

# 八潮市地域開発事業経営戦略（大瀬古新田地区）

令和8年3月

八潮市

## ■ 経営戦略策定の趣旨

本市が施行する土地区画整理事業について、経営の健全化を図り、安定的に事業を推進するため、平成 26 年 8 月 29 日付け総務省通知「公営企業の経営に当たっての留意事項について」（総財公第 107 号、総財営第 73 号、総財準第 83 号、総務省通知）及び平成 28 年 1 月 26 日付け総務省通知「経営戦略」の策定推進について」（総財公第 10 号、総財営第 2 号、総財準第 4 号）に基づき、経営戦略を策定する。

## ■ 計画期間

令和 2 年度～令和 13 年度

令和 2 年度～令和 23 年度

## ■ 事業概要

事業名：草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業

事業の種類：土地区画整理事業

事業開始年月日：平成元年 2 月 1 日

施行地区：大瀬古新田地区

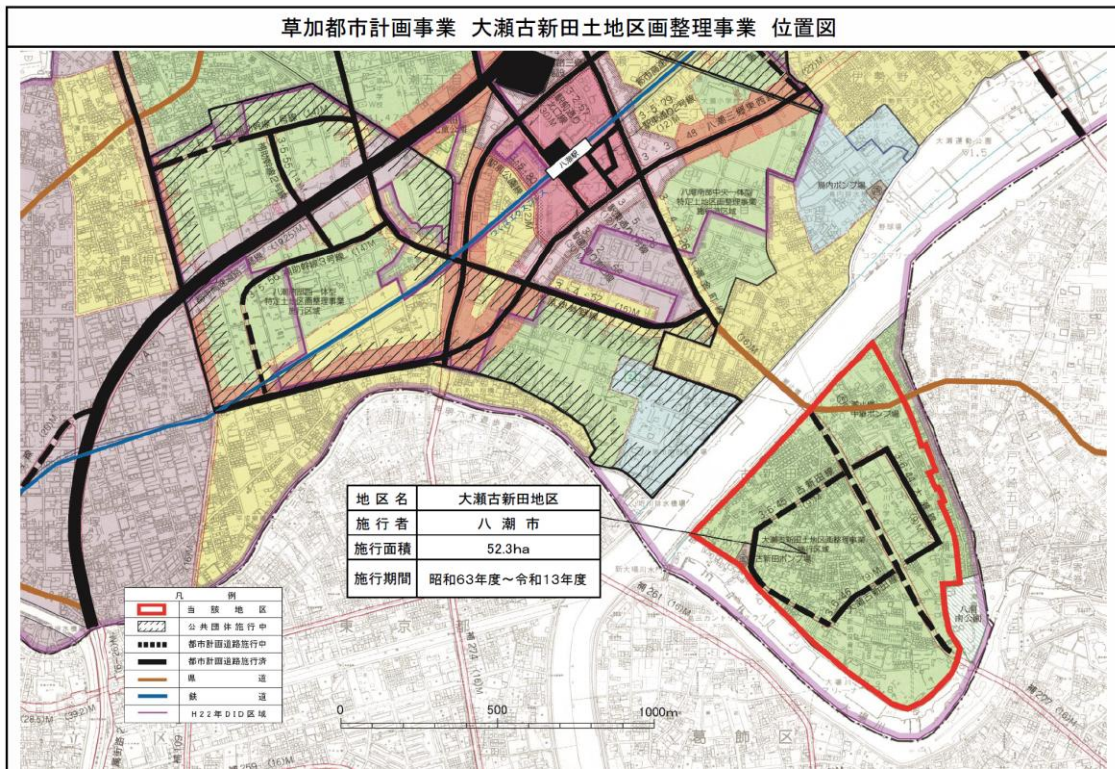
地方公営企業法：非適用

## ■ 施行地区

### （1）施行地区の位置

本地区は八潮市の南端に位置し、東側は三郷市、南西側を県の一級河川大場川を挟んで葛飾区と隣接している。また、北西側は国の一級河川中川によって隔てられた面積 52.3ha の地区である。

## (2) 施行地区位置図



## (3) 施行地区の区域

施行地区に含まれている土地の名称は、次のとおりである。

大字大瀬字中通、字根郷、字下通の各一部

大字古新田字西通、字六町田の各一部

大字古新田字出津、字清水田、字東通の全部

大字圀字野耕地の全部

(4) 設計図



## ■設計の概要

### (1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、首都圏に近接しているという地理的優位性により、住宅等の建設が盛んに行われ、宅地化が著しく進行している。既存の公共施設を利用した、このような開発をこのまま放置すれば、さらに居住環境の悪化を招くばかりでなく、公共投資の非効率化等の弊害をももたらす。

このような状況下にある本地区においては、早期に計画的な市街地の面的整備に着手し、公共施設の整備改善をする必要がある。

また、将来の住宅需要に即応した首都圏近郊都市にふさわしい、健全で住みよいまちづくりを行うことを目的としている。

### (2) 施行地区内の土地の現況

#### (イ) 地区の性格と発展状況

本地区は、主要地方道県道松戸草加線沿い及び県道から南に走る市道0700号線沿いに宅地化が進行している。

しかし、その大部分は民間デベロッパーによる個別的、小規模宅地開発であり、無秩序な市街地を形成している。したがって、面的な市街地の整備手法により、計画的な整備をしない限り、このような動向は今後も続くものと思われる。

#### (ロ) 地区内人口及びその密度

地区内には、現在約3,800人が居住しており、その地区内人口密度は、約73人/haとなっている。

#### (ハ) 土地利用の現況

本地区の土地利用（登記簿上）は、下記のとおりである。

公共用地	9.25%
宅地	43.19%
農地(畑)	36.16%
その他	11.40%
合計	100.00%

(二) 街路及び宅地の状況

本地区の街路現況は、地区北側を走る県道松戸草加線が主なものであり、他の街路は幅員4m前後の市道のみである。

宅地は、地区全域にわたり狭小な市道沿いに住宅地が形成されている。特に、地区西側は小規模な宅地開発が行われ住宅が密集している。

(ホ) 建物の高度化の傾向

小学校（鉄筋コンクリート造4階建）を除いては、地区内の建築物のほとんどが2階建以下の低層建築物であり、特に、高度化の傾向は無い。

(ハ) 地 勢

標高2m前後の平坦地である。

(ト) 用排水

本地区内を幅員2m前後の水路が縦横に走っている。雨水は、地区西側のポンプ場に集水した後、大場川へ放流している。

(チ) 上水道、ガス供給処理施設

上水道は、 $\phi 50\sim\phi 150$ の管が既存の道路に埋設されており、各戸に供給されている。地区北側を東西に走る県道松戸草加線には、電話ケーブルが埋設されている。

また、地区中央部を南北に154,000Vの特別高圧線が通っている。なお、都市ガスの供給施設は無い。

(リ) 学校等文教施設

地区中央部に中川小学校がある。なお、中学校は中川を隔てた地区外北西約1kmに潮止中学校があり、地区内の児童・生徒はこれらの施設を使用している。

また、地区南部の大場川沿いに市立の古新田保育所がある。

(ヌ) 工場の立地状況

地区内に2箇所、瓦工業、化学工業の大規模工場があったが、現在は営業していない。他に製紙工場等の小規模工場が立地している。

#### (ル) 地価

現在、地区内の土地の単価は、平方メートル当たり平均約 114,500 円である。

### (3) 設計の方針

#### (イ) 地域地区等の指定

本地区は、全域市街化区域（昭和 45 年 8 月 25 日埼玉県告示第 1002 号）であり、用途地域指定（平成 7 年 12 月 22 日埼玉県告示第 1749 号）は、全域第一種中高層住居専用地域の指定を受けている。ただし、地区の一部は平成 4 年（平成 4 年 10 月 30 日埼玉県告示第 1465 号）に編入したものである。

#### (ロ) 人口計画

計画人口密度は 120 人/ha とし、計画人口は約 6,300 人を想定する。

#### (ハ) 公共施設計画

都市計画街路 3・4・26 八潮金町線（W=16~30m）を基幹とし、地区の準幹線として都市計画街路 3・6・44 大瀬線（W=9m）、3・6・45 古新田線（W=9~10m）、3・6・46 大瀬古新田線（W=9m）をループ状に配置する。

生活道路としての区画街路は、原則として 6m を計画するが、住宅が密集している部分については、既存の街路を極力生かし、5m 及び 4m の区画街路を計画する。

公園は、地区外東南部に近隣公園の八潮南公園（2.4ha）がある。したがって、本地区は、近隣公園に接していることなどから、適正な誘致距離を考慮して、街区公園 8 箇所及び幼児公園 1 箇所を計画する。

雨水排水については、八潮市公共下水道基本計画に基づき、側溝及び管渠により古新田ポンプ場に集水した後、大場川に放流するよう計画する。なお、治水対策の一貫として地区内に調整池を設置し、洪水時の雨水放出量の調整を図る。

汚水排水については、地区北部に計画されている潮止橋中継ポンプ場があるが、排水管も含めて整備は、別途事業で行う。

#### (ニ) 公益施設の配置等

中川小学校については、人口計画から地区児童の増加が見込まれるため、校舎増築に対応できる用地を確保する。

なお、他の施設に関しては、既存の用地及び建物を利用するものとする。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考	
			地積(m <sup>2</sup> )	割合%	筆数	地積(m <sup>2</sup> )	割合%		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	33,127.31	6.34	9	42,184.31	8.07		
		水 路	9,057.00	1.73					
		計	42,184.31	8.07	9	42,184.31	8.07		
	地 方 公 共 団 体 有 地	道 路	4,661.23	0.89	424	58,393.14	11.18		
		水 路	11.81	0.01	2				
		公 園	1,461.01	0.28	3	15,678.94	3.00		
		計	6,134.05	1.18	429	74,072.08	14.18		
	合 計		48,318.36	9.25	438	116,256.39	22.25		
	宅 地	民 有 地	田						
			畑	188,963.15	36.16	683			「1号該当、2筆 351.95m <sup>2</sup> 」 「6号該当、45筆 330.09m <sup>2</sup> 」
宅 地			225,677.60	43.19	1,156			「1号該当、4筆 326.85m <sup>2</sup> 」 「6号該当、145筆 2,072.14m <sup>2</sup> 」	

宅	民 有 地	池 沼	988.00	0.19	6				
		原 野	1,416.00	0.27	10				
		墓 地	1,525.00	0.29	4	375,809.02	71.92	「1号該当、4筆 1,525.00㎡」	
		境 内 地	5,912.00	1.13	5			「1号該当、4筆 1,301.70㎡」 「6号該当、1筆 3.60㎡」	
		公 衆 用 道 路	2,535.89	0.49	67			「6号該当、49筆 1,483.91㎡」	
		雜 種 地	10,575.81	2.02	104			「1号該当、8筆 796.91㎡」 「6号該当、9筆 148.81㎡」	
		学 校 用 地	1,479.00	0.28	1				
		計	439,072.45	84.02	2,036	375,809.02	71.92	「1号該当、22筆 4,302.41㎡」 「6号該当、249筆 4,038.55㎡」	
		公 有 地	八 潮 市	18,161.43	3.48	54			
計	18,161.43		3.48	54					
合 計	457,233.88	87.50	2,090	375,809.02	71.92	「1号該当、22筆 4,302.41㎡」 「6号該当 249筆 4,038.55㎡」			
保 留 地				30,494.11	5.83				
測 量 増	17,007.28	3.25							
総 計	522,559.52	100.00	2,528	522,559.52	100.00	「1号該当、22筆 4,302.41㎡」 「6号該当 249筆 4,038.55㎡」			

(□) 減歩率計算表

整理前 宅地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を 加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地 を 含めた 宅地地積	保留地 を 除いた 宅地地積	公 減 歩 地 積	公 共 保 留 地 を 合 算 し た 積	公 減 歩 率	公 共 保 留 地 を 合 算 し た 率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
457,233.88	474,241.16	406,303.13	375,809.02	67,938.03	98,432.14	14.33	20.76

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想) 円	整理後宅地 価格総額 (予想) 円	宅地価格 総額の増加額 円	整理後1平方 メートル当り 予定価格 円/m <sup>2</sup>	保留地として 取り得る 最大限地積 m <sup>2</sup>	保留地の積 割 m <sup>2</sup>	割合 %	摘要 円/m <sup>2</sup>
54,300,612,820	65,577,325,182	11,276,712,362	161,400	69,868.10	30,494.11	43.65	(整理前) 114,500

## (6) 公共施設整備改善の方針

### (イ) 地域、地区等の指定

本地区の土地利用計画は、既用途地域を考慮し、第一種中高層住居専用地域として整備する。

### (ロ) 街路計画

都市計画街路 3・4・26 八潮金町線（幅員 16～30m）は、歩道を設け歩車道分離とし、植栽を施す。

また、準幹線として地区内を循環する都市計画街路 3・6・44 大瀬線（W=9m）、3・6・45 古新田線（W=9～10m）、3・6・46 大瀬古新田線（W=9m）にも歩道を設け、歩車道を分離する。地区内の区画街路については、6m、5m及び4m街路を適宜配置する。

### (ハ) 公園計画

公園については、整地及び外柵まで整備することとし、施設については、別途事業により整備する。

### (ニ) 下水道計画

雨水排水は、側溝及び管渠により古新田ポンプ場に集水した後、大場川に放流する。なお、治水対策の一貫として地区内に調整池を設置し、洪水時の雨水流出量の調整を図る。

また、汚水排水については、別途事業により調整する。

(木) 公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要		
			幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)				
路	街	幹線	3・4・26 八潮金町線	◇	16~30	921.30	22,702.69	3.5m-9.0m-3.5m 3.5m-4.5m-14.0m- 4.5m-3.5m アスファルト舗装	都市計画決定 昭和47年1月25日
			3・6・44 大瀬線	◇	9	330.10	2,976.35	1.5m-6.0m-1.5m アスファルト舗装	都市計画決定 平成4年10月30日
			3・6・45 古新田線	◇	9~10	889.90	8,289.88	1.5m-6.0m-1.5m 1.5m-7.0m-1.5m アスファルト舗装	〃
			3・6・46 大瀬古新田線	◇	9	407.70	3,695.52	1.5m-6.0m-1.5m アスファルト舗装	〃
	計				2,549.00	37,664.44			
	区画街路	区画街路第3号線		7	274.60	2,325.99	アスファルト舗装		
		〃 79 〃		7	149.90	1,070.56	〃		
		〃 80 〃		7	54.60	391.17	〃		
		小計			479.10	3,787.72			

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街 画 路	区画街路 第 4 号 線	6	307.60	1,859.14	アスファルト舗装	
	” 5 ”	6	178.30	1,081.93	”	
	” 6 ”	6	75.60	468.53	”	
	” 7 ”	6	122.70	744.92	”	
	” 8 ”	6	155.80	944.21	”	
	” 11 ”	6	164.70	999.69	”	
	” 12 ”	6	241.80	1,461.04	”	
	” 13 ”	6	220.20	1,369.30	”	
	” 14 ”	6	56.00	344.83	”	
	” 15 ”	6	194.80	1,180.69	”	
	” 16 ”	6	156.90	948.93	”	
	” 17 ”	6	73.20	444.13	”	
	” 18 ”	6	37.80	231.69	”	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
区 画 街 路	区画街路 第 19 号 線	6	33.90	101.97	アスファルト舗装	アンダー部分延長17m含む (八潮金町線用地内)
	” 20 ”	6	128.80	780.69	”	
	” 21 ”	6	444.80	2,682.83	”	
	” 22 ”	6	49.30	304.72	”	
	” 23 ”	6	86.20	526.54	”	
	” 24 ”	6	344.40	2,078.48	”	
	” 25 ”	6	115.00	699.14	”	
	” 26 ”	6	146.70	889.41	”	
	” 27 ”	6	237.10	1,432.76	”	
	” 28 ”	6	25.30	161.53	”	
	” 29 ”	6	103.70	631.05	”	
	” 30 ”	6	134.50	812.17	”	
	” 31 ”	6	45.30	280.63	”	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
路 画 街 区 街	区画街路 第 32 号 線	6	134.80	820.06	アスファルト舗装	
	” 33 ”	6	103.60	633.21	”	
	” 34 ”	6	124.90	762.49	”	
	” 35 ”	6	369.60	2,229.56	”	
	” 36 ”	6	261.30	1,578.91	”	
	” 37 ”	6	37.50	234.46	”	
	” 38 ”	6	277.40	1,678.26	”	
	” 39 ”	6	153.80	932.09	”	
	” 40 ”	6	227.74	1,308.35	”	
	” 41 ”	6	22.20	137.62	”	
	” 46 ”	6	120.70	733.19	”	
	” 82 ”	6	23.20	155.34	”	
	小 計		5,737.14	34,664.49		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
路 街 区 画	42	5	101.80	520.64	アスファルト舗装	
	43	5	72.20	365.52	〃	
	44	5	165.20	830.47	〃	
	45	5	17.20	94.95	〃	
	48	5	276.70	1,387.21	〃	
	49	5	86.40	443.14	〃	
	78	5	376.10	3,956.61	〃	法面を含んでおり 平均幅員10m
	小計		1,095.60	7,598.54		
	区画街路 第 50 号 線	4	79.60	327.89	アスファルト舗装	
	51	4	179.20	725.91	〃	
	52	4	63.60	258.79	〃	
	53	4	78.90	324.56	〃	
	54	4	71.10	293.60	〃	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街 区 画 街 路	区画街路 第 55 号 線	4	57.00	236.95	アスファルト舗装	
	” 56 ”	4	42.20	177.83	”	
	” 57 ”	4	38.10	161.64	”	
	” 58 ”	4	35.40	150.61	”	
	” 59 ”	4	32.80	140.32	”	
	” 60 ”	4	83.90	348.08	”	
	” 61 ”	4	66.30	272.43	”	
	” 62 ”	4	97.00	403.00	”	
	” 63 ”	4	116.80	474.55	”	
	” 64 ”	4	163.60	663.52	”	
	” 65 ”	4	164.90	668.77	”	
	” 66 ”	4	140.30	572.37	”	
	” 67 ”	4	179.91	744.17	”	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街 区 画 街 路	区画街路 第 68 号 線	4	54.11	218.86	アスファルト舗装	
	” 69 ”	4	41.90	185.36	”	
	” 70 ”	4	105.80	432.26	”	
	” 71 ”	4	110.10	449.34	”	
	” 72 ”	4	106.90	436.44	”	
	” 73 ”	4	56.10	231.05	”	
	” 74 ”	4	86.50	357.09	”	
	” 75 ”	4	118.30	486.07	”	
	” 76 ”	4	55.50	246.26	”	
	” 81 ”	4	65.81	272.23	”	
	” 85 ”	4	77.37	320.81	”	
	” 86 ”	4	41.00	191.82	”	
	” 87 ”	4	105.77	432.25	”	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街 区 画 街 路	区画街路 第 88 号 線	4	53.00	220.27	アスファルト舗装	
	” 89 ”	4	110.00	446.01	”	
	” 90 ”	4	67.00	277.00	”	
	” 91 ”	4	62.00	257.00	”	
	” 92 ”	4	73.00	308.62	”	
	” 93 ”	4	66.00	260.28	”	
	” 94 ”	4	86.00	356.00	”	
	” 95 ”	4	49.00	203.60	”	
	” 96 ”	4	81.00	346.61	”	
	” 97 ”	4	94.00	377.22	”	
	” 98 ”	4	58.00	246.99	”	
	” 99 ”	4	52.00	220.00	”	
	” 100 ”	4	65.00	270.00	”	

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街 画 街 路	区画街路 第 101 号 線	4	54.00	225.96	アスファルト舗装	
	” 102 ”	4	63.00	269.08	”	
	” 103 ”	4	68.00	273.00	”	
	” 104 ”	4	63.00	245.36	”	
	” 105 ”	4	61.00	255.25	”	
	” 106 ”	4	39.70	171.02	”	
	小 計		3,980.47	16,434.10		
	区画街路 第 83 号 線	4.5	64.10	71.22	アスファルト舗装	幅員不定
	” 84 ”	4.5	84.60	240.08	”	”
	小 計		148.70	311.30		
	計		11,441.01	62,796.15		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
街路	特殊街路 第 77 号 線	4	29.20	116.86	アスファルト舗装	歩行者専用道路
	計		29.20	116.86		
	計		14,019.21	100,577.45		
公園	第 1 公 園			1,200.00	整地・外柵	街区公園
	” 2 ”			2,700.00	”	”
	” 3 ”			2,000.00	”	”
	” 4 ”			1,500.00	”	”
	” 5 ”			1,452.53	”	”
	” 6 ”			2,170.00	”	”
	” 7 ”			2,200.00	”	”
	” 8 ”			159.01	”	幼児公園
	” 9 ”			2,297.40	”	街区公園
	計			15,678.94		
合 計				116,256.39		

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

土地利用の促進を図るため、全域に給水できるよう上水道を布設する。

■ 効率化・経営健全化のための取組

○ 保留地の早期売却に向けた販売計画を検討することにより、土地売却収入の安定確保に努める。

○ 事業の効率化や保留地処分の推進にあたり、民間事業者の持つノウハウを活用する。

○ 国庫補助金等を活用する他、市単独費により事業費の確保に努める。

■ 経営戦略の事後検証、更新等に関する考え方

計画は、土地区画整理事業計画の変更時に合わせ見直しを行う。なお、健全な経営に向けた進捗管理を行うとともに、収支計画と実績との間に大きな乖離があった場合や事業推進に課題が生じた場合には、原因を分析し、その結果を計画の見直しに活用する。

■資金計画書

1. 収入

区 分	金 額 (千 円)	摘 要	
補 助 基 本 額	4,431,000		
補 助 基 本 額 内 訳	国庫負担金又は補助金	2,319,950	(通 常) S59 9,000千円× 2/3= 6,000千円 S63~H2 50,000千円×5.25/10= 26,250千円 H3~H4 40,000千円× 5.5/10= 22,000千円 H5~H37 1,892,000千円× 5/10=946,000千円 (交付金) H3~H14 446,000千円× 5/10=223,000千円 H15~H37 1,994,000千円× 5.5/10=1,096,700千円
	市 費	2,111,050	(通 常) S59 9,000千円× 1/3= 3,000千円 S63~H2 50,000千円×4.75/10= 23,750千円 H3~H4 40,000千円× 4.5/10= 18,000千円 H5~H37 1,892,000千円× 5/10=946,000千円 (交付金) H3~H14 446,000千円× 5/10=223,000千円 H15~H37 1,994,000千円× 4.5/10=897,300千円
地 方 特 定 道 路 A	492,000		
一 般 会 計	2,971,000	都市再生 2,530,000千円 まちづくり交付金(都市再生) 441,000千円	
市 単 独 費	5,008,000		
保 留 地 処 分 金	3,297,000		
地 方 特 定 道 路 B	891,000		
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	603,000		
そ の 他	57,000		
合 計	17,750,000		

2. 支出

事		項	単位	事業量	事業費(千円)	摘	要
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道 路	幹 線 街 路	m	2,549.0	642,466	
		築 造 費					
	築 造	公 園 整 備 費	m <sup>2</sup>	15,678.94	2,821,600	調整池を含む	
		水 路 整 備 費	m	5,005.0	1,863,216	雨水排水管	
			計			6,509,479	
	移 転	建 物 移 転 費	戸	362	6,120,109	工作物を含む	
				計			6,120,109
	移 設	電 柱 移 設 費	本	690	156,672	電力柱、電話柱、街灯柱	
		上 水 道 移 設 費	m	7,885	339,055		
		電 纜 移 設 費	m	805	259,600	電気ケーブル、電話ケーブル	
		工 業 用 水 移 設 費	m	276	9,108		
				計			764,435
	該 法 第 二 条 第 二 項 費	上 水 道		m	16,442	371,990	

事 項	単 位	事 業 量	事 業 費 ( 千 円 )	摘 要
整 地 費	式	1	275,544	
工 事 雑 費	式	1	302,425	
調 査 設 計 費	式	1	1,391,021	
工 事 費 計			15,735,003	
損 失 補 償 費	式	1	64,091	
計			64,091	
借 入 金 利 子	式	1	471,451	
計			471,451	
事 務 費	式	1	1,479,455	
合 計			17,750,000	

3. 年度別歳入歳出資金計画表

単位:千円

区 分		昭和63年度	平成元年度	平成2年度	平成3年度	平成4年度	平成5年度	平成6年度	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度		
歳 出	工 事 費	48,010	49,751	89,931	94,484	126,455	53,835	142,604	263,600	140,032	280,819	332,855	368,612	358,442	375,998		
	補 償 費					106						189		908	801		
	利 子						3,150	5,021	8,849	13,098	15,558	16,605	16,791	16,366	15,057		
	事 務 費	42,318	14,242	19,419	20,767	33,529	52,094	53,172	61,793	47,051	39,543	35,407	47,559	47,358	40,497		
	計	90,328	63,993	109,350	115,251	160,090	109,079	200,797	334,242	200,181	335,920	385,056	432,962	423,074	432,353		
歳 入	補 助 基 本 額	通 常	19,000	25,000	15,000	20,000	20,000	16,000	10,000	80,000	30,000	15,000	63,600	87,800	29,600	20,000	
		交付金			55,000	40,000	30,000	10,000	60,000	50,000	10,000	44,000	12,000	32,000	35,000	30,800	
		計	19,000	25,000	70,000	60,000	50,000	26,000	70,000	130,000	40,000	59,000	75,600	119,800	64,600	50,800	
	補 助 基 本 額 内 訳	又 国 は 庫 補 負 担 助 金	通 常	11,250	13,125	7,875	11,000	11,000	8,000	5,000	40,000	15,000	7,500	31,800	43,900	14,800	10,000
			交付金	0	0	27,500	20,000	15,000	5,000	30,000	25,000	5,000	22,000	6,000	16,000	17,500	15,400
			合 計	11,250	13,125	35,375	31,000	26,000	13,000	35,000	65,000	20,000	29,500	37,800	59,900	32,300	25,400
	市 費	7,750	11,875	34,625	29,000	24,000	13,000	35,000	65,000	20,000	29,500	37,800	59,900	32,300	25,400		
	地方特定道路A										69,400	70,600	88,200	153,800	77,000		
	都 市 再 生													13,500	92,580		
	市 単 独 費	85,600	31,409	37,000	52,000	36,000	38,000	50,000	85,000	50,000				81,500	118,000		
	保 留 地 処 分 金										19,934	146,465	170,109	147,906	90,610	201,967	
	地方特定道路B 公共施設管理者 負担金											5,000					
	そ の 他	220	1,839	3,225	3,552	1,153	588	497	498	487	1,044	1,157	993	1,149	1,168		
計	104,820	58,248	110,225	115,552	87,153	64,588	120,497	215,498	110,421	275,909	322,466	356,899	405,159	541,515			
差 引 過 不 足	14,492	-5,745	875	301	-72,937	-44,491	-80,300	-118,744	-89,760	-60,011	-62,590	-76,063	-17,915	109,162			
借 入 金					70,000	44,000	80,000	120,000	140,000	120,000	92,000	99,000	100,000	268,000			

単位:千円

区 分		平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度		
歳 出	工 事 費	444,006	415,359	312,228	370,755	394,999	370,525	333,666	269,962	199,169	181,419	157,157	114,212	205,584	214,849		
	補 償 費	801	1,526	1,660	1,783	2,930	2,814	3,379	4,880	3,389	3,299	2,751	2,728	2,647	2,752		
	利 子	11,072	10,014	11,298	11,614	12,495	12,240	11,988	11,346	10,412	9,033	6,502	6,309	5,943	5,401		
	事 務 費	47,732	39,447	46,144	46,226	48,420	51,768	51,928	41,357	42,713	33,273	21,797	23,098	24,689	24,609		
	計	503,611	466,346	371,330	430,378	458,844	437,347	400,961	327,545	255,683	227,024	188,207	146,347	238,863	247,611		
歳 入	補 助 基 本 額	通 常	20,000	10,000	14,000	11,200	24,800	20,000	20,000	35,000	58,498	50,602	22,220	5,880	0	0	
		交付金	37,200	38,000	40,000	24,000	38,000	33,000	29,410	44,590	0	0	25,000	20,000	10,000	0	
		計	57,200	48,000	54,000	35,200	62,800	53,000	49,410	79,590	58,498	50,602	47,220	25,880	10,000	0	
	補 助 基 本 額 内 訳	又 国 庫 補 負 担 金	通 常	10,000	5,000	7,000	5,600	12,400	10,000	10,000	17,500	29,249	25,301	11,110	2,940	0	0
			交付金	18,600	20,900	22,000	13,200	20,900	18,150	16,176	24,524	0	0	13,750	11,000	5,500	0
		合 計	28,600	25,900	29,000	18,800	33,300	28,150	26,176	42,024	29,249	25,301	24,860	13,940	5,500	0	
	市 費	28,600	22,100	25,000	16,400	29,500	24,850	23,234	37,566	29,249	25,301	22,360	11,940	4,500	0		
	地方特定道路A	33,000															
	都 市 再 生	98,370	107,550	83,250	89,550	77,670	63,630	66,900	60,000	0	0	0	0	55,200	104,939		
	市 単 独 費	93,000	102,800					30,000	49,557	119,164	132,250	77,999	106,000	41,000	40,000		
保 留 地 処 分 金	158,977	12,739	43,412	54,015	71,858	98,696	56,058	14,369	21,262	3,652	6,391	26,659	62,453	91,130			
地方特定道路B	93,700	71,990	83,930	111,280	99,050	85,250	100,800	60,000	50,000	70,000	53,250	6,750					
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金					100,000	100,000	100,000	100,000	103,000	50,000	50,000						
そ の 他	1,151	1,525	1,653	1,481	2,307	1,783	2,061	2,034	1,763	1,243	1,800	1,994	1,335	1,321			
計	535,398	344,604	266,245	291,526	413,685	402,359	405,229	365,550	353,687	307,747	236,660	167,283	169,988	237,390			
差 引 過 不 足	31,787	-121,742	-105,085	-138,852	-45,159	-34,988	4,268	38,005	98,004	80,723	48,453	20,936	-68,875	-10,221			
借 入 金	130,000	200,000	200,000	185,000	82,000	100,000	100,000	100,000	100,000	90,000	344,600	68,200	100,000	100,000	130,000		

単位:千円

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
歳 出	工 事 費	189,399	243,800	280,905	211,535	307,186	487,828	425,337	364,406	446,262	183,000	748,730	1,101,113	886,078	782,384	
	補 償 費	2,727	3,181	3,419	3,451	4,507	9,952	8,188	4,428	5,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	
	利 子	4,701	4,032	3,262	2,630	2,028	1,754	1,842	2,732	8,071	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	
	事 務 費	25,775	26,967	23,274	19,172	20,705	18,803	18,358	18,866	20,642	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
	計	201,693	222,602	277,980	310,860	236,788	334,426	518,337	453,725	390,432	479,975	235,000	800,730	1,153,113	938,078	
歳 入	補 助 基 本 額	通 常	1,322	0	0	0	0	0	0	400,000	400,000	446,478				
		交付金	10,000	21,140	35,010	26,000	86,346	81,700	26,650	400,000	500,000	505,154	—	—	—	—
		計	11,322	21,140	35,010	26,000	86,346	81,700	26,650	800,000	900,000	951,632	—	—	—	—
	補 助 基 本 額 内 訳	又国 は庫 補負 助担 借金	通 常	661	0	0	0	0	0	0	200,000	200,000	223,239			
			交付金	5,500	11,627	17,505	13,000	43,173	40,850	13,325	200,000	250,000	252,577	—	—	—
		合 計	6,161	11,627	17,505	13,000	43,173	40,850	13,325	400,000	450,000	475,816	—	—	—	—
	市 費	5,161	9,513	17,505	13,000	43,173	40,850	13,325	400,000	450,000	475,816	—	—	—	—	
	地方特定道路A															
	都 市 再 生	90,000	71,424		122,100		95,421	73,149	500,000	500,000	431,016	—	—	—	—	
	市 単 独 費	37,000	137,000	199,000	92,000	105,000	145,000	230,000	165,000	200,000	106,512	780,730	533,113	318,078	294,384	
	保 留 地 処 分 金	63,135	749	34,987	60,619	48,824	24,581	30,210	24,879	50,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
	地方特定道路B															
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金																
そ の 他	1,267	1,311	2,077	1,624	4,115	5,962	1,500	1,500	1,623							
計	202,724	231,624	302,343	329,275	352,664	701,299	2,101,500	2,301,623	2,282,648	965,444	100,000	70,000	40,000			
差 引 過 不 足	1,031	-46,356	65,555	-5,151	-165,673	-20,701	534,500	540,045	422,648	-822,901	80,000	50,000	20,000			
借 入 金	-28,487	-27,186	39,414	41,175	-53,731	-147,359	-76,411	-151,175	-172,860	100,000	100,000	100,000	100,000			
	100,000	100,000	100,000	100,000	260,000	200,000	280,000	250,000	220,000	200,000	200,000	200,000	200,000			

単位：千円

区 分		令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	計	摘 要	
歳 出	工 事 費	631,783	703,000	446,151	379,861	472,000	415,126	27,000	24,626					15,727,463		
	補 償 費	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000							71,631		
	利 子	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	14,237					471,451		
	事 務 費	10,000	15,531	30,000	30,000	30,000	30,000	30,013	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	1,479,455		
	計	683,783	755,000	498,151	431,861	524,000	467,126	72,013	48,863	10,000	10,000	10,000	10,000	17,750,000		
歳 入	補 助 基 本 額	通 常												1,991,000		
		交付金	250,000	250,000	250,000	250,000	180,000	180,000	67,282					744,522		
		計	250,000	250,000	250,000	250,000	180,000	180,000	67,282					2,440,000		
															3,648,478	
	補 助 基 本 額 内 訳	又 国 庫 補 負 担 金	通 常												4,431,000	
			交付金	125,000	125,000	125,000	125,000	90,000	90,000	33,641					4,393,000	
			合 計	125,000	125,000	125,000	125,000	90,000	90,000	33,641					1,000,250	
		市 費	125,000	125,000	125,000	125,000	90,000	90,000	33,641						377,011	
	地方特定道路A													2,236,657		
	都 市 再 生	100,000	100,000	120,000	120,000	120,000	120,000	34,722						1,840,896		
	市 単 独 費	15,000	6,721											2,236,907		
	保 留 地 処 分 金	313,783	355,000	78,151	11,861	174,000	126,772	69,809	240,643	10,000	10,000	10,000	10,000	2,217,907		
	地方特定道路B													2,194,093		
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金													2,175,093		
	そ の 他													492,000		
計	15,000	6,721											2,971,000			
差 引 過 不 足	783,783	855,000	598,151	531,861	624,000	567,126	171,813	240,643	10,000	10,000	10,000	10,000	2,852,000			
借 入 金	5,000	-8,810											5,003,000			
	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	99,800	191,780	0	0	0	0	6,209,115			
	0	0											3,297,000			
	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,200	0	0	0	0	0	891,000			
													603,000			
													62,000			
													62,885			
	17,750,000												17,750,000			
	18,800,000												18,800,000			
	5,000	-8,810											0			
	0	0											0			
	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,200	0	0	0	0	0	7,073,000			

## 第6 参考図書

1. 施行規程 省略
2. 現況図 省略
3. 市街化予想図 別添のとおり。