47,275	93,765	85,156	95,210	108,338	195,110	327,966	445,117	360,597	
歳 入	補 助 基 本 額	旧 通 常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,000	20,000	20,000	
			旧 交 付 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	120,000	60,000
			計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80,000	140,000	80,000
	補 助 基 本 額 内 訳	又国 は庫 補負 助担 借金	旧 通 常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	10,000	10,000
			旧 交 付 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,000	66,000	33,000
			合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,000	76,000	43,000
		県 費													12,000	30,000	20,000
		市 費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000	34,000	17,000
		都 市 再 生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		市 単 独 費	0	37,900	52,000	15,000	20,000	48,000	77,000	39,700	30,000	0	0	30,000	67,000	76,000	114,484
		保 留 地 処 分 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		地 方 特 定 道 路 B	0	0	0	0	23,000	27,000	10,000	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	80,000	100,000	70,000
		公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		そ の 他	0	26	23	10	22	4	3	14	31	34	28	23	1,029	1,408	70
	計	0	37,926	52,023	15,010	43,022	75,004	87,003	49,714	50,031	20,034	20,028	50,023	228,029	317,408	264,554	
	差 引 過 不 足	0	- 43,150	- 52,772	- 34,139	- 23,001	+ 8,142	+ 39,728	- 44,051	- 35,125	- 75,176	- 88,310	- 145,087	- 99,937	- 127,709	- 96,043	
	借 入 金	0	50,000	60,000	60,000	0	10,000	0	115,000	100,000	149,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000	

単位:千円

区 分		平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	計	摘 要	
歳 出	工 事 費	328,815	478,574	384,107	422,441	333,956	405,055	766,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	2,714,192	19,441,349		
	補 償 費	41,534	58,372	63,760	77,993	83,808	99,859	65,000	40,000	40,000	40,000	40,000	39,423	793,000		
	利 子	10,274	9,236	9,532	9,423	8,786	14,986	32,000	40,000	40,000	40,000	40,000	38,184	351,651		
	事 務 費	39,760	29,258	31,250	28,571	31,279	48,982	37,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,151	752,000		
	計	420,383	575,440	488,649	538,428	457,829	568,882	900,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	2,821,950	21,338,000		
歳 入	補助 基本 額	旧 通 常	0	20,000	0	0	0	0	0	0	400,000	400,000	400,000	401,200	1,681,200	
		旧 交 付 金	84,000	218,000	330,000	320,000	189,940	120,000	140,000	210,000	65,000	65,000	65,000	60,860	2,107,800	
		計	84,000	238,000	330,000	320,000	189,940	120,000	140,000	210,000	465,000	465,000	465,000	462,060	3,789,000	
	補助 基本 額 内 訳	又国 は庫 補負 担金	旧 通 常	0	10,000	0	0	0	0	0	0	200,000	200,000	200,000	200,600	840,600
			旧 交 付 金	46,200	119,900	181,500	176,000	104,467	66,000	77,000	115,500	35,750	35,750	35,750	33,473	1,159,290
			合 計	46,200	129,900	181,500	176,000	104,467	66,000	77,000	115,500	235,750	235,750	235,750	234,073	1,999,890
	都 市 再 生	県 費	21,000	44,194	82,500	80,000	47,485	30,000	34,491						401,670	
		市 費	16,800	63,906	66,000	64,000	37,988	24,000	28,509	94,500	229,250	229,250	229,250	227,987	1,387,440	
	市 単 独 費	133,000	151,000	225,000	70,000	70,000	186,634	497,000	2,034,700	1,229,700	1,229,700	1,229,700	706,176	8,369,694		
	保 留 地 処 分 金	15,150	0	924	0	204	45,000	203,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,330,628	5,594,906		
	地 方 特 定 道 路 B	100,000	90,000	0	0	0	0	0	0					590,000		
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	0	0	0	0	0	0	0	165,000	165,000	165,000	165,000	162,000	822,000		
	そ の 他	70	119	72	138	108	100	100	300	50,300	50,300	50,300	368	155,000		
計	332,220	479,119	555,996	390,138	260,252	351,734	900,100	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,118,632	21,338,000			
差 引 過 不 足	- 88,163	- 96,321	+ 67,347	- 148,290	- 197,577	- 217,148	+ 100	+ 300,000	+ 300,000	+ 300,000	+ 300,000	+ 300,000	+ 296,682	0		
借 入 金	381,100	190,000	190,000	200,000	260,000	240,000	74,900	0	0	0	0	0	0	2,780,000		