高度地区－総括図

1：10，000

八潮市都市計画図

令和四年三月印刷

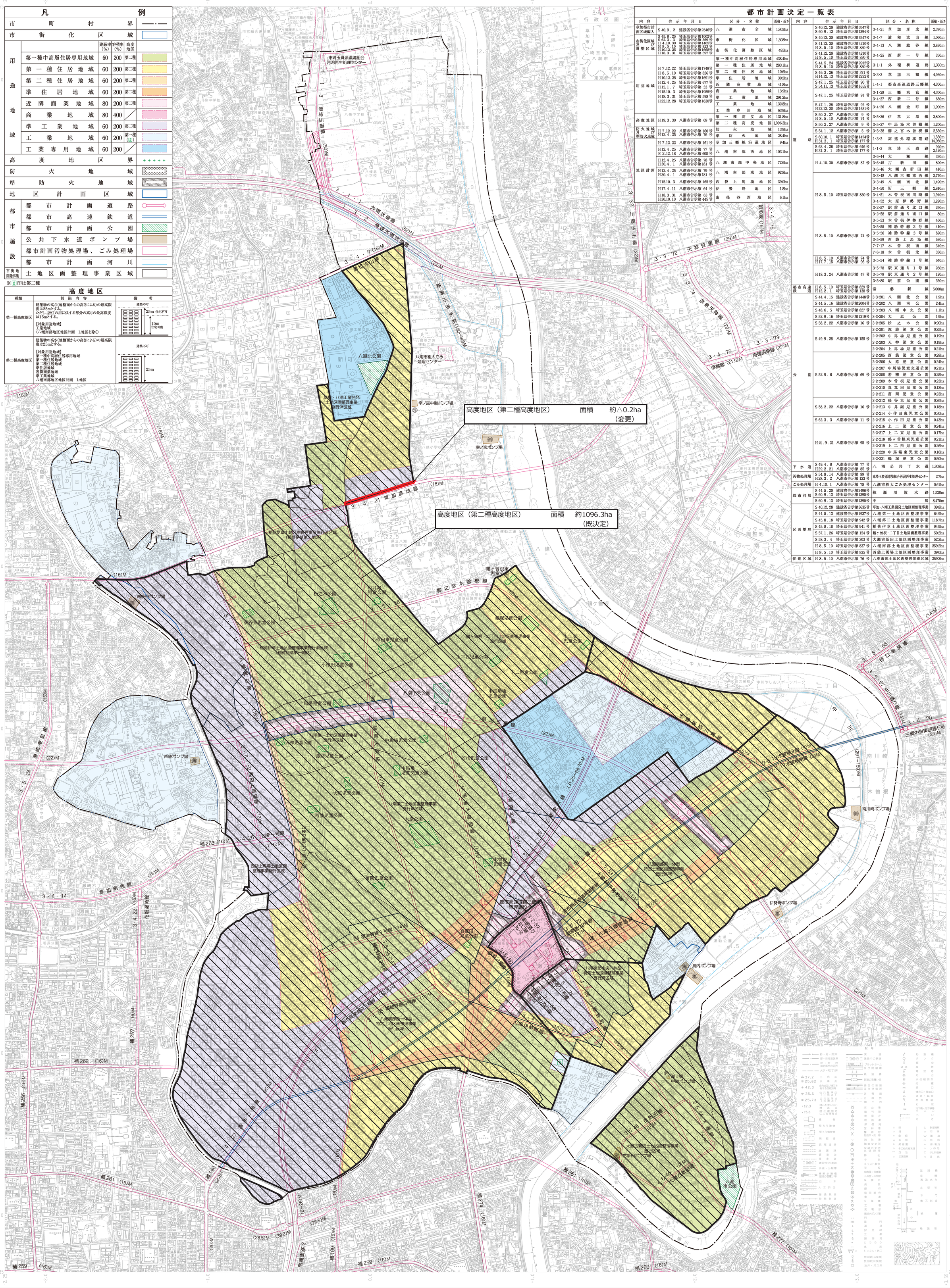
凡例

市町村界					
市街化区域					
		建蔽率(%)	容積率(%)	高度地区	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	60	200	第二種	
	第一種住居地域	60	200	第二種	
	第二種住居地域	60	200	第二種	
	準住居地域	60	200	第二種	
	近隣商業地域	80	200	第二種	
	商業地域	80	400		
	準工業地域	60	200	第二種	
	工業地域	60	200	第一種(2)	
	工業専用地域	60	200		
高度地区界					
防火地域					
準防火地域					
地区計画区域					
都市施設	都市計画道路				
	都市高速鉄道				
	都市計画公園				
	公共下水道ポンプ場				
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場				
	都市計画河川				
市街地開発事業	土地区画整理事業区域				

※2印は第二種

高度地区

種類	制限内容	備考
第一種高度地区	建築物の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 ただし、居住の用に供する部分の高さの最高限度は15mとする。 【対象用途地域】 工業地域 (八潮南部地区地区計画　L地区を除く)	建築不可 25m 住宅不可 15m 住宅可能
第二種高度地区	建築物の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 【対象用途地域】 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 八潮南部地区地区計画　L地区	建築不可 25m


高度地区（第二種高度地区）　面積　約△0.2ha（変更）
高度地区（第二種高度地区）　面積　約1096.3ha（既決定）
東埼玉資源環境組合 汚泥再生処理センター
草加・八潮工業開発土地区画整理事業施行済区域
稲荷伊草土地区画整理事業施行済区域（稲荷伊草第一地区）
八潮北公園
八潮南公園
八潮市粗大ごみ処理センター
幸ノ宮中継ポンプ場
幸ノ宮ポンプ場
南後谷ポンプ場
西袋ポンプ場
南川崎ポンプ場
伊勢野ポンプ場
鳥内ポンプ場
湖北橋中継ポンプ場
古新西ポンプ場
3・4・21 草加彦成線
3・3・32 三郷吉川線
3・3・72 大神往塚線
3・3・74 彦倉大神線
3・4・75 彦倉線
3・3・73 南蒲沼線
3・4・51 木曽根南川崎線
3・5・66 谷口寺前線
3・4・70 三郷中央東西線5号
3・6・44 大瀬線
3・6・40 吉新田線
3・6・46 大瀬古新田線
3・5・37 中馬場木曽根線
3・5・36 伊草大原線
3・5・38 柳之宮木曽根線
3・4・54 八潮三郷東西線
3・4・48 八潮三郷東西線
3・4・49 八潮南北線
3・4・50 圷三郷線
3・4・52 大原伊勢野線
3・2・57 駅前通り北口線
3・2・58 駅前通り南口線
3・5・53 木曽根伊勢野線
3・5・55 補助幹線2号線
3・5・56 補助幹線3号線
3・5・59 西袋上馬場線
7・7・17 木曽根南線
7・6・18 木曽根北線
3・4・27 西新二号線
3・4・26 八潮金町線
3・5・78 駅東通り1号線
3・5・79 駅東通り2号線
3・5・80 駅前公園線
3・5・54 補助幹線1号線
3・4・22 花畑蒲崎線
3・4・14 草加南通線
3・5・24 瀬崎東町線
3・4・25 西新一号線
3・4・27 稲荷伊草線
3・4・40 八潮駅北線
3・4・41 八潮駅南線
3・4・42 八潮駅東線
3・4・43 八潮駅西線
3・4・76 駒形橋
3・4・7 浦和流山線
3・1・1 外環状道路
1・3・2 高速外環状道路
3・1・3 東埼玉道路
3・5・66 谷口寺前線
補263 (16)M
補262 (16)M
補261 (16)M
補260 (16)M
補259 (16)M
補257 (16)M
補256 (15)M
補277 (16)M
補274 (16)M
補109 (15)M
補140 (20)M
(16)M
(22)M
(23)M
(62)M
(60)M
(29)M
(27)M
(21.5)M
(19)M
(18)M
(15)M
(14)M
(9)M
(6)M
(4)M
(28.5)M
(39.2)M
(20)M
(16~26)M
(31.25~64.70)M
(48.25)M
(16)M
(12)M
(14)M
(10)M
(8)M
(7.5)M
(17.5)M
(16)M
(14)M
(12)M
(10)M
(8)M
(6)M
(4)M
(2)M
(20)M
(19)M
(20)M
(28.5)M
(39.2)M
(16~26)M
(16)M
(15)M
(16)M
(16)M
(16