

大瀬古新田地区の情報紙

街づくり瓦版 No.38

編集・発行：草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業 施行者 八潮市

第8期土地区画整理審議会委員が決定しました

選挙により選出される11名の委員が令和6年5月22日に決定しました。また、学識経験委員3名が6月9日に市長より選任されました。

委員の任期は、選挙により選出された委員が令和11年5月21日まで、学識経験委員が令和11年6月8日までの各5年間となります。

初めての審議会が令和6年7月5日に開催され、会長に池谷正委員、副会長に國井敏男委員が選出されました。



写真後列	★宮武 宏之 委員 みやたけ こうじ	★平賀 和正 委員 ひらが かずまさ	篠田 昇 委員 しのだ のぼる	やざわ よういち 委員 矢澤 洋一	きくち しゅんじ 委員 菊池 俊治	おんだ ひろゆき 委員 遠田 博幸	こんどう ともゆき 委員 近藤 智幸
写真前列	なかむら ひであき 委員 中村 秀明	むらかわ たけお 委員 村川 武雄	(株)石田住宅 いしだ こうぞう 委員 石田 光三	会長 いけや ただし 委員 池谷 正	副会長 くにい としお 委員 國井 敏男	おおくま としお 委員 大熊 敏男	さいとう やそはち 委員 齋藤 八十八

★学識経験委員

第7公園の実施設計を行います

平成30年度に暫定的に開園し、現在、地域の方に使用されています第7公園は、令和7年度に、正式な整備に向けた検討・設計として実施設計を進めてまいります。

この実施設計に際しては、皆様の意見をお聞きするため6月頃にホームページにおいて意見募集を予定をしているとともに、地元町会の方々とワークショップを開催する予定です。

なお、ご不明な点等ございましたら「公園みどり課計画係」までお問い合わせください。

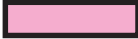
※位置については、裏面（令和6年度事業進捗状況図）をご覧ください。

令和6年度の事業進捗状況と令和7年度の工事予定箇所図

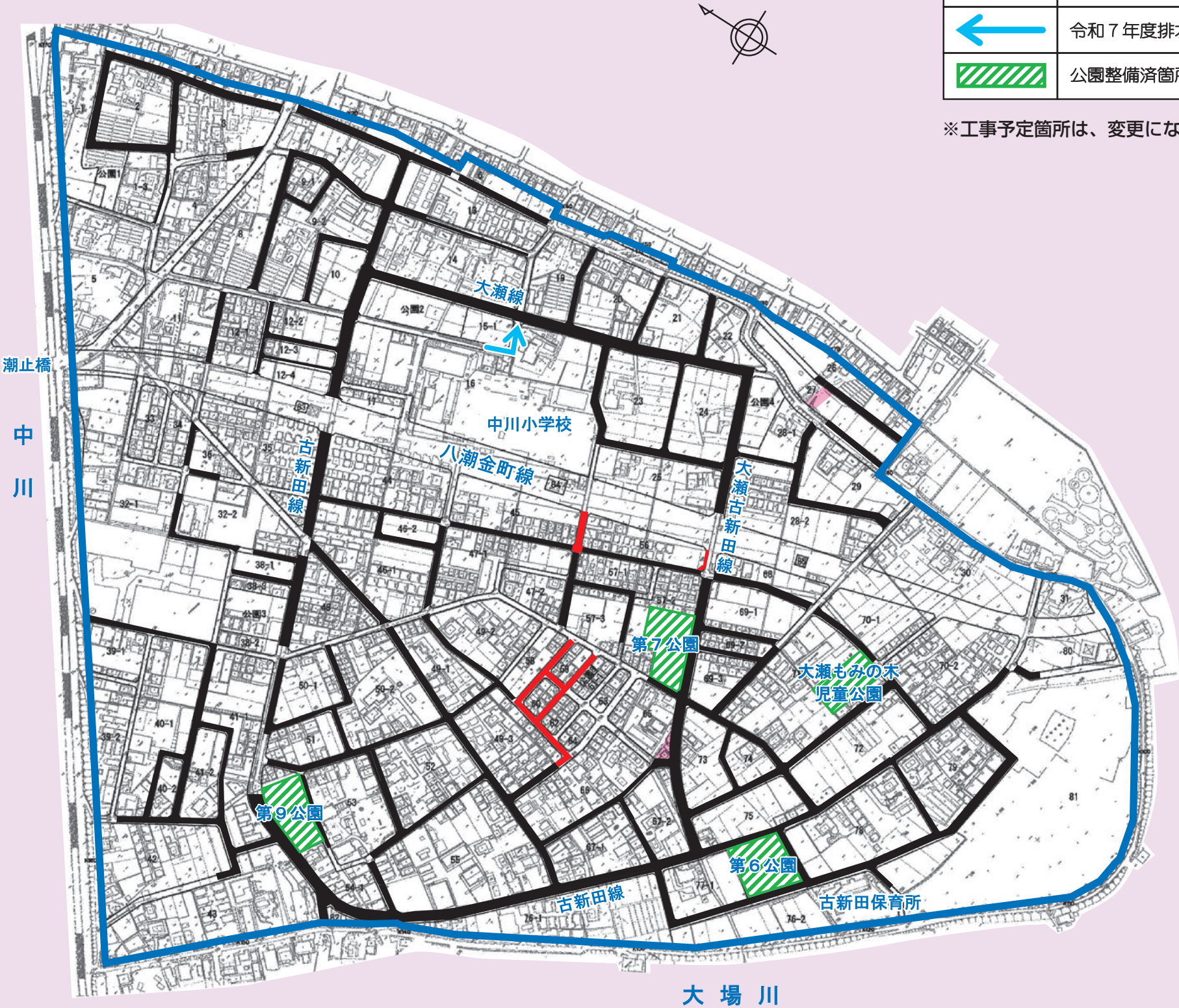
※工事は、関係権利者の皆様のご理解とご協力をいただきながら進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

(令和7年3月作成)

凡 例

	令和6年度末街路築造済箇所（施工中を含む）
	令和7年度街路築造予定箇所
	令和7年度宅地造成工事予定箇所
	令和7年度排水管（雨水）工事予定箇所
	公園整備済箇所（暫定開放を含む）

※工事予定箇所は、変更になる場合があります。



事業進捗状況(令和7年3月末予定)

仮換地指定率	建物移転率	街路築造率
81.1%	70.6%	59.4%

○所有者が変わった場合は届出が必要です

土地の所有者に変更(売買や相続等)があった場合には、新しい所有者の方を把握する必要がありますので、換地担当まで届出ください。

○土地の造成や建築行為等を行う方はご注意ください

土地区画整理事業地内で、建築工事(増築等を含む)等を行う場合は、土地区画整理法第76条の規定に基づき、許可を受ける必要があります。また、土地の造成や工作物(塀等)の設置についても許可が必要となる場合がありますので、計画のある方は、換地担当にご相談ください。

○空き家となっている建物をお持ちではありませんか？

空き家を放置していると、建物の老朽化に伴う倒壊の危険性が高まるほか、不法投棄や放火のリスクも高まります。このことから、「まち」の安全確保のため、早期移転の可能性について検討いたしますので、空き家を所有している方は、所有建物が移転対象となっているかを含め、補償担当までご相談ください。

○電柱の宅地内建柱にご協力ください

道路上の電柱は、交通の妨げになり、通行者の安全に支障をきたすことから、宅地内への建柱をお願いしています。宅地内建柱について、東京電力パワーグリッド(株)又は東日本電信電話(株)(NTT東日本)が、お願いに伺った際には、ご理解とご協力をお願いいたします。

古新田保育所の建替工事について

当地区内に立地する古新田保育所は、老朽化に伴う建替に向けた工事着手を予定しています(工事中も保育所は引き続き開所しています。)。なお、工事の進捗により、第6公園の利用を制限する可能性がありますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。ご不明な点等ございましたら、換地担当までお問い合わせください。

※位置については、裏面(令和6年度事業進捗状況図)をご覧ください。

事業に対してのご意見、ご要望がございましたら、下記までご連絡ください。

住みやすさナンバー1のまち 八潮



問合せ先 八潮市 都市整備部 区画整理課(市役所3階)

〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1

TEL 048-996-2111(代) 内線(換地担当) 460

(補償担当) 883

(工務担当) 350