

**事業進捗状況 (令和8年3月末予定)**

仮換地指定率	建物移転率	街路築造率
81.2%	71.3%	60.3%

**○所有権が変わった場合は届出が必要です**

土地の所有者に変更（売買や相続等）があった場合には、新しい所有者の方を把握する必要がありますので、区画整理課換地担当まで届出ください。

**○土地の造成や建築行為等を行う方はご注意ください**

土地区画整理事業地内で、建築工事(増築等を含む)等を行う場合は、土地区画整理法第76条の規定に基づき、許可を受ける必要があります。

また、土地の造成や工作物（塀等）の設置についても許可が必要となる場合がありますので、計画のある方は、区画整理課換地担当にご相談ください。

**○付け保留地について**

付け保留地の購入がまだお済みでない方には、購入手続きのご案内に伺わせていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。

また、買受資金を金融機関から借り入れる場合は、その利子の一部を補助する制度があります。詳細については、区画整理課事業推進担当までお問い合わせください。

**東京電力から区内にお住まいの皆様へ**

令和9年度より東京電力パワーグリッド株式会社による大瀬古新田地区内の鉄塔の建替え工事を予定しております。

また、令和8年3月頃より事前調査として鉄塔周辺において、皆様の土地に立ち入っての測量調査を行います。調査にあたり測量業者や車両等の往来が予想されます。

ご不明点な点やお問い合わせにつきましては、下記担当までご連絡ください。

問合せ先 東京電力パワーグリッド株式会社 東京用地グループ  
担当：高橋 市川 TEL 050-3096-0898

測量会社 株式会社タワーライン・ソリューション  
担当：佐久間 TEL 080-5936-6693

事業に対してのご意見、ご要望がございましたら、下記までご連絡ください。

住みやすさナンバー1のまち 八潮



問合せ先 八潮市 都市整備部 区画整理課(市役所3階)  
〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1  
TEL 048-996-2111(代) 内線(換地担当) 460  
(補償担当) 883  
(工務担当) 350  
(事業推進担当) 452

**大瀬古新田地区の情報紙**

**街づくり瓦版 No.39**

編集・発行:草加都市計画事業大瀬古新田地区区画整理事業 施行者 八潮市

**事業計画の変更（第9回変更）を行いました**

本地区においては、埼玉県の認可を受け、令和8年2月17日に事業計画を変更しました。今後は変更された事業計画にて事業を進めてまいりますので、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。なお、主な変更内容は以下のとおりとなります。

- ・事業施行期間の変更  
変更前:令和14年3月31日(清算期間5年を含む) → 変更後:令和24年3月31日(清算期間5年を含む)
- ・資金計画（総事業費）の変更  
変更前:177億5000万円 → 変更後:188億円

**●街路築造工事の様子（区画街路第36号線）**

雨水等の排水機能の向上や交通の安全性を確保するために、街路を整備する工事を進めております。

工事箇所の近隣にお住まいの皆様におかれましては、工事の時期が近づきますと、調査のお願いに市職員（または委託業者）が伺いますので、ご協力をお願いいたします。



施工前




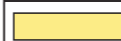
施工後

# 令和7年度の事業進捗状況と令和8年度の工事予定箇所図

(令和8年3月作成)

※工事は、関係権利者の皆様のご理解とご協力をいただきながら進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

## 凡例

	令和7年度末 街路築造済(施工中を含む)
	令和8年度 街路築造工事(予定)
	令和8年度 宅地造成工事(予定)
	公園整備済箇所(暫定開放を含む)

## ○工事予定箇所について

令和7年度に予定していた工事については、様々な事情から一部変更又は中止となっている箇所があります。そのような箇所については、今後、改めて整備に向けて努めてまいりますのでご理解とご協力をお願いします。

