

III 地域別構想

第1章 地域づくりの考え方

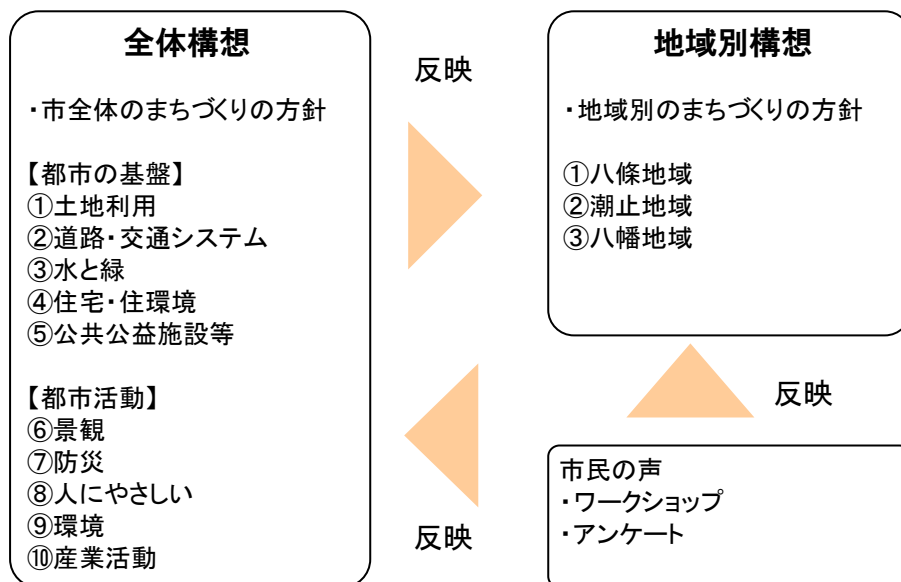
1 地域別構想の基本的な考え方

市全体のまちの将来像や分野別方針を示した「全体構想」に対し、「地域別構想」は、地域の皆さんが主体となる今後のまちづくりへの協力や参加を促すために、身近なまちづくりの課題や方針について示すものです。

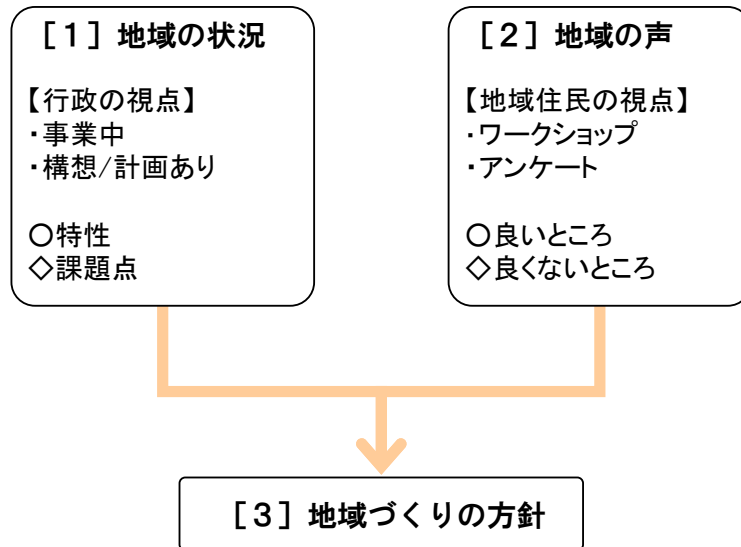
このため、この地域別構想は、以下のような方針に基づいて策定しています。

- ①「全体構想（まちの将来像、分野別方針）」における方針と整合を図る
- ②地域の課題・方針を市民が具体的に把握できるように表現する

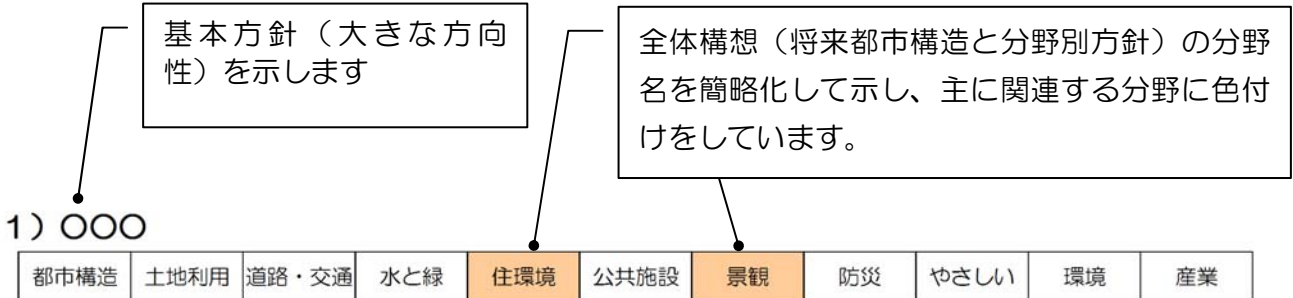
■全体構想と地域別構想の関係



■各地域別方針の構成



■地域づくりの方針の見方



・○○○ } 基本方針を実現化するための方策を記述しています
 ・○○○ }

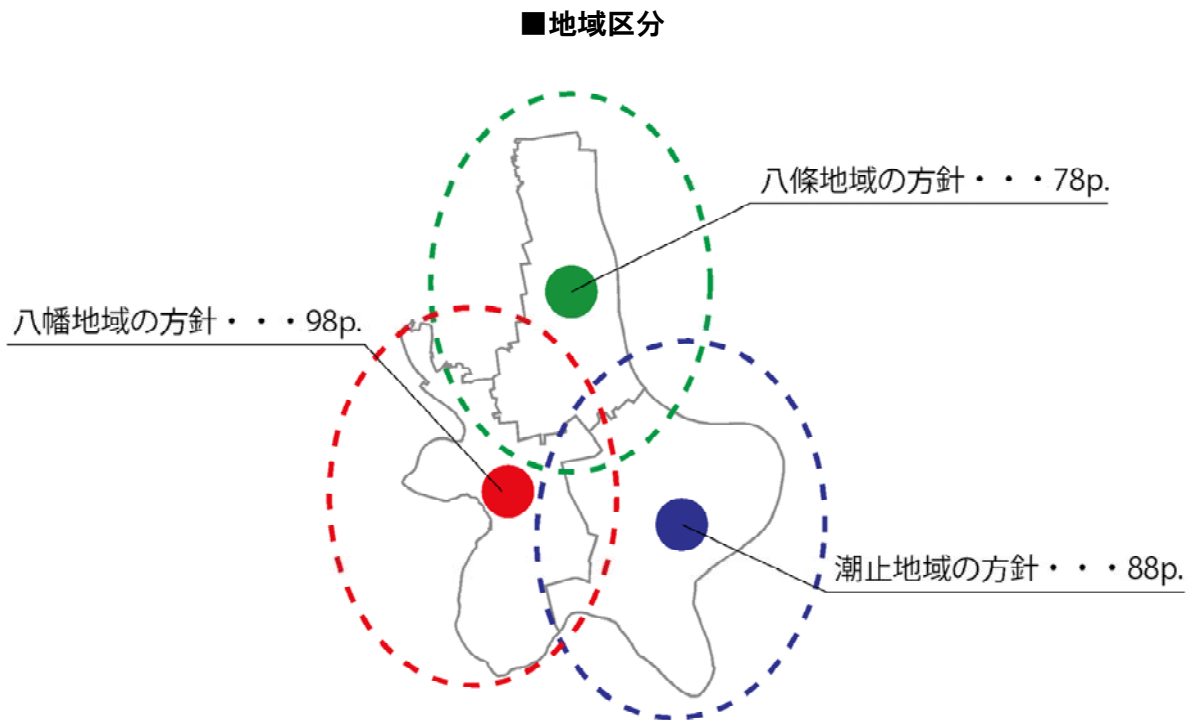
*全体構想の分野名を下記のとおり簡略化しています。

全体構想における分野名		簡略化した分野名
将来都市構造		都市構造
都市の基盤	土地利用の方針	土地利用
	道路・交通システムの整備方針	道路・交通
	水と緑の整備方針	水と緑
	住宅・住環境の整備方針	住環境
	公共公益施設等の整備方針	公共施設
都市活動	景観まちづくりの方針	景観
	防災まちづくりの方針	防災
	人にやさしいまちづくりの方針	やさしい
	環境共生のまちづくりの方針	環境
	産業活動を支えるまちづくりの方針	産業

2 地域区分の設定

地域別方針の地域区分は、現在の町名及び大字名でおおむね下表のとおり3つの地域に区分しています。

ただし、地域単位でのまちづくりが重要であると同時に、地域間の連携も重要であることから、各地域の特性図及び方針図については下図のように、一部重複して図示しています。



地域区分	地域区分のおおまかなめやす
八條地域	大字八條、大字鶴ヶ曽根、大字伊草、大字新町、 大字小作田、大字松之木、緑町1～3丁目
潮止地域	大字中馬場、八潮1～2・4丁目、大字木曾根、大字二丁目、 大字南川崎、大字伊勢野、大字大瀬、大字古新田、大字圀
八幡地域	大字上馬場、中央1～4丁目、八潮3・5～8丁目、緑町4・5丁目、 大字大原、大字浮塚、大字大曾根、大字西袋、大字柳之宮、大字南後谷

3 各地域の概要

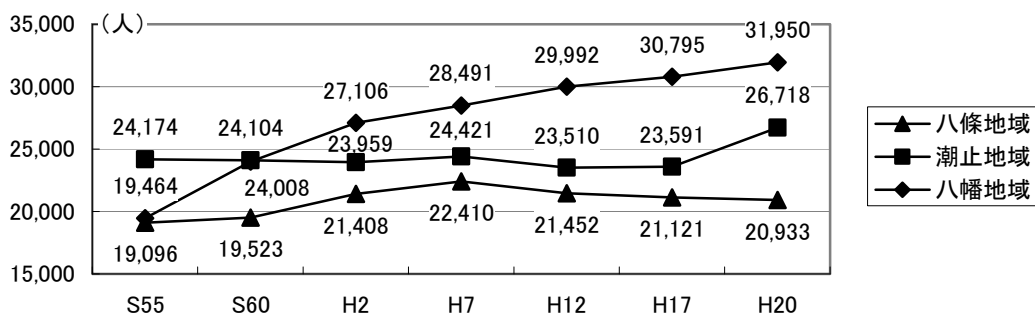
[1] 人口

人口は、八幡地域、潮止地域、八條地域の順に多く、各地域2～3万人です。

人口の推移については、八條地域は減少傾向、潮止地域は平成17年以降急増、八幡地域は一貫して増加しています。

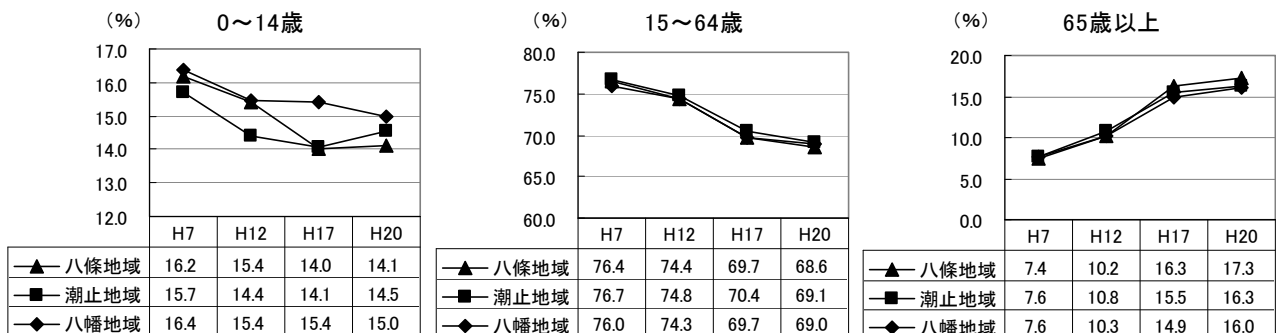
高齢化率(65歳以上人口の比率)をみると、八條地域が最も高くなっています。

■人口の推移 単位：人

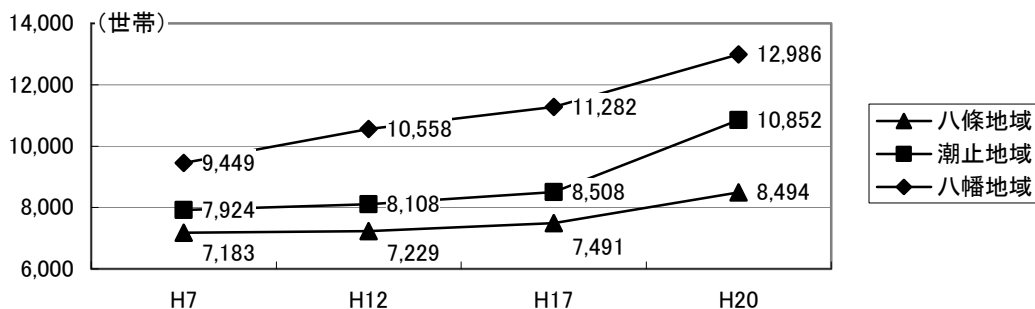


資料：昭和55年～平成17年は国勢調査（各年10月1日）
平成20年は住民基本台帳+外国人登録人口（1月1日）

■年齢構成比の推移 単位：%



■世帯数 単位：世帯



資料（年齢構成比・世帯数ともに）：平成7年～平成17年は国勢調査（各年10月1日）
平成20年は住民基本台帳+外国人登録人口（1月1日）

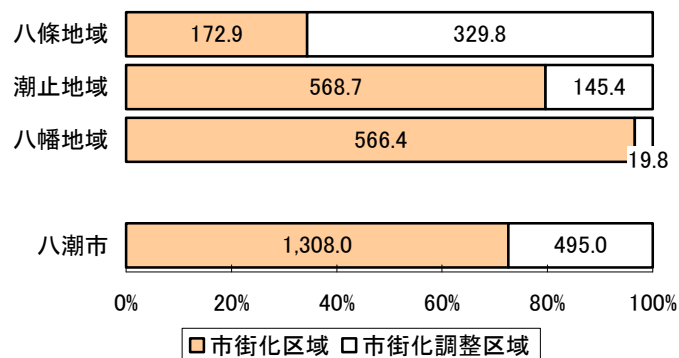
[2] 面積・人口密度

三地域の面積をみると、それぞれ500～700haほどです。
人口密度をみると、八幡地域、八條地域、潮止地域の順になっています。

■面積・人口密度

地域区分	面積	人口密度
八條地域	502.7ha(27.9%)	41.6 人/ha
潮止地域	714.1ha(39.6%)	37.4 人/ha
八幡地域	586.2ha(32.5%)	54.5 人/ha
八潮市	1,803.0ha(100.0%)	44.1 人/ha

■都市計画区域面積 単位：ha

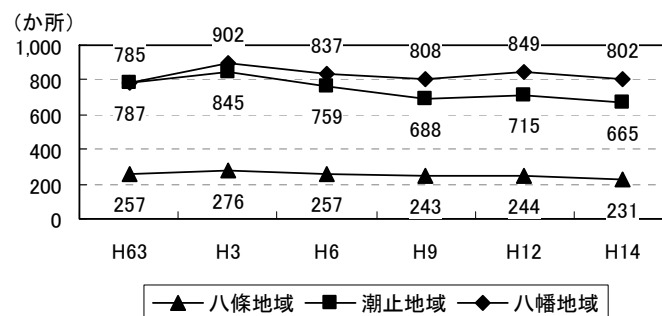


資料：都市計画基礎調査（平成17年）

[3] 産業

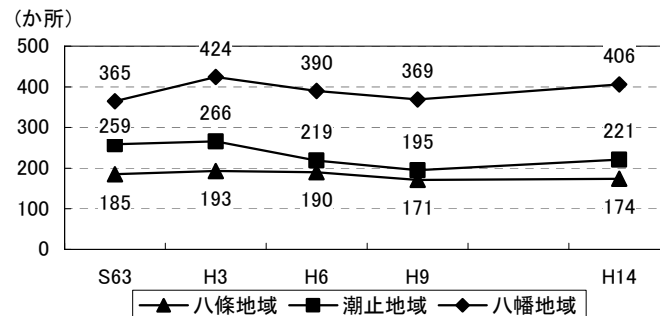
工業事業所数と商業事業所数は、八幡地域、潮止地域、八條地域の順になっています。

■工業事業所数の推移 単位：か所



資料：工業統計調査（各年12月31日）

■商業事業所数（卸売業及び小売業）の推移 単位：か所



資料：商業統計調査（各年6月1日）

■産業別事業所数（民営） 単位：か所

	八條地域	潮止地域	八幡地域	八潮市
農林漁鉱業	1	0	1	2
建設業	109	166	218	493
製造業	259	705	853	1,817
電気・ガス熱供給・水道業	0	0	0	0
運輸・通信業	33	70	62	165
卸売・小売業・飲食店	280	319	693	1,292
金融・保険業	5	5	15	25
不動産業	30	78	107	215
サービス業	164	227	330	721
合計	881	1,570	2,279	4,730

資料：事業所・企業統計調査（平成13年7月1日）