

**事業進捗状況（令和8年3月末予定）**

仮換地指定率	使用収益開始率	建物移転率	街路築造率
35.4%	15.6%	47.5%	21.4%

**○所有権が変わった場合は届出が必要です**

土地の所有権に変更（売買や相続等）があった場合には、新しい所有者の方を把握する必要がありますので、区画整理課換地担当まで届出ください。

**○不動産業者等に土地の調査を依頼する場合のお願い**

市役所窓口において、不動産業者や住宅メーカーなどから土地区画整理事業地内の土地に関する調査等の問い合わせを受けることがあります。

区画整理課では、仮換地指定がされている土地について、仮換地証明等の各種証明を発行しておりますが、土地の情報や個人情報などを第三者にお話しすることは一切できません。

不動産業者や住宅メーカー等に仮換地の調査等を依頼される場合には、必ず委任状を作成していただくようお願いいたします。

詳細につきましては、区画整理課換地担当までお問い合わせください。

**○空き家となっている建物をお持ちではありませんか？**

空き家を放置していると、建物の老朽化に伴う倒壊の危険性が高まるほか、不法投棄や盗難、放火のリスクも高まります。

移転対象となっている空き家を所有している方は、お問い合わせください。

なお、所有物件が移転の対象となるかは、区画整理課にて確認することができますので、区画整理課補償担当までご連絡ください。

**○電柱の宅地内建柱にご協力ください**

道路上の電柱は、交通の妨げとなり、通行者の安全に支障をきたすことから、西袋上馬場地区内では、宅地内への建柱をお願いしております。

宅地内建柱について、東京電力パワーグリッド(株)又は東日本電信電話(株)(NTT東日本)が、皆様のところをお願いに伺った際には、ご理解とご協力をお願いします。

事業に対してのご意見、ご要望がございましたら、下記までご連絡ください。

住みやすさナンバー1のまち 八潮



問合せ先 八潮市 都市整備部 区画整理課(市役所3階)  
 〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1  
 TEL048-996-2111(代) 内線(換地担当)460  
 (補償担当)883  
 (工務担当)350  
 (事業推進担当)452



**宅地造成・街路築造工事にご協力をお願いいたします**

西袋上馬場線、西新一号線の整備に向け、宅地造成工事や街路築造工事を進めております。令和8年度においては、先行整備街区を中心に整備を進めてまいります。（先行整備街区の箇所については中面の位置図をご確認ください。）

工事箇所の近隣にお住いの皆様におかれましては、工事の時期が近づきますと、調査のお願いに市職員（または委託業者）が伺いますので、ご協力をお願いいたします。

**●工事予定箇所（先行整備街区）の様子**

工事にあたっては騒音や振動等でご迷惑をおかけいたしますが、事業の推進に向け、より一層努めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



①101～104街区予定地



②3～5街区予定地

**●建物等移転後の様子**

移転対象となっている物件をお持ちの関係権利者の皆様におかれましては、移転の時期が近づきますと補償金算定のための物件調査のお願いに市職員（または委託業者）が伺いますので、調査にご協力をお願いいたします。



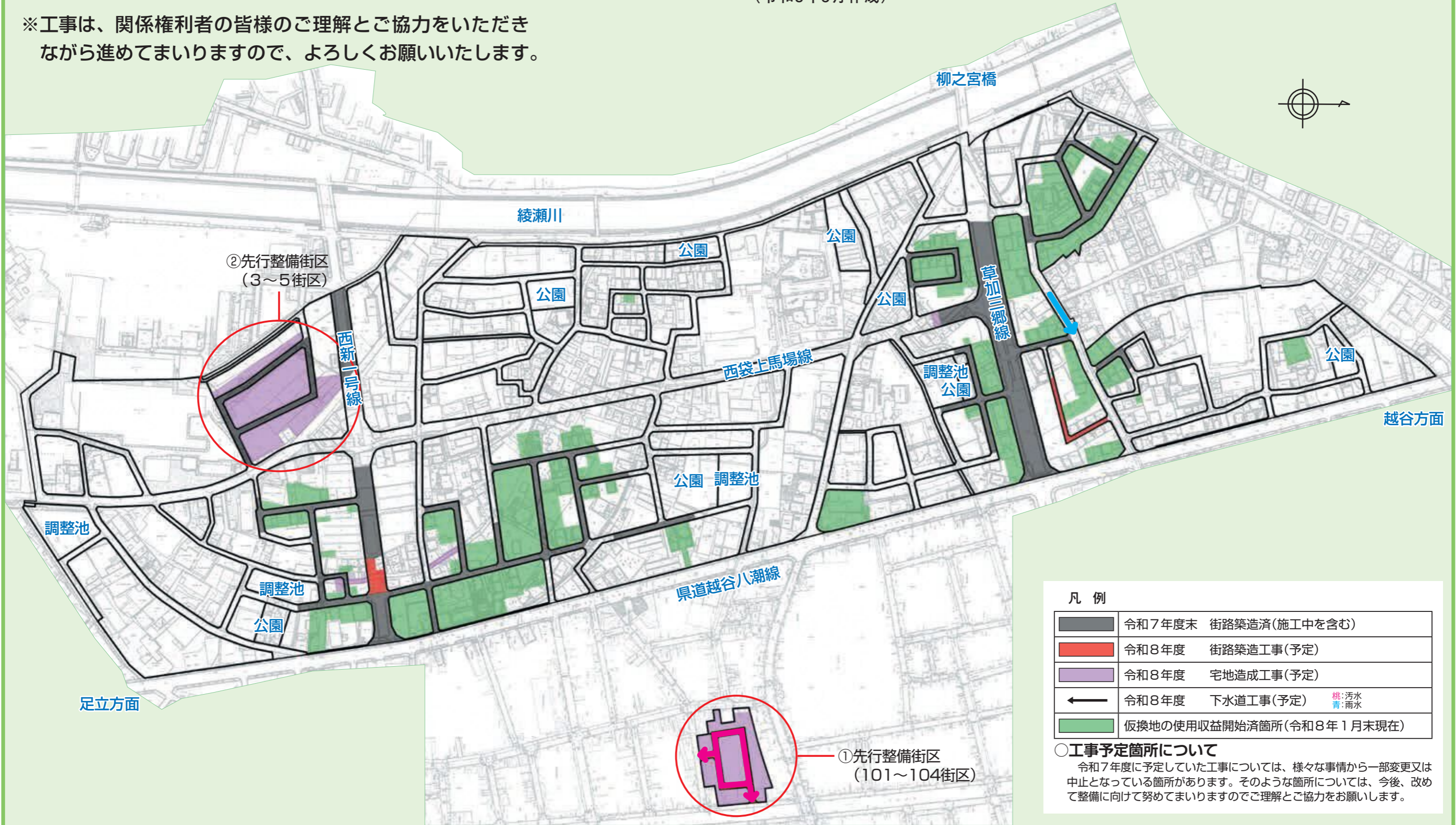
**●土地の造成や建築行為等を行う方はご注意ください**

土地区画整理事業地内での土地の造成、建築物その他の工作物の設置、建築（増築、改築を含む）を行う場合は、土地区画整合法第76条の許可申請書が必要になります。この許可がないと建築確認申請ができません。事業の施行に支障をきたす恐れがあるとき等は、許可がされない場合がありますので、地区内にて建築計画のある方は、区画整理課換地担当にご相談ください。

# 令和7年度の事業進捗状況と令和8年度の工事予定箇所図

(令和8年3月作成)

※工事は、関係権利者の皆様のご理解とご協力をいただきながら進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。



凡例

	令和7年度末 街路築造済(施工中を含む)
	令和8年度 街路築造工事(予定)
	令和8年度 宅地造成工事(予定)
	令和8年度 下水道工事(予定) <span style="color: red;">桃</span> :汚水 <span style="color: blue;">青</span> :雨水
	仮換地の使用収益開始済箇所(令和8年1月末現在)

○工事予定箇所について  
 令和7年度に予定していた工事については、様々な事情から一部変更又は中止となっている箇所があります。そのような箇所については、今後、改めて整備に向けて努めてまいりますのでご理解とご協力をお願いします。