用途地域ー総括図

1：10，000

八潮市都市計画図

令和四年三月印刷

凡					例
市町村界					
市街化区域					
用途地域		建蔽率（%）	容積率（%）	高度地区	
	第一種中高層住居専用地域	60	200	第二種	
	第一種住居地域	60	200	第二種	
	第二種住居地域	60	200	第二種	
	準住居地域	60	200	第二種	
	近隣商業地域	80	200	第二種	
	商業地域	80	400		
	準工業地域	60	200	第二種	
	工業地域	60	200	第一種（2）	
	工業専用地域	60	200		
高度地区界					
防火地域					
準防火地域					
地区計画区域					
都市施設	都市計画道路				
	都市高速鉄道				
	都市計画公園				
	公共下水道ポンプ場				
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場				
	都市計画河川				
市街地開発事業	土地区画整理事業区域				

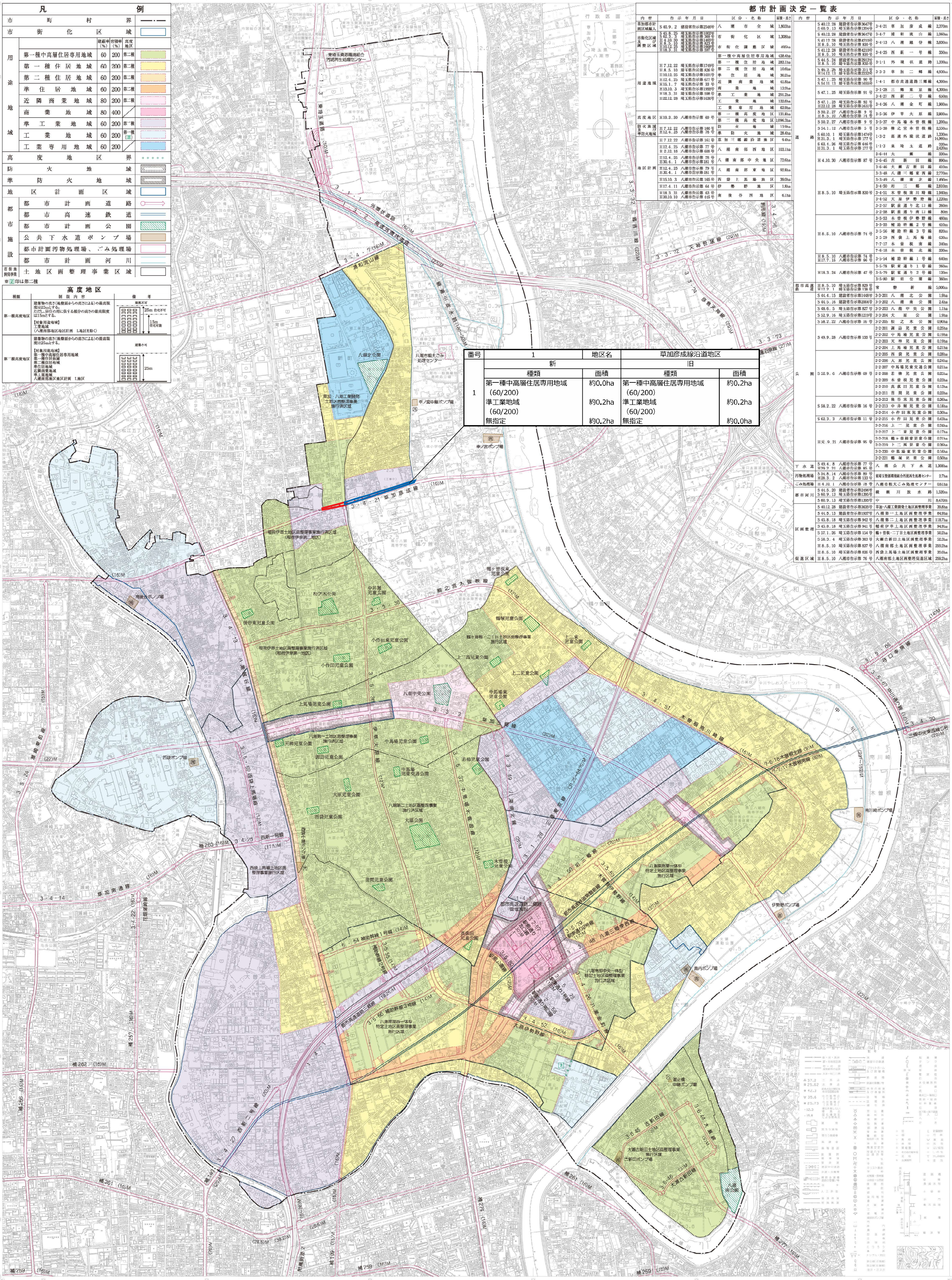
※2印は第二種

高度地区		
種類	制限内容	備考
第一種高度地区	建築物の高さ（地盤面からの高さによる）の最高限度は25mとする。ただし、居住の用に供する部分の高さの最高限度は15mとする。【対象用途地域】工業地域（八潮南部地区地区計画 L地区を除く）	建築不可 25m 住宅不可 15m 住宅可能
第二種高度地区	建築物の高さ（地盤面からの高さによる）の最高限度は25mとする。【対象用途地域】第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 八潮南部地区地区計画 L地区	建築不可 25m

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
草加都市計画区域編入	S 40.9.2 建設省告示第2546号	八潮市全域	1,803ha
市街化区域及び調整区域	S 45.8.25 埼玉県告示第1002号 S 62.3.3 埼玉県告示第369号 H 4.10.30 埼玉県告示第1465号 H 8.5.10 埼玉県告示第823号 H10.12.25 埼玉県告示第1668号 H18.3.31 埼玉県告示第597号	市街化区域	1,308ha
		市街化調整区域	495ha
用途地域	H 7.12.22 埼玉県告示第1749号 H 8.5.10 埼玉県告示第826号 H10.12.25 埼玉県告示第1691号 H12.4.25 埼玉県告示第677号 H15.1.7 埼玉県告示第33号 H15.10.3 埼玉県告示第1955号 H18.3.31 埼玉県告示第598号 H22.12.28 埼玉県告示第1630号	第一種中高層住居専用地域	438.4ha
		第一種住居地域	283.1ha
		第二種住居地域	10.6ha
		準住居地域	30.2ha
		近隣商業地域	41.8ha
		商業地域	13.9ha
		準工業地域	291.2ha
		工業地域	132.8ha
		工業専用地域	63.9ha
高度地区	H19.3.30 八潮市告示第69号	第一種高度地区	131.8ha
		第二種高度地区	1,096.3ha
防火地域及び準防火地域	H 7.12.22 八潮市告示第160号 H12.4.25 八潮市告示第76号	防火地域	13.9ha
		準防火地域	28.4ha
地区計画	H 7.12.22 八潮市告示第161号	草加三郷線沿道地区	9.4ha
	H12.4.25 八潮市告示第77号 R 2.12.18 八潮市告示第608号	八潮南部西地区	103.1ha
	H12.4.25 八潮市告示第78号 H30.4.1 八潮市告示第181号	八潮南部中央地区	72.6ha
	H12.4.25 八潮市告示第79号 H30.4.1 八潮市告示第181号	八潮南部東地区	92.8ha
	H15.10.3 八潮市告示第165号	西袋上馬場地区	39.0ha
	H17.4.11 八潮市告示第64号	伊勢野地区	1.8ha
	H18.3.31 八潮市告示第63号 H30.10.10 八潮市告示第445号	南後谷西地区	6.1ha
道路	S 40.12.28 建設省告示第3647号 S 60.9.13 埼玉県告示第1394号	3・4・21 草加彦成線	2,370m
	S 40.12.28 建設省告示第3647号	3・4・7 浦和流山線	1,060m
	S 41.12.28 建設省告示第4210号 H 8.5.10 埼玉県告示第830号	3・4・13 八潮越谷線	3,830m
	S 41.12.28 建設省告示第4210号 H 8.5.10 埼玉県告示第830号	3・4・25 西新一号線	350m
	S 44.5.24 建設省告示第2912号 H 8.5.10 埼玉県告示第830号	3・1・1 外環状道路	1,330m
	S 46.3.26 埼玉県告示第371号 H14.12.13 埼玉県告示第2232号	3・3・3 草加三郷線	4,930m
	S 47.1.25 埼玉県告示第90号 S 54.11.13 埼玉県告示第1655号	1・4・1 都市高速道路三郷線	4,300m
	S 47.1.25 埼玉県告示第91号	3・1・28 三郷東京線	4,300m
		3・4・27 西新二号線	650m
	S 47.1.25 埼玉県告示第92号 H22.12.28 埼玉県告示第1631号	3・4・26 八潮金町線	1,900m
	S 50.2.27 八潮市告示第9号 H 8.5.10 八潮市告示第74号	3・5・36 伊草大原線	2,800m
	S 50.2.27 八潮市告示第9号	3・5・37 中馬場木曽根線	1,200m
	S 54.1.12 八潮市告示第5号	3・5・38 柳之宮木曽根線	2,550m
	S 60.10.1 埼玉県告示第1474号 H31.3.1 埼玉県告示第177号	1・3・2 高速外環状道路	1,330m 14,960m
	S 63.4.26 埼玉県告示第646号 H31.3.1 埼玉県告示第177号	1・1・3 東埼玉道路	920m 2,420m
	H 4.10.30 八潮市告示第87号	3・6・44 大瀬線	330m
		3・6・45 古新田線	890m
		3・6・46 大瀬古新田線	410m
	H 8.5.10 埼玉県告示第830号	3・3・48 八潮三郷東西線	2,770m
		3・3・49 八潮南北線	1,490m
		3・4・50 垳三郷線	2,810m
		3・4・51 木曽根南川崎線	1,940m
		3・4・52 大原伊勢野線	1,220m
		3・2・57 駅前通り北口線	260m
		3・2・58 駅前通り南口線	80m
	H 8.5.10 八潮市告示第74号	3・5・53 木曽根伊勢野線	460m
		3・5・55 補助幹線2号線	410m
		3・5・56 補助幹線3号線	820m
		3・5・59 西袋上馬場線	630m
		7・7・17 木曽根南線	340m
		7・6・18 木曽根北線	330m
	H 8.5.10 八潮市告示第74号 H17.7.15 八潮市告示第96号	3・5・54 補助幹線1号線	640m
	H18.3.24 八潮市告示第47号	3・5・78 駅東通り1号線	260m
		3・5・79 駅東通り2号線	120m
		3・5・80 駅前公園線	360m
都市高速鉄道	H 8.5.10 埼玉県告示第829号 H12.2.1 埼玉県告示第138号	常磐新線	5,000m
公園	S 44.4.15 建設省告示第1448号	3・3・201 八潮北公園	1.9ha
	S 44.5.16 建設省告示第2004号	3・3・202 八潮南公園	2.4ha
	S 48.6.5 埼玉県告示第827号	3・3・203 八潮中央公園	1.1ha
	S 52.9.16 埼玉県告示第1219号	3・3・204 大原公園	1.9ha
	S 58.2.22 八潮市告示第16号	3・2・205 松之木公園	0.90ha
	S 49.9.28 八潮市告示第155号	2・2・201 諏訪児童公園	0.25ha
		2・2・202 中馬場児童公園	0.19ha
		2・2・203 天神児童公園	0.19ha
		2・2・204 上馬場児童公園	0.21ha
	S 52.9.6 八潮市告示第69号	2・2・205 西袋児童公園	0.28ha
		2・2・206 大原児童公園	0.24ha
		2・2・207 中馬場児童交通公園	0.21ha
		2・2・208 若柳児童公園	0.25ha
		2・2・209 木曽根児童公園	0.23ha
		2・2・210 真菰田児童公園	0.13ha
		2・2・211 苗間児童公園	0.23ha
	S 58.2.22 八潮市告示第16号	2・2・212 後谷東児童公園	0.26ha
		2・2・213 中井堀児童公園	0.18ha
		2・2・214 小作田東児童公園	0.30ha
	S 62.3.3 八潮市告示第11号	2・2・215 小作田児童公園	0.43ha
	H元.9.21 八潮市告示第95号	2・2・216 上二児童公園	0.24ha
		2・2・217 上二東児童公園	0.17ha
		2・2・218 鶴ヶ曽根東児童公園	0.21ha
		2・2・219 上二西児童公園	0.26ha
		2・2・220 中馬場東児童公園	0.16ha
		2・2・221 鶴塚児童公園	0.50ha
下水道	S 49.4.8 八潮市告示第77号 H29.2.21 八潮市告示第85号	八潮公共下水道	1,308ha
汚物処理場	S 54.8.14 八潮市告示第89号 H28.3.2 八潮市告示第133号	東埼玉資源環境組合汚泥再生処理センター	2.7ha
ごみ処理場	H 4.10.1 八潮市告示第78号	八潮市粗大ごみ処理センター	0.61ha
都市河川	S 44.5.20 建設省告示第2496号 S 60.9.13 埼玉県告示第1395号	綾瀬川放水路	1,520m
	S 60.9.13 埼玉県告示第1395号	中川	8,470m
区画整理	S 40.12.28 建設省告示第3635号	草加・八潮工業開発土地区画整理事業	39.8ha
	S 44.5.13 建設省告示第1937号	八潮第一土地区画整理事業	64.9ha
	S 45.8.18 埼玉県告示第942号	八潮第二土地区画整理事業	118.7ha
	S 45.8.18 埼玉県告示第941号	稲荷伊草土地区画整理事業	94.9ha
	S 57.1.26 埼玉県告示第154号	鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業	50.2ha
	S 58.3.4 埼玉県告示第303号	大瀬古新田土地区画整理事業	52.3ha
	H 8.5.10 埼玉県告示第837号	八潮南部土地区画整理事業	259.2ha
	H 8.5.10 埼玉県告示第835号	西袋上馬場土地区画整理事業	39.0ha
促進区域	H 8.5.10 八潮市告示第76号	八潮南部土地区画整理促進区域	259.2ha

番号	1	地区名	草加彦成線沿道地区	
	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
1	第一種中高層住居専用地域（60/200）	約0.0ha	第一種中高層住居専用地域（60/200）	約0.2ha
	準工業地域（60/200）	約0.2ha	準工業地域（60/200）	約0.2ha
	無指定	約0.2ha	無指定	約0.0ha



撮影 令和2年12月
現調 令和3年4月
測図 令和3年12月

座標系 第IX系
等高線間隔 10m
方眼 1.0km間隔

（注）本図の都市計画の位置及び境界は、その概略を示すもので、詳細については、本市に備えてある縦覧図書を参照してください。
また、他区市の都市計画の位置及び境界は、参考に示すもので、詳細については、当該区市の担当課で確認してください。

1：10，000

0 100 500 1000m

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）2都市基交著第229号）」

「この地図は草加市長の了承を得て、平成２９年測量の草加市地形図1/2,500を使用して調整したものである
（承認番号）令和２年度草都第３１５号）」

「この地図は三郷市長の了承を得て、平成２８年測量の三郷市地形図1/2,500を使用して調整したものである
（承認番号）三都ず収第２８４号）」

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）令２ 関公 第９００号」

1：10，000

朝日航洋株式会社調製

八潮市役所