1：10，000

八潮市都市計画図

令和八年三月印刷

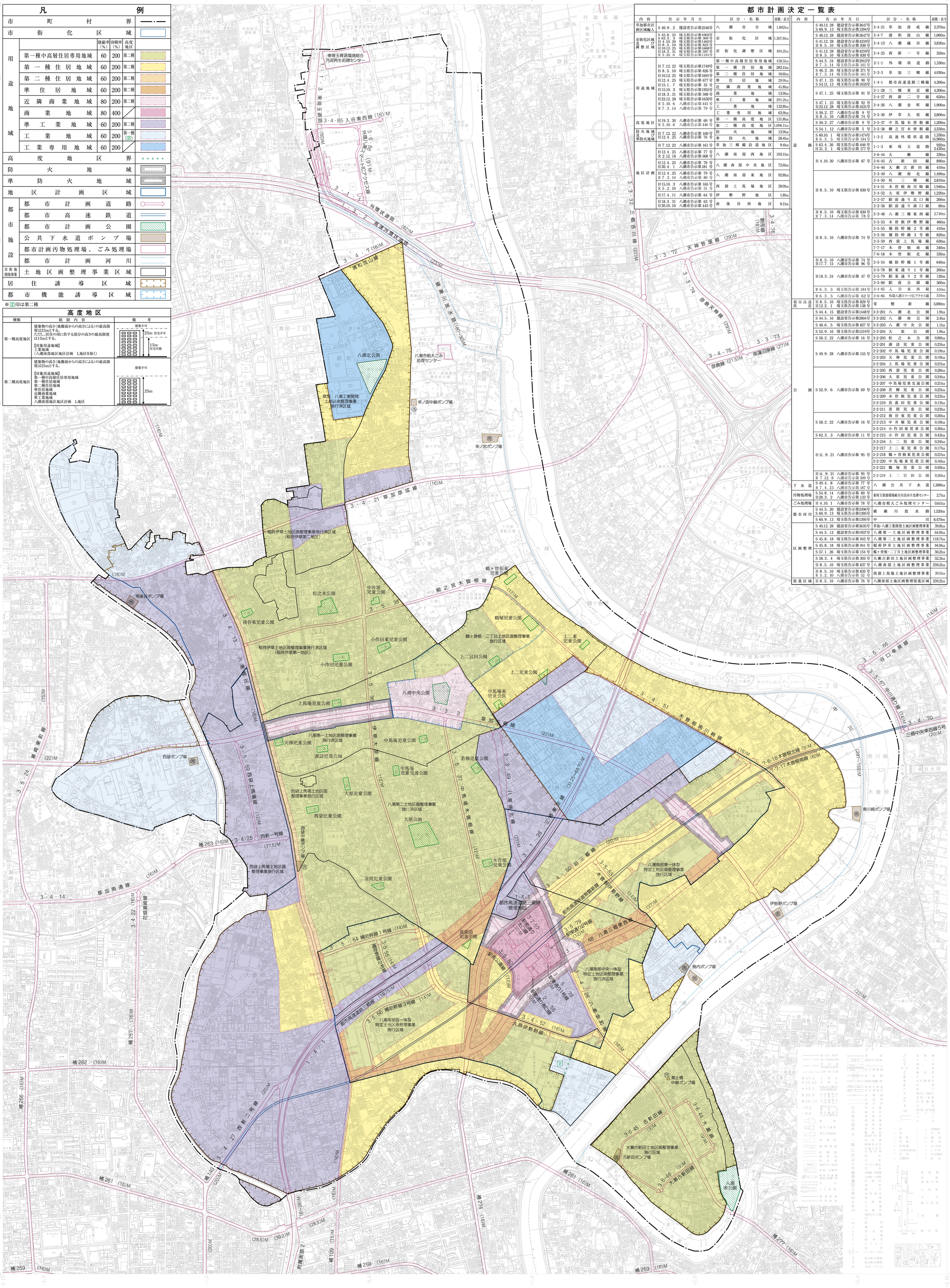
凡例

市町村界					
市街化区域					
用途地域		建蔽率(%)	容積率(%)	高度地区	
	第一種中高層住居専用地域	60	200	第二種	
	第一種住居地域	60	200	第二種	
	第二種住居地域	60	200	第二種	
	準住居地域	60	200	第二種	
	近隣商業地域	80	200	第二種	
	商業地域	80	400		
	準工業地域	60	200	第二種	
	工業地域	60	200	第一種(2)	
	工業専用地域	60	200		
高度地区界					
防火地域					
準防火地域					
地区計画区域					
都市施設	都市計画道路				
	都市高速鉄道				
	都市計画公園				
	公共下水道ポンプ場				
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場				
	都市計画河川				
市街地開発事業	土地区画整理事業区域				
居住誘導区域					
都市機能誘導区域					

※2印は第二種

高度地区

種類	制限内容	備考
第一種高度地区	建築物の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 ただし、居住の用に供する部分の高さの最高限度は15mとする。 【対象用途地域】 工業地域 (八潮南部地区地区計画　L地区を除く)	建築不可 25m 住宅不可 15m 住宅可能
第二種高度地区	建築物の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 【対象用途地域】 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 八潮南部地区地区計画　L地区	建築不可 25m



都市計画決定一覧表

内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
草加都市計画区域編入	S 40.9. 2 建設省告示第2546号	八潮市全域	1,802ha
市街化区域及び調整区域	S 45.8. 25 埼玉県告示第1002号 S 62.3. 3 埼玉県告示第 369 号 H 4.10. 30 埼玉県告示第1465号 H 8.5. 10 埼玉県告示第 823 号 H10.12. 25 埼玉県告示第1668号 H15.1. 7 埼玉県告示第 597 号 R 5.10. 6 埼玉県告示第1161号	市街化区域	1,307.8ha
		市街化調整区域	494.2ha
用途地域	H 7.12. 22 埼玉県告示第1749号 H 8.5. 10 埼玉県告示第 826 号 H10.12. 25 埼玉県告示第1691号 H12.4. 25 埼玉県告示第 677 号 H15.1. 7 埼玉県告示第 33 号 H15.10. 3 埼玉県告示第1955号 H18.3. 31 埼玉県告示第 598 号 H22.12. 28 埼玉県告示第1630号 R 5.10. 6 八潮市告示第 445 号 R 7.3. 14 八潮市告示第 79 号	第一種中高層住居専用地域	438.5ha
		第一種住居地域	283.1ha
		第二種住居地域	10.6ha
		準住居地域	29.9ha
		近隣商業地域	41.8ha
		商業地域	13.9ha
		準工業地域	291.2ha
		工業地域	132.8ha
		工業専用地域	63.9ha
高度地区	H19.3. 30 八潮市告示第 69 号 R 5.10. 6 八潮市告示第 446 号	第一種高度地区	131.8ha
		第二種高度地区	1,096.1ha
防火地域及び準防火地域	H 7.12. 22 八潮市告示第 160 号 H12.4. 25 八潮市告示第 76 号	防火地域	13.9ha
		準防火地域	28.4ha
地区計画	H 7.12. 22 八潮市告示第 161 号	草加三郷線沿道地区	9.4ha
	H12.4. 25 八潮市告示第 77 号 R 2.12. 18 八潮市告示第 608 号	八潮南部西地区	103.1ha
	H12.4. 25 八潮市告示第 78 号 H30.4. 1 八潮市告示第 181 号	八潮南部中央地区	72.6ha
	H12.4. 25 八潮市告示第 79 号 R 7.3. 14 八潮市告示第 80 号	八潮南部東地区	92.8ha
	H15.10. 3 八潮市告示第 165 号 R 5.2. 10 八潮市告示第 51 号	西袋上馬場地区	39.0ha
	H17.4. 11 八潮市告示第 64 号	伊勢野地区	1.8ha
	H18.3. 31 八潮市告示第 63 号 H30.10. 10 八潮市告示第 445 号	南後谷西地区	6.1ha

内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
道路	S 40.12. 28 建設省告示第3647号 S 60.9. 13 埼玉県告示第1394号	3・4・21 草加彦成線	2,370m
	S 40.12. 28 建設省告示第3647号	3・4・7 浦和流山線	1,060m
	S 41.12. 28 建設省告示第4210号 H 8.5. 10 埼玉県告示第 830 号	3・4・13 八潮越谷線	3,830m
	S 41.12. 28 建設省告示第4210号 H 8.5. 10 埼玉県告示第 830 号	3・4・25 西新一号線	350m
	S 44.5. 24 建設省告示第2912号 R 7.3. 14 埼玉県告示第 161 号	3・1・1 外環状道路	1,330m
	S 46.3. 26 埼玉県告示第 371 号 R 7.3. 14 埼玉県告示第 161 号	3・3・3 草加三郷線	4,930m
	S 47.1. 25 埼玉県告示第 90 号 S 54.11. 13 埼玉県告示第1655号	1・4・1 都市高速道路三郷線	4,300m
	S 47.1. 25 埼玉県告示第 91 号	3・1・28 三郷東京線	4,300m
		3・4・27 西新二号線	650m
	S 47.1. 25 埼玉県告示第 92 号 H22.12. 28 埼玉県告示第1631号	3・4・26 八潮金町線	1,900m
	S 50.2. 27 八潮市告示第 9 号 H 8.5. 10 八潮市告示第 74 号	3・5・36 伊草大原線	2,800m
	S 50.2. 27 八潮市告示第 9 号	3・5・37 中馬場木曽根線	1,200m
	S 54.1. 12 八潮市告示第 5 号	3・5・38 柳之宮木曽根線	2,550m
	S 60.10. 1 埼玉県告示第1474号 R 6.3. 5 埼玉県告示第 184 号	1・3・2 高速外環状道路	1,330m 14,960m
	S 63.4. 26 埼玉県告示第 646 号 H 31.3. 1 埼玉県告示第 177 号	1・1・3 東埼玉道路	920m 2,420m
	H 4.10. 30 八潮市告示第 87 号	3・6・44 大瀬線	330m
		3・6・45 古新田線	890m
		3・6・46 大瀬古新田線	410m
	H 8.5. 10 埼玉県告示第 830 号	3・3・49 八潮南北線	1,490m
		3・4・50 坪三郷線	2,810m
		3・4・51 木曽根南川崎線	1,940m
		3・4・52 大原伊勢野線	1,220m
		3・2・57 駅前通り北口線	260m
		3・2・58 駅前通り南口線	80m
	H 8.5. 10 埼玉県告示第 830 号 R 7.3. 14 八潮市告示第 78 号	3・3・48 八潮三郷東西線	2,740m
	H 8.5. 10 八潮市告示第 74 号	3・5・53 木曽根伊勢野線	460m
		3・5・55 補助幹線2号線	410m
		3・5・56 補助幹線3号線	820m
		3・5・59 西袋上馬場線	630m
		7・7・17 木曽根南線	340m
		7・6・18 木曽根北線	330m
	H 8.5. 10 八潮市告示第 74 号 H17.7. 15 八潮市告示第 96 号	3・5・54 補助幹線1号線	640m
	H18.3. 24 八潮市告示第 47 号	3・5・78 駅東通り1号線	260m
		3・5・79 駅東通り2号線	120m
		3・5・80 駅前公園線	360m
	R 6.3. 5 埼玉県告示第 184 号	3・4・85 入谷東西線	410m
	R 6.3. 5 八潮市告示第 62 号	3・6・86 外環八潮スマートICアクセス線	510m
都市高速鉄道	H 8.5. 10 埼玉県告示第 829 号 H12.2. 1 埼玉県告示第 138 号	常磐新線	5,000m
公園	S 44.4. 15 建設省告示第1448号	3・3・201 八潮北公園	1.9ha
	S 44.5. 16 建設省告示第2004号	3・3・202 八潮南公園	2.4ha
	S 48.6. 5 埼玉県告示第 827 号	3・3・203 八潮中央公園	1.1ha
	S 52.9. 16 埼玉県告示第1219号	3・3・204 大原公園	1.9ha
	S 58.2. 22 八潮市告示第 16 号	3・2・205 松之木公園	0.90ha
	S 49.9. 28 八潮市告示第 155 号	2・2・201 諏訪児童公園	0.25ha
		2・2・202 中馬場児童公園	0.19ha
		2・2・203 天神児童公園	0.19ha
		2・2・204 上馬場児童公園	0.21ha
	S 52.9. 6 八潮市告示第 69 号	2・2・205 西袋児童公園	0.28ha
		2・2・206 大原児童公園	0.24ha
		2・2・207 中馬場児童交通公園	0.21ha
		2・2・208 若柳児童公園	0.25ha
		2・2・209 木曽根児童公園	0.23ha
		2・2・210 真蛾田児童公園	0.13ha
		2・2・211 苗間児童公園	0.23ha
	S 58.2. 22 八潮市告示第 16 号	2・2・212 後谷東児童公園	0.26ha
		2・2・213 中井堀児童公園	0.18ha
		2・2・214 小作田東児童公園	0.30ha
	S 62.3. 3 八潮市告示第 11 号	2・2・215 小作田児童公園	0.43ha
	H元.9. 21 八潮市告示第 95 号	2・2・216 上二児童公園	0.24ha
		2・2・217 上二東児童公園	0.17ha
		2・2・218 鶴ヶ曽根東児童公園	0.21ha
		2・2・220 中馬場東児童公園	0.16ha
		2・2・221 鶴塚児童公園	0.50ha
	H元.9. 21 八潮市告示第 95 号 R 7.12. 8 八潮市告示第 509 号	2・2・219 上二宮田公園	0.26ha
下水道	S 49.4. 8 八潮市告示第 77 号 R 7.4. 23 八潮市告示第 187 号	八潮公共下水道	1,308ha
汚物処理場	S 54.8. 14 八潮市告示第 89 号 H28.3. 2 八潮市告示第 133 号	東埼玉資源環境組合汚泥再生処理センター	2.7ha
ごみ処理場	H 4.10. 1 八潮市告示第 78 号	八潮市粗大ごみ処理センター	0.61ha
都市河川	S 44.5. 20 建設省告示第2496号 S 60.9. 13 埼玉県告示第1395号	綾瀬川放水路	1,520m
	S 60.9. 13 埼玉県告示第1395号	中川	8,470m
区画整理	S 40.12. 28 建設省告示第3635号	草加・八潮工業開発土地区画整理事業	39.8ha
	S 44.5. 13 建設省告示第1937号	八潮第一土地区画整理事業	64.9ha
	S 45.8. 18 埼玉県告示第 942 号	八潮第二土地区画整理事業	118.7ha
	S 45.8. 18 埼玉県告示第 941 号	稲荷伊草土地区画整理事業	94.9ha
	S 57.1. 26 埼玉県告示第 154 号	鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業	50.2ha
	S 58.3. 4 埼玉県告示第 303 号	大瀬古新田土地区画整理事業	52.3ha
	H 8.5. 10 埼玉県告示第 837 号	八潮南部土地区画整理事業	259.2ha
	H 8.5. 10 埼玉県告示第 835 号 R 5.2. 10 八潮市告示第 52 号	西袋上馬場土地区画整理事業	39.5ha
促進区域	H 8.5. 10 八潮市告示第 76 号	八潮南部土地区画整理促進区域	259.2ha

エアロトヨタ株式会社調製

八潮市役所

撮影　令和 6年12月
現調　令和 7年 7月
測図　令和 8年 3月

座標系　第Ⅸ系
等高線間隔　10m
方眼　1.0km間隔

(注)本図の都市計画の位置及び境界は、その概略を示すもので、詳細については、本市に備えてある縦覧図書を参照してください。
また、他区市の都市計画の位置及び境界は、参考に示すもので、詳細については、当該区市の担当課で確認してください。

1：10，000
0　100　500　1000m

「この地図は、東京都縮尺1／2，500地形図を使用（承認番号：7都市基交測第204号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。」
「この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。」
「この地図は草加市長の了承を得て、平成29年測量の草加市地形図1／10，000を使用して調整したものである（承認番号）草都第1103号」
「この地図は三郷市長の了承を得て、平成28年測量の三郷市地形図1／10，000を使用して調整したものである（承認番号）三都デ収第98号」
「この測量成果は国土地理院長の助言を受けて得たものである。（助言番号）令7関公第90号」

1：10，000