八潮市都市計画図

1：10，000

令和四年三月印刷

凡例

市町村界				
市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	60	200	第一種
	第一種住居地域	60	200	第二種
	第二種住居地域	60	200	第二種
	準住居地域	60	200	第二種
	近隣商業地域	80	200	第二種
	商業地域	80	400	
	準工業地域	60	200	第二種
	工業地域	60	200	第二種（限）
	工業専用地域	60	200	
高度地区界				
防火地域				
準防火地域				
地区計画区域				
都市施設	都市計画道路			
	都市高速鉄道			
	都市計画公園			
	公共下水道ポンプ場			
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場			
	都市計画河川			
市街地再開発事業	土地区画整理事業区域			

※容積率は第二種

高度地区

地区	制限内容	概念
第一種高度地区	建物高さの高さ（建築面からの高さによる絶対高さ制限）は25mとする。ただし、一定の場合は高さ25mを超えることができる。 【斜線制限適用】 下記以外 八潮南部地区土地区画整理事業区域（以下「土地区画整理事業区域」という。）内	25m 15m 斜線制限
第二種高度地区	建物高さの高さ（建築面からの高さによる絶対高さ制限）は20mとする。 【斜線制限適用】 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 八潮都市計画区域内	20m

都市計画決定一覧表

名称	告示年月日	区分・面積	記載箇所
市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発及び保全の方針	S 60. 9. 2 埼玉県告示第1246号	八潮市全域	1,908ha
市街化区域	S 62. 3. 7 埼玉県告示第 297号 H 4. 10. 30 埼玉県告示第1525号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823号 H 16. 12. 28 埼玉県告示第1697号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 597号	市街化区域	1,908ha
		市街化調整区域	486ha
用途地域	H 7. 12. 22 埼玉県告示第1746号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 824号 H 12. 12. 26 埼玉県告示第1617号 H 13. 4. 25 埼玉県告示第 677号 H 15. 1. 7 埼玉県告示第 33号 H 16. 10. 5 埼玉県告示第1496号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 589号 H 23. 12. 26 埼玉県告示第1620号	第一種中高層住居専用地域	435.4ha
		第一種低層住居専用地域	353.1ha
		第一種住居地域	1066ha
		第二種住居地域	39.2ha
		準住居地域	41.8ha
		近隣商業地域	15.6ha
		準工業地域	831.8ha
		工業地域	139.8ha
		工業専用地域	539.1ha
高度地区	H 16. 3. 30 八潮都市計画第 40号	第一種高度地区	1112ha
		第二種高度地区	266.3ha
防火地域及び準防火地域	H 7. 12. 22 八潮都市計画第 109号 H 15. 7. 25 八潮都市計画第 75号	防火地域	15.9ha
		準防火地域	96.6ha
地区計画	H 7. 12. 22 八潮都市計画第 101号	草加三郷周辺産業地区	91.0ha
	H 12. 4. 25 八潮都市計画第 78号 H 22. 6. 18 八潮都市計画第 606号	八潮南部地区	1251.1ha
土地区画整理事業	H 12. 4. 25 八潮都市計画第 79号 H 30. 4. 1 八潮都市計画第 181号	八潮南部中央地区	73.6ha
	H 12. 4. 25 八潮都市計画第 77号 H 30. 4. 1 八潮都市計画第 181号	八潮西部東地区	33.8ha
	H 18. 10. 3 八潮都市計画第 109号	八潮二丁目地区	39.0ha
	H 17. 4. 11 八潮都市計画第 64号	中央二丁目地区	1.2ha
	H 18. 3. 31 八潮都市計画第 83号 H 30. 10. 10 八潮都市計画第 468号	南川崎地区	6.1ha

名称	告示年月日	区分・名称	記載箇所
道路	S 40. 12. 25 埼玉県告示第 2472号 S 49. 9. 15 埼玉県告示第1356号	3-4-31 幸進新町線	320m
	S 40. 12. 28 埼玉県告示第2612号	3-4-7 浅井西口線	1,000m
	S 41. 12. 26 埼玉県告示第2410号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823号	3-4-13 八潮駅前線	300m
	S 41. 12. 26 埼玉県告示第2410号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823号	3-4-25 伊勢一号線	35m
	S 45. 5. 14 埼玉県告示第1015号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823号	3-1-1 外環新設線	1,110m
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 104号 H 5. 5. 13 埼玉県告示第1002号	3-3-1 幸進二丁目線	1,830m
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 90号 H 24. 11. 13 埼玉県告示第1402号	3-4-41 都市高速道路二丁目線	1,300m
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 94号	3-1-35 二丁目駅前通	1,200m
		3-4-27 伊勢二号線	65m
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 95号 H 23. 12. 26 埼玉県告示第1620号	3-4-20 八潮金町線	1,200m
	S 48. 5. 25 八潮都市計画第 5号	3-5-35 伊勢大曲線	2,000m
	S 50. 2. 25 八潮都市計画第 9号	3-5-37 中馬場本通線	1,200m
	S 54. 1. 22 八潮都市計画第 2号	3-3-36 幸之宮本通線	550m
	S 61. 3. 1 埼玉県告示第1417号 H 11. 3. 1 埼玉県告示第 177号	1-3-3 南通外環状道線	1,330m 2,000m
	S 61. 5. 26 埼玉県告示第 685号 H 11. 3. 1 埼玉県告示第 177号	1-1-3 東京外環自動車道線	920m 2,420m
		3-4-44 大瀬線	30m
	H 4. 10. 30 八潮都市計画第 107号	3-5-42 吉野田線	150m
		3-5-45 八潮古新田線	410m
		3-5-46 八潮三郷東西線	3,770m
		3-3-40 八潮南北線	1,400m
		3-4-50 右三郷線	320m
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823号	3-4-51 東埼玉広域幹線	1,400m
		3-4-52 八潮伊奈野線	1,220m
		3-4-57 駅前通り北1号線	260m
		3-2-26 駅前通り東口線	85m
	H 8. 5. 10 八潮都市計画第 74号	3-5-53 木曽根分岐駅前線	460m
		3-5-55 東京外環2号線	410m
		3-5-56 東京外環3号線	830m
		3-5-59 江戸川一号線	830m
		1-7-17 水色緑道線	340m
		1-6-18 水色緑辺線	230m
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 824号 H 23. 7. 25 埼玉県告示第1048号	3-5-54 東京外環1号線	690m
	H 8. 3. 31 八潮都市計画第 47号	3-5-75 駅東通り1号線	290m
		3-5-79 駅東通り2号線	170m
		3-5-80 駅前広場線	300m
都市高速鉄道	H 8. 5. 10 埼玉県告示第1029号 H 15. 3. 7 埼玉県告示第 138号	首都圏新都市鉄道	5,000m
公園	S 44. 4. 15 埼玉県告示第1443号	3-1-231 八潮公園	1.3ha
	S 46. 5. 16 埼玉県告示第1004号	3-1-232 八潮中央公園	2.4ha
	S 48. 6. 5 埼玉県告示第1427号	3-1-233 八潮中央公園	1.1ha
	S 52. 9. 16 埼玉県告示第1279号	3-1-234 大瀬公園	1.3ha
	S 58. 2. 22 八潮都市計画第 16号	3-1-235 伊之本公園	3.9ha
		3-1-236 新都心公園	0.2ha
	S 40. 9. 18 八潮都市計画第 101号	3-2-272 中馬場児童公園	0.3ha
		3-2-273 天神児童公園	0.3ha
		3-2-274 上馬場児童公園	0.2ha
		3-2-275 四会児童公園	0.2ha
		3-2-276 大原児童公園	0.3ha
		3-1-277 中馬場児童交通公園	0.2ha
	S 58. 2. 22 八潮都市計画第 16号	3-2-278 苗場児童公園	0.2ha
		3-2-279 本井新児童公園	0.2ha
		3-2-280 高辻戸児童公園	0.1ha
		3-2-281 道目堀児童公園	0.2ha
		3-2-282 弥生児童公園	0.2ha
	S 58. 2. 22 八潮都市計画第 16号	3-2-283 中井新児童公園	0.2ha
		3-2-284 小作引間児童公園	0.3ha
	S 62. 3. 3 八潮都市計画第 11号	3-2-285 小作口児童公園	0.4ha
		3-2-286 上二丁児童公園	0.2ha
		3-2-287 上二丁児童公園	0.7ha
		3-2-288 鶴ヶ曽根東児童公園	0.2ha
		3-2-289 上二丁児童公園	0.2ha
		3-2-290 中馬場児童公園	0.1ha
	H 元. 9. 2 八潮都市計画第 93号	3-2-291 鶴塚児童公園	0.2ha
水道	S 41. 5. 6 八潮都市計画第 17号 H 24. 2. 22 八潮都市計画第 25号	八潮公共下水道	1,859ha
汚物処理場	S 51. 11. 26 八潮都市計画第 25号 H 25. 9. 2 八潮都市計画第 124号	八潮西部地区小型汚水処理センター	2.7ha
ごみ処理場	S 1. 4. 1 八潮都市計画第 28号	八潮市粗大ごみ処理センター	0.6ha
都市河川	S 44. 5. 16 埼玉県告示第1056号 S 63. 9. 13 埼玉県告示第1359号	綾瀬川総末線	1,330m
	S 63. 9. 13 埼玉県告示第1359号	中川上流	5,670m
その他の都市施設	S 40. 2. 26 建設省告示第 309号	首都・八潮二期線埼玉県境界線	380m
	S 45. 5. 13 建設省告示第1037号	八潮第一土地区画整理事業	64.9ha
	S 45. 9. 19 埼玉県告示第 943号	八潮第一土地区画整理事業	132.7ha
	S 45. 8. 18 都市調告示第 641号	都市計画土地区画整理事業	94.9ha
	S 57. 1. 26 埼玉県告示第 15号	埼玉県八潮二丁目土地区画整理事業	50.0ha
	S 58. 3. 1 埼玉県告示第 303号	八潮北部第二土地区画整理事業	52.0ha
	S 59. 5. 10 埼玉県告示第 927号	八潮南部土地区画整理事業	120.0ha
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 821号	都市計画施設の整備に関する方針	780ha
都市再開発	H 8. 5. 10 八潮都市計画第 76号	八潮駅南土地区画整理事業	59.0ha

西袋上馬場地区

指定	令和 2年12月
変更	令和 3年 4月
決定	令和 3年12月

座標系	平面直角第9系
等高線間隔	10m
方格	1.0km 毎線

（注）本図の都市計画の位置及び区域は、その概略を示すもので、詳細については、本市に備えてある縦覧図書を参照してください。また、他法令の都市計画の位置及び区域は、参考に示すもので、詳細については、当該法令の担当者にて確認してください。

1：10，000

0 250 500 1000m

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2，500分の1数値地図データを使用して作成したものである。
（承認番号）平都市基交首第728号）」

「この地図は埼玉県知事の了承を得て、平成２９年度版の埼玉県地図1/2，500を使用して調整したものである
（承認番号）令和２年度単第３１５号）」

「この地図は三郷市長の了承を得て、平成２８年度版の三郷市地形図1/2，500を使用して調整したものである
（承認番号）三都了政第２８４号）」

「この測量成果は、国土地理院長の承認を受けて得たものである
（承認番号）令２　関公　第９０３号」

1：10，000

朝日航洋株式会社調製

八潮市役所