八潮市地域開発事業経営戦略（西袋上馬場地区）

令和５年３月

八潮市

■経営戦略策定の趣旨

本市が施行する土地区画整理事業について、経営の健全化を図り、安定的に事業を推進するため、平成 26 年８月 29 日付け総務省通知「公営企業の経営に当たっての留意事項について」（総財公第 107 号、総財営第 73 号、総財準第 83 号、総務省通知）及び平成 28 年１月 26 日付け総務省通知「経営戦略」の策定推進について」（総財公第 10 号、総財営第２号、総財準第４号）に基づき、経営戦略を策定する。

■計画期間

令和２年度～令和３２年度

■事業概要

事業名：草加都市計画事業西袋上馬場土地区画整理事業

事業の種類：土地区画整理事業

事業開始年月日：平成９年２月２４日

施行地区：西袋上馬場地区

地方公営企業法：非適用

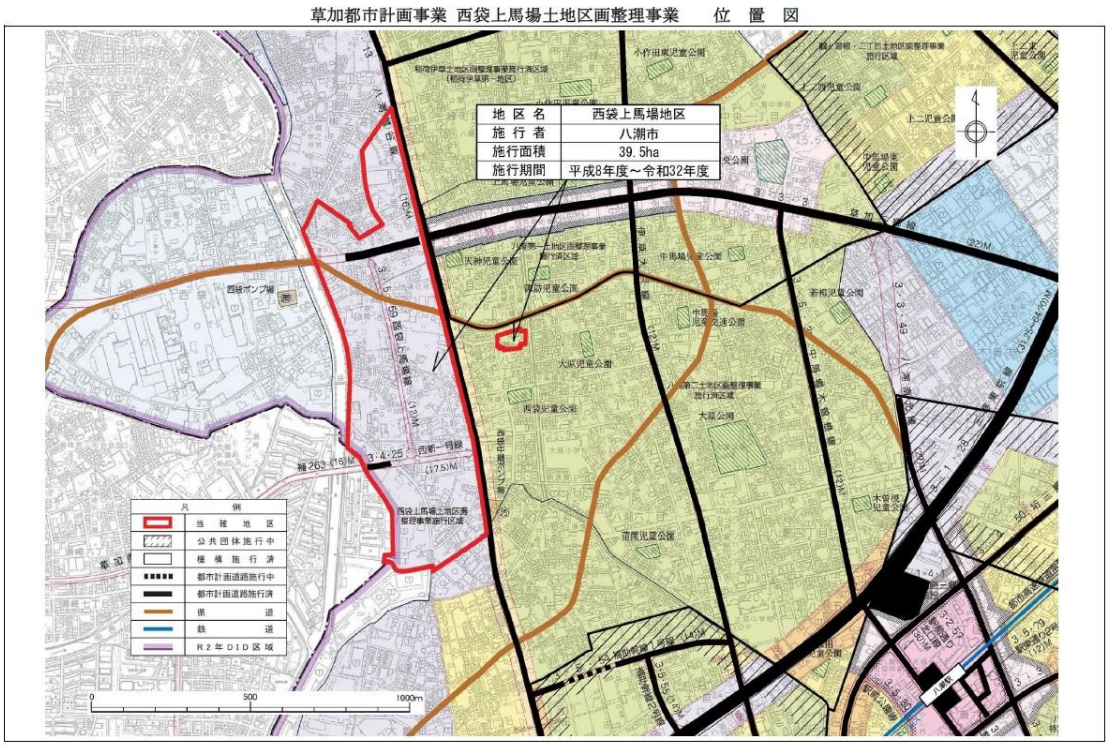
■施行地区

（１）施行地区の位置

本地区は、埼玉県の南東部に位置する八潮市の西部に位置し、東武鉄道草加駅より東方約２㎞の地点にある。

地区の東界には都市を南北に縦走する八潮越谷線（３・４・１３）、西界は綾瀬川が流れる。北界は現況道路、水路及び宅地を境界とし、南界は旧河川敷までの東西約０．３㎞、南北約１．４㎞の南北に細長い面積約３９．５ha の地区である。

（２）施行地区位置図



（３）施行地区の区域

本地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。

大字上馬場字天神、字西屋敷、字西後の各一部

大字柳之宮字屋敷通の一部

大字西袋字川東の一部

大字大曽根字御立野跡の一部

八潮八丁目の一部

（4）設計図

草加都市計画事業 西袋上馬場土地区画整理事業　　設 計 図

■設計の概要

（１）土地区画整理事業の目的

本地区は、東武鉄道草加駅より約２㎞の地点にあり、既存道路に接した部分で小規模な宅地開発が進み、このまま放置すれば公共施設の伴わない無秩序な市街地の形成が必至である。これに対処するため面的整備をし、住宅地の利用増進を図るとともに、公共施設の整備改善を行い、首都圏近郊都市にふさわしい、健全な環境を有する市街地の造成を目的とする。

（２）施行地区内の土地の現況

（イ）地区の性格と発展状況

本地区の用途地域は、準工業地域（３９．０ha）、及び第一種中高層住居専用地域（０．５ha）の指定を受けている。現況は、住宅、工場、及び農地が散在しており、特に地区の南側には中小の工場が集まっている。また、令和４年度に施行地区に追加編入した飛び地の市有地（旧職員住宅跡地）は、公民館、図書館の駐車場として利用されている。

地区の東側において、八潮第一、八潮第二土地区画整理事業、稲荷伊草第一、稲荷伊草第二土地区画整理事業が施行済であり、また地区の南側は東京都の桑袋土地区画整理事業の施行により整備が進んでおり、地区周辺においては都市基盤施設の整備が進められている状況である。このようななかで、これまで民間による小規模な住宅開発が無秩序に行われてきた本地区は、周辺との連携を図り、土地利用を整序するために土地区画整理事業による健全な市街地づくりが急がれる地区である。

（ロ）地区内の人口及びその密度

地区内に現在約１，８００人が住居しており、その人口密度は約４６人／ha である。

（ハ）土地利用状況

本地区の土地利用状況は、以下のとおりである。

公共用地	１０．６４％
農　　地	３９．６４％
宅　　地	３７．２２％
そ の 他	１２．５０％
合　　計	１００．００％

（二）街路及び宅地の状況

地区内に現存する街路は、南東より地区中央部を通って北西部柳之宮橋に走る主要地方道松戸・草加線（幅員９m）、都市計画道路３・４・２５西新一号線（幅員１７．５m）の一部とこれを結ぶ幅員７mの道路、及び綾瀬川沿いの幅員７mの道路の他は、幅員の狭い道路が多くを占めている。

宅地は旧来からの住宅及び工場が散在する中で、ミニ開発による住宅の増加が地区全域に広がりつつある。

（ホ）建物の高度化の傾向

一般の住宅は、２階建てまでのものであり、特に高度化の傾向はない。

（ヘ）地勢

本地区は、標高約１～４m程度で平坦であり、地盤は軟弱である。

（ト）用排水、上水、ガス等供給処理施設

・水路は、用排水用の水路が一部整備されている他は、ほとんど未整備である。
・上水道は、φ１５０mm～φ２５mm の管が布設されており、それらより各戸へ供給されている。
・ガス管、工業用水、県水、下水道管、電話ケーブルの一部が道路に埋設されている。
・高圧線が地区を東西に横断しており、変電所が地区中央、ガス橋梁用地が南西部にそれぞれある。

（チ）学校等文教施設

児童・園児は、地区外の八潮市立八幡小学校、柳之宮小学校及び地区内の私立八潮幼稚園を利用している。

（リ）工場の立地状況

地区全域に中小規模の工場が散在し、南西部には比較的大きな工場が立地している。

（ヌ）地価

当初事業認可時点での地区内の地価は、１㎡あたり平均約１９３，０００円／㎡である。

（３）設計の方針

（イ）土地利用計画

本地区の現況の土地利用は、住宅地、工場、及び農地の混在化が著しく、全体的に中小の工場が多くあることから、地区面積の約９８．７％が準工業地域に、県道越谷八潮線を越えた東方の飛び地は第一種中高層住居専用地域に指定されており、これに基づいて土地利用を整序し、健全な市街地の形成を図れるよう計画する。

なお、整理後の土地利用の面積及び割合は、次のとおりである。

宅　　地	２９５，８５０．０２㎡	（７４．８６％）
公共用地		
道　　路	８０，９８１．０５㎡	（２０．４９％）
緑　　地	４，７２３．８８㎡	（　１．１９％）
公　　園	１２，１２２．２６㎡	（　３．０７％）
水　　路	１，５２６．４９㎡	（　０．３９％）
合　　計	３９５，２０３．７０㎡	（１００．００％）

（ロ）人口計画

本地区の計画人口は約３，９００人で、その人口密度は約１００人／ha である。

（ハ）公共施設計画

地区内には都市計画決定されている道路が３路線あり、そのうち３・３・３草加三郷線（幅員２２m）、３・４・２５西新一号線（幅員１７．５m、一部整備済み）の２本を幹線街路として、また、３・５・５９西袋上馬場線（幅員１２m）を補助幹線街路として位置づけ、これらを根幹として通過交通を排除する形態となるように区画街路（幅員１０～４m）を適宜配置する。

公園は、地区面積の３％以上を確保するよう、誘致距離、利用形態を考慮し、８ヶ所の街区公園を適宜配置する。

排水は、雨水については雨水排水管の整備を行い、一部調整池を経て、地区外への放流を図る。汚水については八潮市公共下水道計画に基づいた整備を進める。

（二）公益的施設の配置等

教育施設等については、地区内外の施設を利用するものとし計画はしない。

（４）整理施行前後の地積

（イ）土地の種目別施行前後対照表

種目			施行前 地積(㎡)	施行前 割合%	施行前 筆数	施行後 地積(㎡)	施行後 割合%	備考
公共用地	国有地	道路	14,691.74	3.72		16,830.74	4.26	
		水路	2,139.00	0.54				
		計	16,830.74	4.26		16,830.74	4.26	
	地方公共団体所有地	道路	14,405.65	3.65		64,150.31	16.23	
		公園	237.98	0.06		12,122.26	3.07	
		緑地	903.00	0.23		4,723.88	1.19	施行後調整池用地のうち市有地3,000㎡除く
		水路	9,655.24	2.44		1,526.49	0.39	
		計	25,201.87	6.38		82,522.94	20.88	
合計			42,032.61	10.64		99,353.68	25.14	
宅地	民有地	田	110,549.15	27.97	389	262,347.37	66.38	
		畑	46,120.91	11.67	199			
		宅地	147,092.32	37.22	872			
		山林	1,178.00	0.30	10			
		墓地	1,545.00	0.39	3			
		境内地	2,251.00	0.57	1			
		公衆用道路	1,743.59	0.44	43			
		雑種地	14,992.29	3.79	35			
		計	325,472.26	82.36	1,552			
	公有地	市有地	4,969.81	1.27	12			施行後調整池用地のうち市有地3,000㎡含む
		計	4,969.81	1.27	12			
合計			330,442.07	83.61	1,564	262,347.37	66.38	
保留地						33,502.65	8.48	
測量増			22,729.02	5.75				
総計			395,203.70	100.00	1,564	395,203.70	100.00	

（ロ）減歩率計算表

整理前宅地面積（台帳地積）	同更正地積（測量増減を加減したもの）	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	%	%
330,442.07	353,171.09	295,850.02	262,347.37	57,321.07	90,823.72	16.23	25.72

（5）保留地の予定地積

整理前宅地価格総額（予想）千円	整理後宅地価格総額（予想）千円	宅地価格総額の増加額 千円	整理後1平方メートル当り予定価格 円／㎡	保留地として取り得る最大限地積 ㎡	保留地の予定地積 ㎡	割合 %	摘要（整理前価格） 円/㎡
68,162,020	79,287,805	11,125,785	268,000	41,514.12	33,502.65	80.70	193,000

（６）公共施設整備改善の方針

（イ）地域地区等の指定

本地区は、準工業地域（３９．０ha）及び第一種中高層住居専用地域（０．５ha）の用途地域の指定の他、生産緑地地区（１．３５ha）の指定も受けている。

（ロ）街路整備計画

本地区には、都市計画道路として３・３・３草加三郷線（幅員２２m）、３・４・２５西新一号線（幅員１７．５m、一部整備済み）、及び３・５・５９西袋上馬場線（幅員１２m）の３路線が都市計画決定されている。区画街路の配置については、住宅地の中へ通過交通が入らないように計画する。

（ハ）公園計画

公園は地区面積の３％以上を確保するよう、誘致距離、利用形態等を考慮のうえ、街区公園を８ヶ所配置し、住民の運動、レクリエーション用に供し得るようにする。

（二）排水計画

排水は分流式とし、雨水については、雨水排水管を整備し、一部調整池を経て地区外へ放流する計画である。汚水については、八潮市公共下水道計画に基づき整備する。

（ホ）公共施設別調書

区分		名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	幹線街路	3・3・3 草加三郷線	○	(22) 24	351.8	8,387.84	「3.5-7.0-3.0-7.0-3.5」 アスファルト舗装	
		3・4・25 西新一号線	◇	17.5	354.0	6,214.86	「3.5-10.5-3.5」 アスファルト舗装	一部整備済み(87m)
		3・5・59 西袋上馬場線	◇	12	626.6	8,296.61	「2.5-7.0-2.5」 アスファルト舗装	
		幹線街路合計			1,332.4	22,899.31		
	区画街路	区 10-1 号線		10	333.6	3,554.63	「2.0-6.0-2.0」 アスファルト舗装	幅員不定
		小計			333.6	3,554.63		
		区 9-1 号線		—	—	—	—	欠番
		区 9-2 号線		—	—	—	—	欠番
		区 9-3 号線		9	302.1	2,800.93	アスファルト舗装	幅員不定
		区 9-4 号線		9	189.2	1,872.27	〃	幅員不定
		小計			491.3	4,673.20		
		区 8-1 号線		8	103.1	830.03	アスファルト舗装	
		小計			103.1	830.03		
		区 7-1 号線		7	52.7	372.44	アスファルト舗装	
		区 7-2 号線		—	—	—	—	欠番
		区 7-3 号線		7	259.5	2,037.02	アスファルト舗装	幅員不定
		区 7-4 号線		—	—	—	—	欠番
		区 7-5 号線		7	129.6	925.05	アスファルト舗装	
		小計			441.8	3,334.51		
		区 6-1 号線		6	141.1	857.29	アスファルト舗装	
		区 6-2 号線		6	76.8	465.07	〃	
		区 6-3 号線		6	99.8	606.22	〃	
		区 6-4 号線		6	169.9	1,029.06	〃	
		区 6-5 号線		6	114.8	649.06	〃	地区内側幅員 3m
		区 6-6 号線		6	117.7	712.67	〃	
		区 6-7 号線		6	69.9	423.73	〃	
		区 6-8 号線		6	75.0	455.81	〃	
		区 6-9 号線		6	68.4	417.05	〃	

区分		名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	区画街路	区 6-10 号線		6	95.3	580.56	アスファルト舗装	
		区 6-11 号線		6	91.2	556.37	〃	
		区 6-12 号線		6	100.3	614.31	〃	
		区 6-13 号線		6	137.0	832.68	〃	
		区 6-14 号線		6	202.2	1,228.56	〃	
		区 6-15 号線		—	—	—	—	欠番
		区 6-16 号線		6	79.4	486.25	アスファルト舗装	
		区 6-17 号線		6	168.5	1,008.81	〃	
		区 6-18 号線		—	—	—	—	欠番
		区 6-19 号線		6	125.5	776.63	アスファルト舗装	
		区 6-20 号線		6	165.7	1,009.61	〃	
		区 6-21 号線		—	—	—	—	欠番
		区 6-22 号線		6	198.8	1,205.11	アスファルト舗装	
		区 6-23 号線		6	75.9	233.99	〃	地区内側幅員 3m
		区 6-24 号線		6	38.3	239.07	〃	
		区 6-25 号線		6	192.2	1,162.48	〃	
		区 6-26 号線		6	36.6	223.99	〃	
		区 6-27 号線		6	65.0	396.68	〃	
		区 6-28 号線		6	136.5	827.90	〃	
		区 6-29 号線		6	114.5	696.13	〃	
		区 6-30 号線		6	153.2	927.78	〃	
		区 6-31 号線		6	139.8	847.83	〃	
		区 6-32 号線		6	85.5	521.81	〃	
		区 6-33 号線		6	130.5	786.19	〃	
		区 6-34 号線		6	281.6	1,700.25	〃	
		区 6-35 号線		6	183.5	1,111.96	〃	
		区 6-36 号線		6	129.0	786.84	〃	
		区 6-37 号線		6	340.6	2,054.05	〃	

区分		名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	区画街路	区 6-38 号線		6	27.8	175.96	アスファルト舗装	
		区 6-39 号線		6	27.0	168.36	〃	
		区 6-40 号線		6	98.6	603.35	〃	
		区 6-41 号線		6	21.6	138.70	〃	
		区 6-42 号線		6	135.7	815.67	〃	
		区 6-43 号線		6	62.1	383.21	〃	
		区 6-44 号線		6	51.5	317.99	〃	
		区 6-45 号線		6	156.7	954.74	〃	
		区 6-46 号線		6	52.7	325.07	〃	
		区 6-47 号線		6	63.3	386.52	〃	
		区 6-48 号線		6	114.2	693.65	〃	
		区 6-49 号線		6	141.0	854.65	〃	
		区 6-50 号線		6	231.9	1,404.32	〃	
		区 6-51 号線		—	—	—	—	欠番
		区 6-52 号線		6	47.9	297.21	アスファルト舗装	
		区 6-53 号線		6	101.5	389.57	〃	地区内側幅員 3m
		区 6-54 号線		6	51.0	314.89	〃	
		区 6-55 号線		6	100.2	610.28	〃	
		小計			5,884.7	35,265.94		
		区 5-1 号線		5	54.9	340.01	アスファルト舗装	
		区 5-2 号線		5	127.0	644.18	〃	
		区 5-3 号線		5	70.5	361.50	〃	
		区 5-4 号線		5	120.7	616.44	〃	
		区 5-5 号線		5	67.2	351.87	〃	
		区 5-6 号線		5	91.7	467.66	〃	
		区 5-7 号線		5	179.4	912.61	〃	
		区 5-8 号線		5	14.7	82.27	〃	
		小計			726.1	3,776.54		

区分		名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	区画街路	区 4-1 号線		4	47.4	198.68	アスファルト舗装	
		区 4-2 号線		4	53.8	224.52	〃	
		区 4-3 号線		4	44.4	188.95	〃	
		区 4-4 号線		—	—	—	—	欠番
		区 4-5 号線		4	33.5	140.94	アスファルト舗装	
		区 4-6 号線		4	43.3	182.13	〃	
		区 4-7 号線		4	111.1	484.66	〃	
		区 4-8 号線		4	101.2	427.40	〃	
		区 4-9 号線		4	60.4	281.69	〃	一部幅員5.0m
		区 4-10 号線		4	139.6	570.90	〃	
		区 4-11 号線		4	74.3	318.63	〃	
		区 4-12 号線		4	51.8	215.17	〃	
		区 4-13 号線		4	49.3	207.36	〃	
		区 4-14 号線		4	43.7	181.67	〃	
		区 4-15 号線		4	142.2	580.57	〃	
		区 4-16 号線		4	59.3	246.37	〃	
		区 4-17 号線		4	21.0	86.46	〃	
		小計			1,076.3	4,536.10		
		区 13-1 号線		13	91.1	178.94	歩道部(片側)のみ整備 アスファルト舗装	地区内側幅員 3m
		区 10-3 号線		10	498.0	1,621.63	歩道部(片側)のみ整備 アスファルト舗装	〃
		小計			589.1	1,800.57		
	区画街路計				9,646.0	57,771.52		
	道路付帯地	道路付帯地1			59.0	58.88	アスファルト舗装	
		道路付帯地2				27.58	〃	
		道路付帯地3				110.12	〃	
		道路付帯地4				113.64	〃	
	道路付帯地計					310.22		
	街路合計				10,978.4	80,981.05		

区分	名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
水路	水路 1			105.8	988.39		
	水路 2			139.5	417.22		
	水路 3			28.8	86.35		
	水路 4			11.0	34.53		
	水路合計			285.1	1,526.49		
公園	第1号公園				847.04	整地・外柵	
	第2号公園				1,951.33	〃	
	第3号公園				3,500.00	〃	
	第4号公園				1,343.28	〃	
	第5号公園				1,000.03	〃	
	第6号公園				1,065.12	〃	
	第7号公園				1,943.54	〃	
	第8号公園				471.92	〃	
	小計				12,122.26		
緑地	第1号緑地				(1,637.60) 137.60		( )は、市有地含む 調整池
	第2号緑地				(1,621.20) 121.20		( )は、市有地含む 〃
	第3号緑地				1,545.92		〃
	第4号緑地				2,542.61		〃
	緑道2－1			26.9	53.84		
	緑道3－1			107.6	322.71		
	小計			134.5	(7,723.88) 4,723.88		( )は、市有地含む
	公園・緑地合計			134.5	(19,846.14) 16,846.14		( )は、市有地含む
総計				11,398.0	(102,353.68) 99,353.68		( )は、市有地含む

（7）土地区画整理法第２条第２項に規定する事業の概要

本事業において、街路等の築造工事の進捗に伴い、施行後の土地利用の促進を図るため、地区内全域に上水道管、汚水管の整備を併せて行う。

■効率化・経営健全化のための取組

〇事業の効率化を図るため、民間事業者の持つノウハウを活用する。

〇国庫補助金等を活用する他、市単独費により事業費の確保に努める。

■経営戦略の事後検証、更新等に関する考え方

計画は、土地区画整理事業計画の変更時に合わせ見直しを行う。なお、健全な経営に向けた進捗管理を行うとともに、収支計画と実績との間に大きな乖離があった場合や事業推進に課題が生じた場合には、原因を分析し、その結果を計画の見直しに活用する。

■資金計画書

１．収入

区分		金額（千円）	摘要
補助基本額		4,400,000	
補助基本額内訳	国庫負担金又は補助金	2,282,097	旧通常費:　40,000千円　旧交付金:2,242,097千円
	県費	401,670	旧交付金:401,670千円
	市費	1,716,233	旧通常費:　40,000千円　旧交付金:1,676,233千円
都市再生		5,680,000	
市単独費		6,709,172	
保留地処分金		4,300,000	＝16,800.00㎡×158,000円/㎡(一般・優先) ＝16,702.65㎡× 99,000円/㎡(特別)
地方特定道路B		590,000	
公共施設管理者負担金		490,000	
その他		362,828	草加三郷線柳之宮橋架替工事に伴う県負担金含む
合計		22,532,000	

2．支出

事項				単位	事業量	事業費（千円）	摘要
公共施設整備	築造	道路築造費	幹線街路	m	1,332.4	504,640	既に施行済みの部分（西新一号線：87m分）は除く
			区画街路	m	9,646.0	1,376,662	既に施行済みの部分（東京都界道：201m分）は除く
		公園施設費		㎡	12,122.26	36,000	整地及び外柵
		緑地（調整池）		㎡	7,347.33	1,076,400	市有地の調整池整備費含む
		水路		m	2,960.1	1,782,521	
		計				4,776,223	
	移転	建物移転費		戸	300	10,112,093	
		計				10,112,093	
	移設	移設費		式	1	173,010	
		計				173,010	
法第2条第2項該当事業費				式	1	1,311,363	
整地費				式	1	731,815	
工事雑費				式	1	173,080	
調査設計費				式	1	1,917,895	
工事費計						19,195,479	
損失補償費						1,613,695	
計						1,613,695	
借入金利子						356,207	
計						356,207	
事務費						1,366,619	
計						1,366,619	
合計						22,532,000	

３．年度別歳入歳出資金計画表

単位：千円

区分			平成８年度	平成９年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
歳出	工事費		0	64,603	86,088	29,285	44,865	46,327	22,433	67,851	56,689	60,707	70,261	156,771	269,420	359,053	273,856
	補償費		0	0	0	0	0	123	551	762	1,036	1,209	6,263	4,722	20,939	29,532	38,114
	利子		0	0	1,056	2,448	3,622	3,376	3,101	2,495	3,550	3,765	4,852	5,470	7,184	8,595	9,716
	事務費		0	16,473	17,651	17,416	17,536	17,036	21,190	22,657	23,881	29,529	26,962	28,147	30,423	47,937	38,911
	計		0	81,076	104,795	49,149	66,023	66,862	47,275	93,765	85,156	95,210	108,338	195,110	327,966	445,117	360,597
歳入	補助基本額	旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,000	20,000	20,000
		旧交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	120,000	60,000
		計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80,000	140,000	80,000
	補助基本額内訳	国庫負担金又は補助金 旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	10,000	10,000
		国庫負担金又は補助金 旧交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,000	66,000	33,000
		国庫負担金又は補助金 合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,000	76,000	43,000
		県費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,000	30,000	20,000
		市費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000	34,000	17,000
	都市再生		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	市単独費		0	37,900	52,000	15,000	20,000	48,000	77,000	39,700	30,000	0	0	30,000	67,000	76,000	114,484
	保留地処分金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	地方特定道路B		0	0	0	0	23,000	27,000	10,000	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	80,000	100,000	70,000
	公共施設管理者負担金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他		0	26	23	10	22	4	3	14	31	34	28	23	1,029	1,408	70
	計		0	37,926	52,023	15,010	43,022	75,004	87,003	49,714	50,031	20,034	20,028	50,023	228,029	317,408	264,554
差引過不足			0	-43,150	-52,772	-34,139	-23,001	8,142	39,728	-44,051	-35,125	-75,176	-88,310	-145,087	-99,937	-127,709	-96,043
借入金			0	50,000	60,000	60,000	0	10,000	0	115,000	100,000	149,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000

区分			平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳出	工事費		328,815	478,574	384,107	422,441	333,956	188,540	340,323	153,553	294,317	369,433	519,883	463,065	570,300	606,800	640,600
	補償費		41,534	58,372	63,760	77,993	83,808	87,057	84,269	84,378	79,273	87,541	84,389	110,000	50,000	50,000	50,000
	利子		10,274	9,236	9,532	9,423	8,786	7,825	7,065	5,981	4,855	3,824	3,089	5,773	8,000	8,000	8,000
	事務費		39,760	29,258	31,250	28,571	31,279	31,441	29,304	29,184	30,118	27,014	26,724	27,794	30,000	30,000	30,000
	計		420,383	575,440	488,649	538,428	457,829	314,863	460,961	273,096	408,563	487,812	634,085	606,632	658,300	694,800	728,600
歳入	補助基本額	旧通常	0	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		旧交付金	84,000	218,000	330,000	320,000	189,940	120,000	140,000	109,000	161,250	132,100	179,100	80,280	300,000	300,000	300,000
		計	84,000	238,000	330,000	320,000	189,940	120,000	140,000	109,000	161,250	132,100	179,100	80,280	300,000	300,000	300,000
	補助基本額内訳 国庫負担金又は補助金	旧通常	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		旧交付金	46,200	119,900	181,500	176,000	104,467	66,000	77,000	54,500	80,625	66,050	89,550	40,140	150,000	150,000	150,000
		合計	46,200	129,900	181,500	176,000	104,467	66,000	77,000	54,500	80,625	66,050	89,550	40,140	150,000	150,000	150,000
	県費		21,000	44,194	82,500	80,000	47,485	30,000	34,491	0	0	0	0	0	0	0	0
	市費		16,800	63,906	66,000	64,000	37,988	24,000	28,509	54,500	80,625	66,050	89,550	40,140	150,000	150,000	150,000
	都市再生		0	0	0	0	0	0	60,000	0	0	31,800	110,400	85,800	200,000	200,000	200,000
	市単独費		133,000	151,000	225,000	70,000	70,000	112,500	160,000	250,000	280,000	265,000	235,000	255,000	150,000	300,000	250,000
	保留地処分金		15,150	0	924	0	204	14,022	13,800	0	0	0	0	0	0	0	0
	地方特定道路B		100,000	90,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	公共施設管理者負担金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他		70	119	72	138	108	86	29,093	29,093	29,224	28,969	28,134	27,908	30,100	30,100	30,100
	計		332,220	479,119	555,996	390,138	260,252	246,608	402,893	388,093	470,474	457,869	552,634	448,988	680,100	830,100	780,100
差引過不足			-88,163	-96,321	67,347	-148,290	-197,577	-68,255	-58,068	114,997	61,911	-29,943	-81,451	-157,644	21,800	135,300	51,500
借入金			381,100	190,000	190,000	200,000	260,000	240,000	200,000	100,000	150,000	230,000	270,000	300,000	50,000	50,000	50,000

区分			令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度
歳出	工事費		452,800	805,400	862,148	903,700	706,300	900,300	936,300	840,700	843,300	783,300	467,100	342,300	437,300	468,300	243,514
	補償費		50,000	50,000	40,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	10,000
	利子		8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	事務費		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	計		540,800	893,400	940,148	961,700	764,300	958,300	994,300	898,700	901,300	841,300	515,100	390,300	485,300	516,300	281,514
歳入	補助基本額	旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		旧交付金	100,000	100,000	100,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	50,000	50,000	50,000	66,330	0	0	0
		計	100,000	100,000	100,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	50,000	50,000	50,000	66,330	0	0	0
	補助基本額内訳 国庫負担金又は補助金	旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		旧交付金	50,000	50,000	50,000	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	25,000	25,000	25,000	33,165	0	0	0
		合計	50,000	50,000	50,000	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	25,000	25,000	25,000	33,165	0	0	0
		県費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		市費	50,000	50,000	50,000	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	25,000	25,000	25,000	33,165	0	0	0
	都市再生		200,000	200,000	200,000	300,000	300,000	400,000	400,000	400,000	300,000	300,000	300,000	300,000	200,000	200,000	200,000
	市単独費		100,000	220,000	270,000	320,000	193,000	193,000	238,000	273,000	293,000	343,000	122,000	72,000	172,000	172,000	72,000
	保留地処分金		100,000	180,000	180,000	180,000	207,000	207,000	207,000	207,000	207,000	207,000	178,000	178,000	178,000	178,000	178,000
	地方特定道路B		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	公共施設管理者負担金		0	0	0	100,000	100,000	100,000	100,000	90,000	0	0	0	0	0	0	0
	その他		30,100	30,100	35,400	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	89
	計		530,100	730,100	785,400	1,100,100	900,100	1,000,100	1,045,100	1,070,100	850,100	900,100	650,100	616,430	550,100	550,100	450,089
差引過不足			-10,700	-163,300	-154,748	138,400	135,800	41,800	50,800	171,400	-51,200	58,800	135,000	226,130	64,800	33,800	168,575
借入金			50,000	50,000	50,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

単位：千円

区分			令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	計	摘要
歳出	工事費		315,300	261,600	263,300	171,300	199,300	158,168	130,833	0	0	0	19,195,479	
	補償費		10,000	10,000	10,000	10,000	8,070	0	0	0	0	0	1,613,695	
	利子		8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	19,314	0	0	0	356,207	
	事務費		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	10,000	5,000	4,173	1,366,619	
	計		353,300	299,600	301,300	209,300	235,370	186,168	170,147	10,000	5,000	4,173	22,532,000	
歳入	補助基本額	旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80,000	
		旧交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,320,000	
		計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,400,000	
	補助基本額内訳	国庫負担金又は補助金 旧通常	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,000	
		国庫負担金又は補助金 旧交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,242,097	
		国庫負担金又は補助金 合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,282,097	
		県費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401,670	
		市費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,716,233	
	都市再生		100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	50,000	42,000	0	0	0	5,680,000	
	市単独費		50,000	16,000	16,000	10,000	10,000	10,000	11,415	10,000	5,000	4,173	6,709,172	
	保留地処分金		178,000	284,000	284,000	234,000	234,000	234,000	35,900	0	0	0	4,300,000	
	地方特定道路B		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	590,000	
	公共施設管理者負担金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	490,000	
	その他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	362,828	
	計		328,000	400,000	400,000	344,000	344,000	294,000	89,315	10,000	5,000	4,173	22,532,000	
差引過不足			−25,300	100,400	98,700	134,700	108,630	107,832	−80,832	0	0	0	0	
借入金			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,255,100	