

II 全体構想

第1章 まちの将来像

*「まちづくりの主要課題」をふまえ、「目標とする都市像」とこれを実現していくための「都市づくりの基本方針」を位置付けます。

1 目標とする都市像

本市は、だれもが「このまちに生涯住み続けたい」と思える「快適な都市」の形成を目指します。快適な都市は、本市の特性である交通利便性の良さを活かしながら、災害に強く、さまざまな暮らしの基盤が整い、子どもから高齢者まで人生のあらゆる段階（ライフステージ）において、毎日の暮らしの中で感じとることができる「安心感」を積み重ねることで形成されると考えます。

そこで、本市における都市づくりにあたっては、将来の望ましいまちづくりに向けて、「目標とする都市像」を定めます。この都市像は、市民、事業者、行政が協働でまちづくりを進めていくうえで、共通の目標となるものです。

<目標とする都市像>

安心して暮らせる 快適都市 やしお

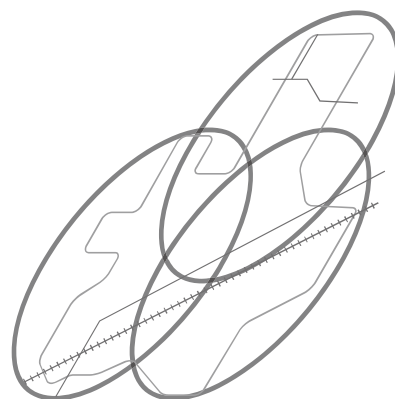
2 将来都市構造

[1] 基本的な考え方

まちの成り立ちや自然環境、人々の暮らしの範囲といった、現在の地域の状況や特色を基礎に新たな機能を付加していくことで、今後の都市の可能性を最大限に発揮していくための「まちの骨格」＝都市構造を形成していきます。

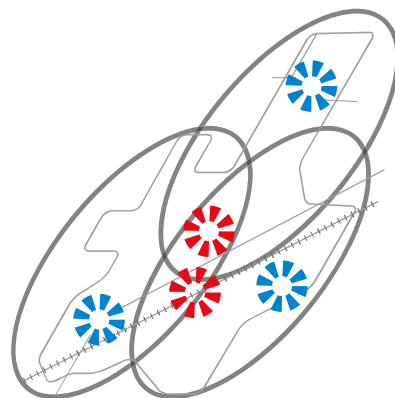
1 生活圏域を視点にいれる

小学校区、中学校区、町会単位や公民館の位置などから、まちに暮らす人々の日常生活圏域となっている範囲を設定します。



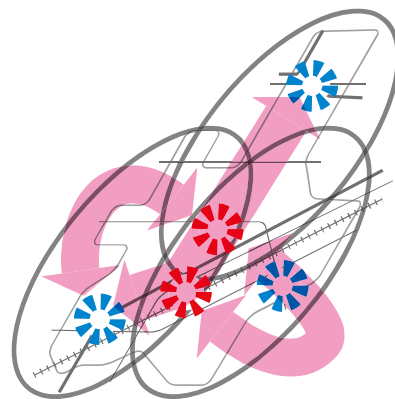
2 核をつくる

それぞれの日常生活圏域が接し、また市全体にとって重要となる機能の集積した核と生活圏域ごとに人々の暮らしを支え、地域のにぎわいを形成する核をつくります。



3 軸をつくる

核をつなぎ核ごとの機能をそれぞれ補完していくための軸や近隣自治体との連携を支えていくための軸をつくります。



[2] 核と軸の形成

1 核の形成

市全体の都市機能[※]が集積し都市活動[※]の中心となる地区、また地域の中心となる地区を、それぞれ核として拠点の形成を図ります。

①都市核

■八潮中心核

- ・本市の顔となるつくばエクスプレス八潮駅周辺地区を高度で多様な機能が集積した八潮中心核として形成します。

■シビックセンター

- ・市役所周辺の公共・文化施設などが集積する地区をシビックセンターとして形成します。

②地域核

■北部拠点

- ・東埼玉道路や高速外環状道路による良好な交通アクセスを活かしつつ、外環自動車道八潮パーキングエリアの整備と併せ、流通業務機能や集客施設などの導入を主体とした拠点の形成を図ります。また、周辺部では、歴史的文化財との調和にも配慮した住宅の計画的整備を図ります。

■東部拠点

- ・つくばエクスプレス沿線整備と一体に、既存の公共施設とも連携し、地域のコミュニティ活動を支える教養・文化機能の導入を主体とした拠点の形成を図ります。

■西部拠点

- ・つくばエクスプレス沿線整備と一体に、都市高速道路八潮南ランプに近接する交通利便性を活かし、新しい産業、業務や文化機能の複合的な導入を主体とした拠点の形成を図ります。

※ 都市機能：都市に住む人々が快適な暮らしを営むことができるための、さまざまなサービスの総体。

※ 都市活動：都市において行われるさまざまな営みの総体。

2 軸の形成

各拠点を相互に結び、有効に活用していくための軸の形成を図ります。

①骨格軸

■都市軸

- ・八潮中心核からシビックセンターへとつらなる地区は、品格や景観を重視した本市のシンボル空間として整備を推進します。

■地域交流軸

- ・都市核及び地域核がそれぞれ有する機能を相互に補完し、効果的に活用していくために道路やその周辺の環境を整備します。

②道路軸

■自動車専用道路

- ・広域的な都市間移動に対応し、主に自動車の用に供する道路は、自動車専用道路として充実を図ります。

■広域幹線道路

- ・近隣自治体との関係を深めるため、周辺都市との広域交通を担う広域幹線道路の整備を図ります。

③水と緑の軸

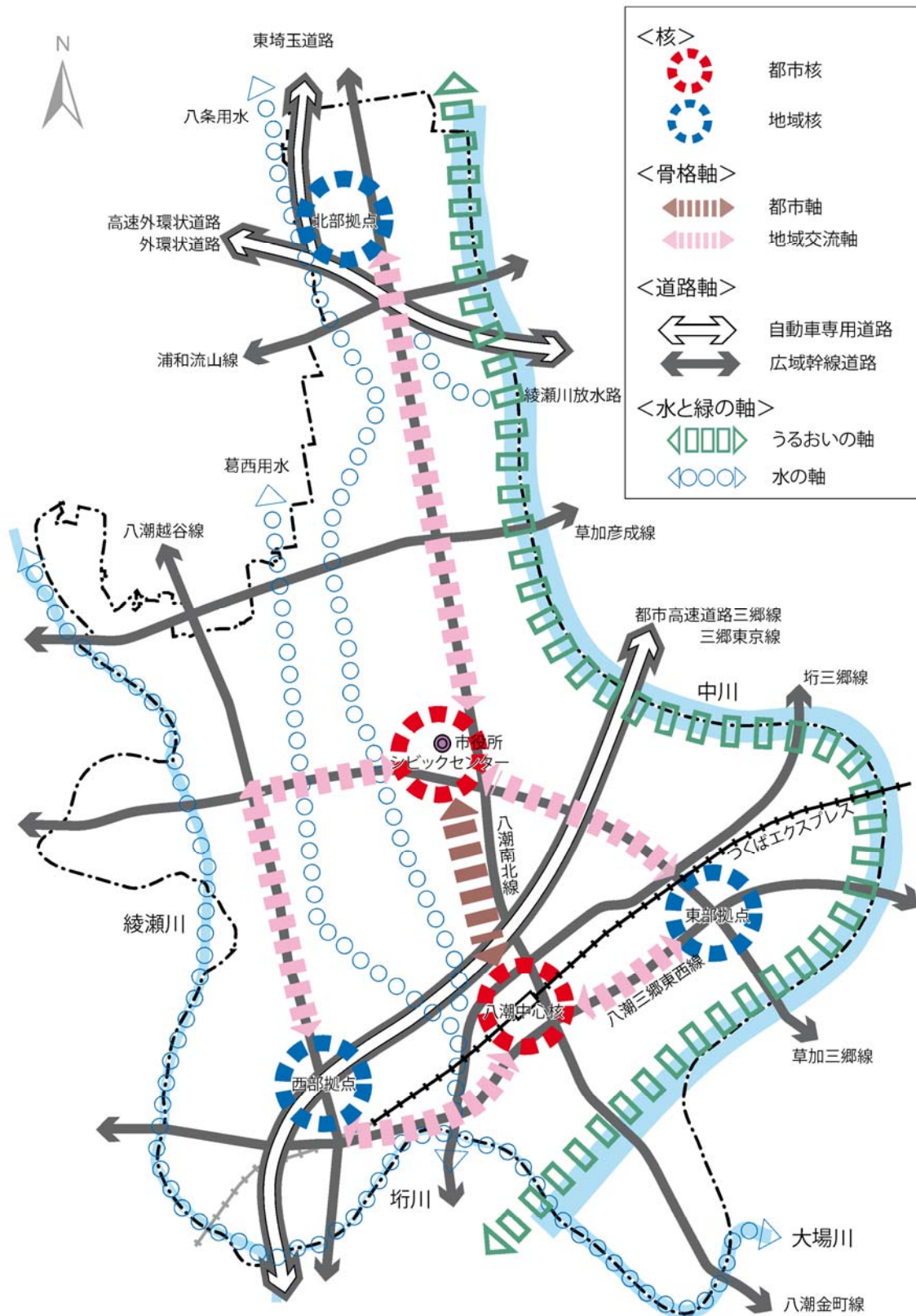
■うるおいの軸（水と緑の軸）

- ・中川河畔地域は、人々の生活にゆとり・やすらぎ・うるおいを与える空間として整備を推進します。

■水の軸

- ・綾瀬川や綾瀬川放水路、圀川、大場川及び市街地を流れる葛西用水や八条用水は親水化や緑道化により、日常的に水と緑を感じることができる空間として整備を推進します。

■将来都市構造図

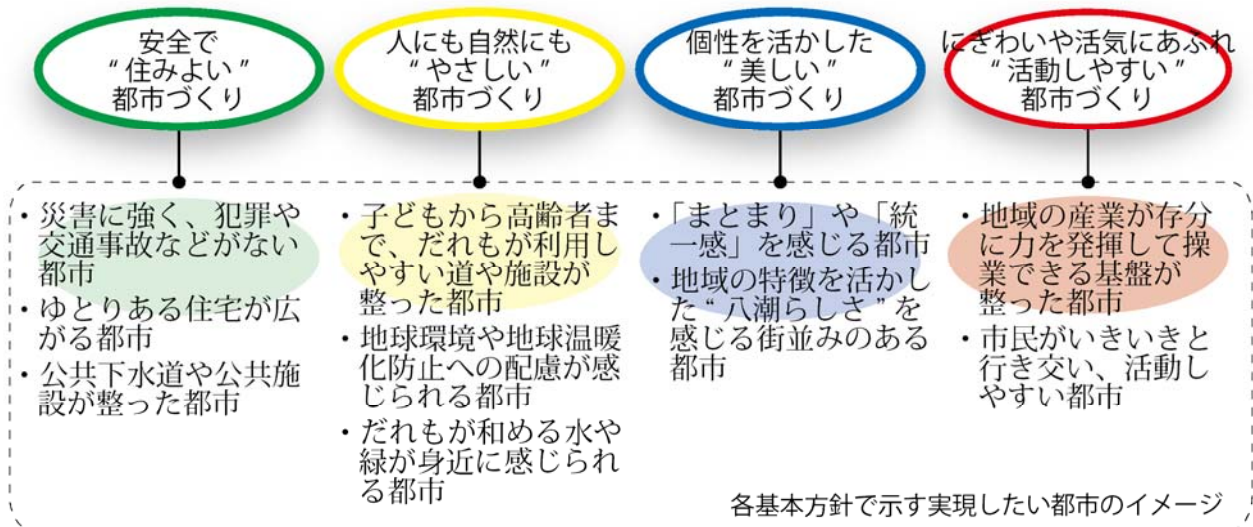


3 都市づくりの基本方針

目標とする都市像を実現していくために、都市づくりの基本方針を以下のように定めます。

- 安全で“住みよい” 都市づくり
- 人にも自然にも“やさしい” 都市づくり
- 個性を活かした“美しい” 都市づくり
- にぎわいや活気にあふれ “活動しやすい” 都市づくり

■各基本方針で示す実現したい都市のイメージ



■「目標とする都市像」と「都市づくりの基本方針」が示す都市形成のイメージ



■目標とする都市像、基本方針、分野別方針の関係イメージ

安心して暮らせる 快適都市 やしお

