

〈報道発表資料〉

企画財政部
アセットマネジメント推進課
担当 課長 宇田川
直通 048-951-2334
E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



新庁舎整備に関するお知らせ

八潮市では、新庁舎整備に向けた取り組みを進めています。
このたび、令和元年度から取り組んできた設計業務が終了しました。

1 これまでの経緯

- 平成 24 年度 ・庁舎の耐震診断を実施
- 平成 28 年度 ・八潮市庁舎耐震化方針を決定
(→建替えにより耐震化を図ることとする)
- 平成 29 年度 ・八潮市庁舎建設基本構想を策定
- 平成 30 年度 ・八潮市新庁舎複合・集約化方針を決定
(→保健センター(休日診療所)を市役所周辺に集約する)
・八潮市庁舎建設基本計画を策定
- 令和 2 年度 ・八潮市新庁舎建設基本設計を策定
- 令和 3 年度 ・八潮市新庁舎建設実施設計終了(※今回)

2 新庁舎の主な特徴

- ・現庁舎を利用しながら現敷地内で新庁舎を建設します。
- ・大地震による倒壊や損傷を防ぐ免震構造の4階建てとします。
- ・台風や集中豪雨による浸水を防ぐため、1階の床レベルを地盤レベルより約1m高くするとともに、1階は基壇のようなデザインの堅牢な外壁とします。
- ・脱炭素社会の実現に向け、省エネルギーに優れた空調機器、照明機器を採用するなどし、ZEB Ready(※)の認証取得を予定しています(令和3年6月2日補助金採択済み、8月認証取得予定)。
- ・新庁舎に保健センター(休日診療所含む)を合築します。
- ・新庁舎2階には、市民利用ができる市民活動諸室を周囲に配置した市民活動スペースを整備します。
- ・新庁舎と八潮メセナ間の道路を歩行者専用道路にします。
- ・周辺のバス停を集約し、敷地内にバスロータリーを設置します。

※ZEB Ready…快適な室内環境を実現しながら、消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを指した建物(ZEB:Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称)のうち、省エネで基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量の削減を実現している建物

3 新庁舎整備の今後の予定

令和3年10月頃～ ・新庁舎建設工事着工

令和5年10月頃 ・竣工

令和6年1月 ・新庁舎オープン

4 新庁舎パネル展

八潮市制施行50周年記念冠事業の一環として「今と昔、これから」をテーマにパネル展を実施します。

内容・現在の庁舎と新庁舎のパネルを展示

・新庁舎の模型を展示

・市制施行50周年を祝したバックボードを使用した撮影スポットを設置

期間：7月26日（月）～30日（金）

8月3日（火）～13日（金）

場所：市役所ロビー



北西からの新庁舎全景イメージ



2階 市民活動スペース



1階 受付・待合スペース