

議案第48号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（建築工事・外構工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 4,527,600,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町5番地8  
浦和Aビル  
松井建設株式会社 関東営業所  
所長 荒 江 亘

令和6年9月2日提出

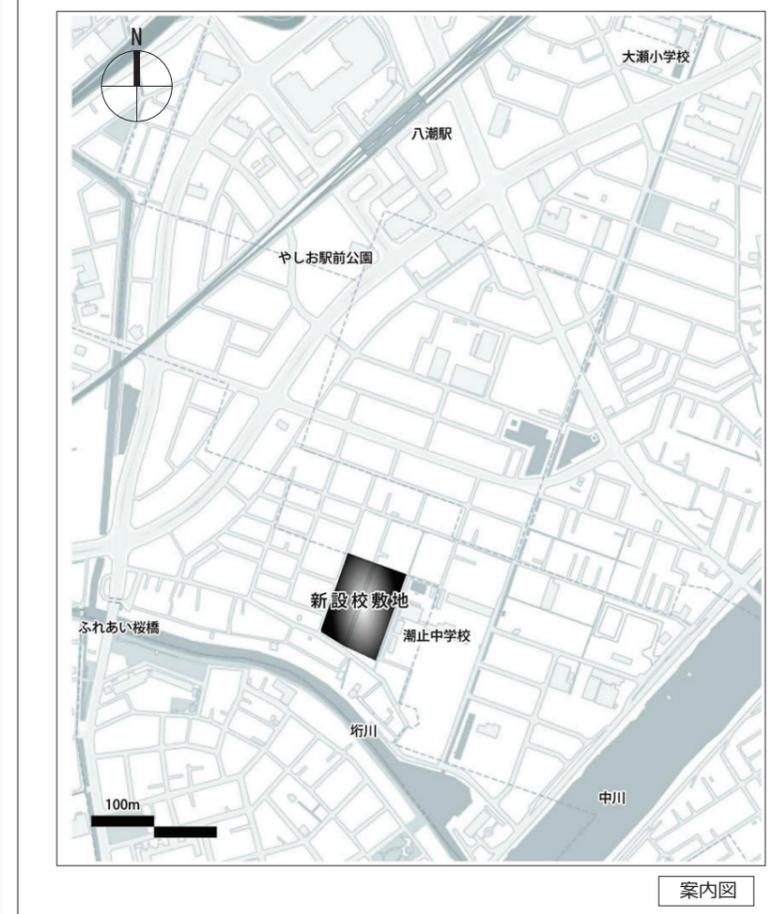
八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

八潮市立新設小学校建設工事（建築工事・外構工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。



工事概要		
工事名	(仮称) 八潮市新設小学校建設工事 八潮南部西一休型特定主地区画整理事業 仮換地：144街区2,3,4,7,8,16,17画地 保留地：144街区1画地	
地名地番	保留地地代表地番 八潮市大字垢字用水東81番1 従前地 八潮市大字大瀬字根通412番4 大字占新田字仕込335番4, 345番1, 347番1, 349番1, 321番1の一部 大字垢字用水東125番1, 126番1, 165番1, 165番2, 165番3 大字垢字用水東123番3, 124番1, 164番1の一部 大字垢469番2の一部	
主要用途	小学校	
面積	敷地面積	14,618.88㎡
	建築面積	3,698.50㎡
	延床面積	9,859.40㎡
建ぺい率 (許容60%)	25.30%	
容積率 (許容200%)	67.44%	
階数	地上4階	
寸法	最高高	19.688m
	軒高	19.033m
	天井高	2.7m
	主なスパン	8.00m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画 (区分：③新市街地)	
日影規制	4h-5m 2.5h-10m	
高度地区/特別用途地区/風致地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建築協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場附置義務	-	
その他の条例・規制	八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例 増玉恵福社のまちづくり条例	
前面道路	区6-9B 幅員6.0m	
工事種別	新築	
構造	鉄筋コンクリート造	
	杭基礎	
備考	校舎 建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡ 高さ：19.688m 構造：鉄筋コンクリート造	



案内図

- 凡例
- 道路斜線適用距離20m
  - 壁面後退線 道路境界線から1.0m  
※制限部分に工造物等なし
  - メッシュフェンスH1800
  - メッシュフェンスH1200
  - 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-01	16.568	17.040
P-02	12.628	13.100
P-03	4.348	4.820
P-04	19.688	20.160
P-05	15.588	16.060
P-06	6.548	7.020
P-07	13.908	14.380
P-08	18.548	19.020
P-09	4.348	4.820
P-10	18.548	19.020
P-11	4.348	4.820
P-12	16.568	17.040
P-13	18.548	19.020
P-14	19.011.07	19.483.07

ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
GP-02	2.495	2.590

屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01	4.150	4.150
SP-02	4.150	4.150

駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2.033.0	2.141.5

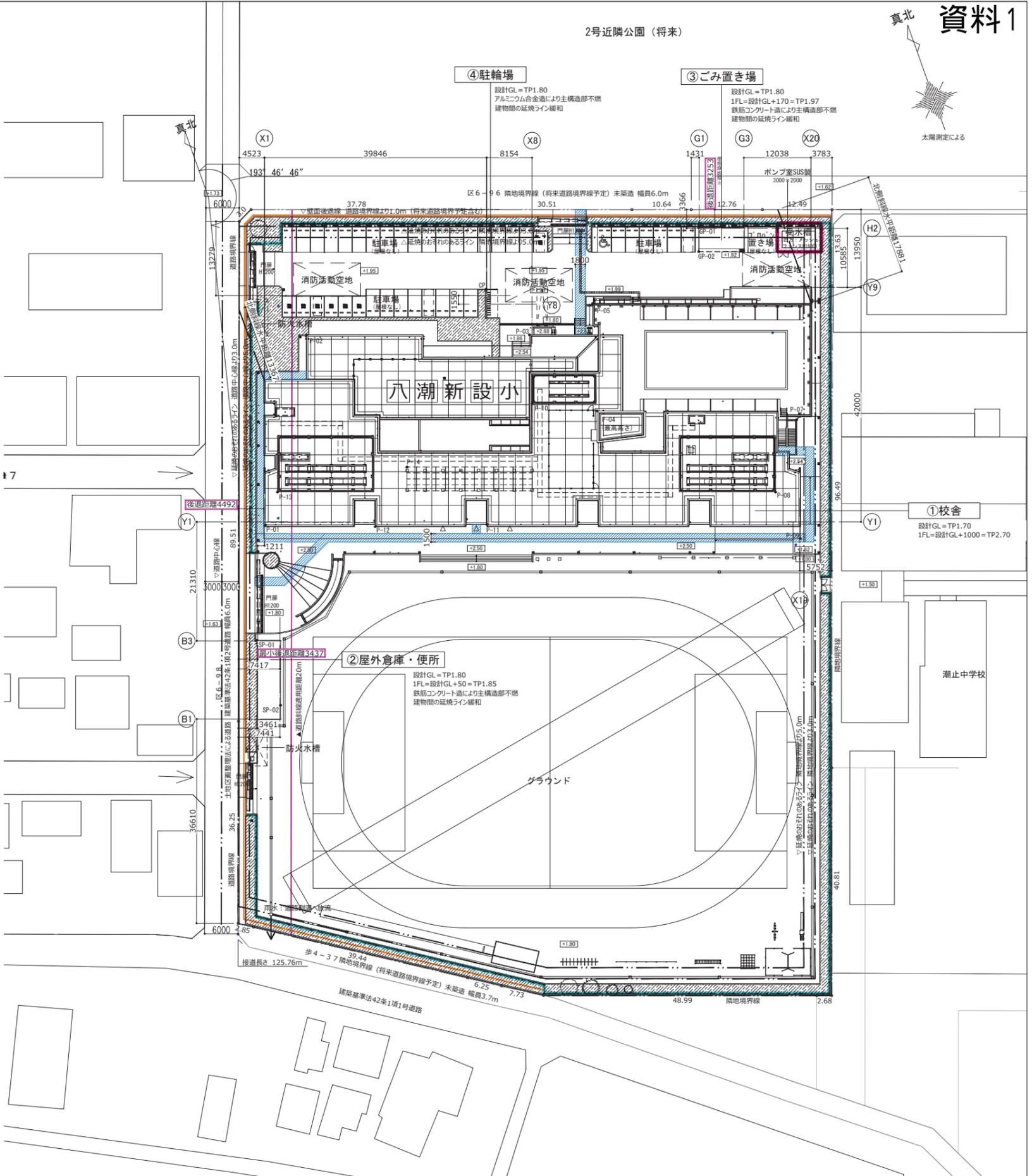
各棟最高高さ

校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-04	19.688	20.160
軒高さ	19.033	19.505

ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
軒高さ	2.975	3.070

屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01,02	4.150	4.150
軒高さ	3.550	3.550

駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2.033.0	2.141.5
軒高さ	1.945	2.053.5



議案第49号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 566,500,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市西区三橋5丁目1834番地1  
株式会社丸電  
代表取締役 丸 山 正

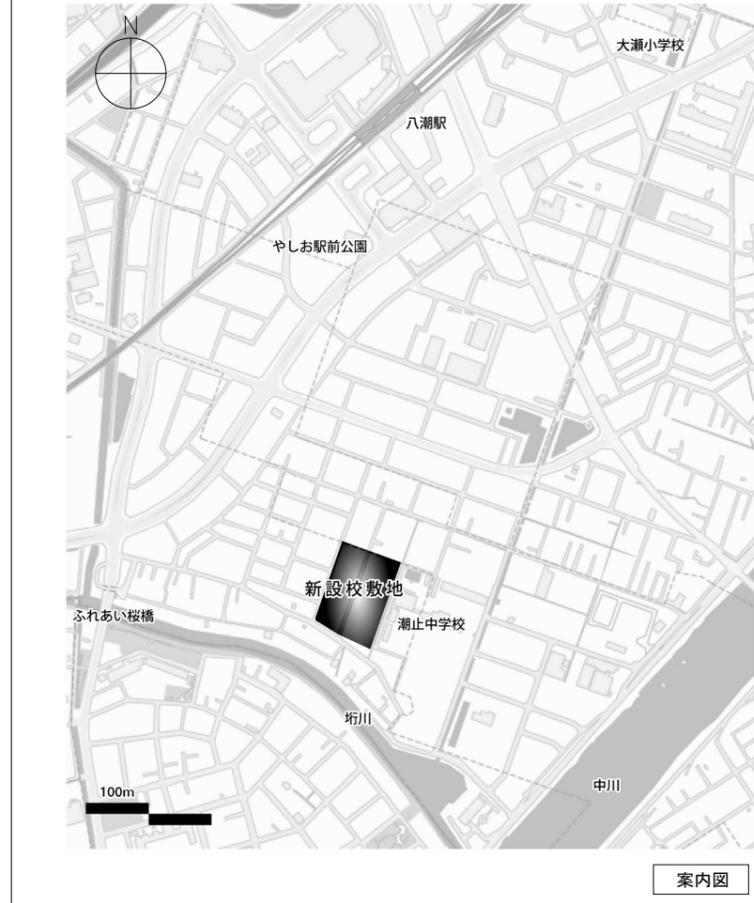
令和6年9月2日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

工事概要		
工事名	八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事）	
地名地番	八潮南部西一休型特定土地整理事業 仮換地：144街区2, 3, 4, 7, 8, 16, 17画地 保留地：144街区1画地	
	保留地地代表地番 八潮市大字圀字用水東81番1	
	従前地 八潮市大字大瀨字根通412番4 大字古新田字任込335番4、345番1、347番1、349番1、321番1の一部 大字圀字用水東125番1、126番1、165番1、165番2、165番3 大字圀字用水東123番3、124番1、164番1の各一部 大字圀403番2の一部	
主要用途	小学校	
面積	敷地面積	14,618.88㎡
	建築面積	3,698.50㎡
	延床面積	9,859.40㎡
建ぺい率（許容60%）	25.30%	
容積率（許容200%）	67.44%	
階数	地上4階	
寸法	最高高	19.688m
	軒高	19.033m
	天井高	2.7m
	主なスパン	8.00m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画（区分：③新市街地）	
日影規制	4h-5m 2.5h-10m	
高度地区/特別用途地区/風致地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建築協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場附置義務	-	
その他の条例・規制	八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例 埼玉県福祉のまちづくり条例	
前面道路	区6-98 幅員6.0m	
工事種別	新築	
構造	鉄筋コンクリート造	
	杭基礎	
	校舎 建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡ 高さ：19.688m 構造：鉄筋コンクリート造	
備考		



案内図

凡例

- 道路斜線適用距離20m
- 壁面後退線 道路境界線から1.0m  
※制限部分に工物等なし
- メッシュフェンスH1800
- メッシュフェンスH1200
- ▨ 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

■校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-01	16.568	17.040
P-02	12.628	13.100
P-03	4.348	4.820
P-04	19.688	20.160
P-05	15.588	16.060
P-06	6.548	7.020
P-07	13.908	14.380
P-08	18.548	19.020
P-09	4.348	4.820
P-10	18.548	19.020
P-11	4.348	4.820
P-12	16.568	17.040
P-13	18.548	19.020
P-14	19,011.07	19,483.07

■ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
GP-02	2.495	2.590

■屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01	4.150	4.150
SP-02	4.150	4.150

■駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2,033.0	2,141.5

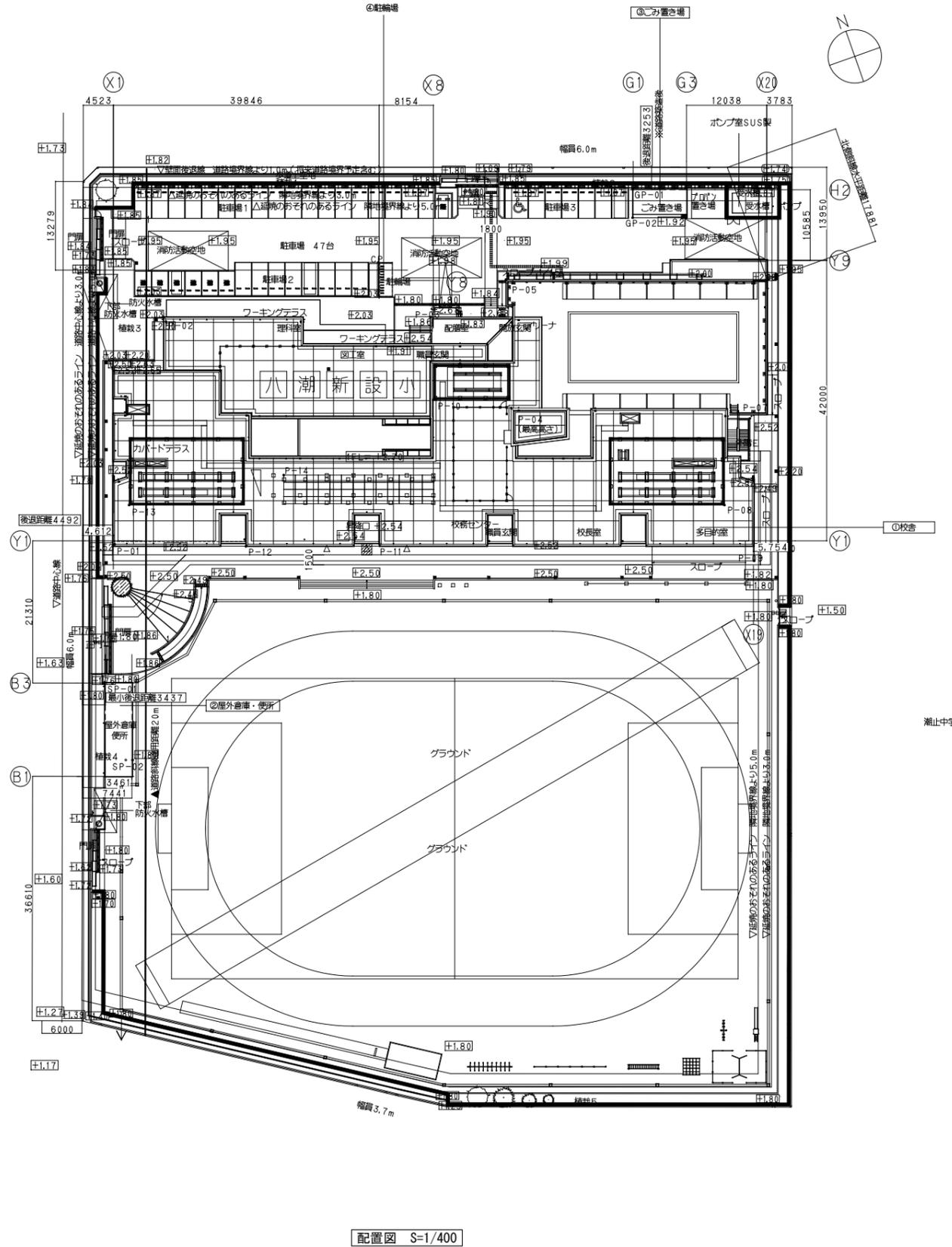
各種最高高さ

■校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-04	19.688	20.160
軒高さ	19.033	19.505

■ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
軒高さ	2.975	3.070

■屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01, 02	4.150	4.150
軒高さ	3.550	3.550

■駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2,033.0	2,141.5
軒高さ	1945	2053.5



配置図 S=1/400

件名	八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事）	
図名	建築概要・案内図・配置図	縮尺 A1: 1/400 A3: 1/800
		電気設備図
		E-007

議案第50号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 581,548,000円
- 4 契約の相手方 東京都千代田区鍛冶町一丁目8番5号新神田ビル  
株式会社柿本商会 東京支店  
支店長 柿 本 淳 成

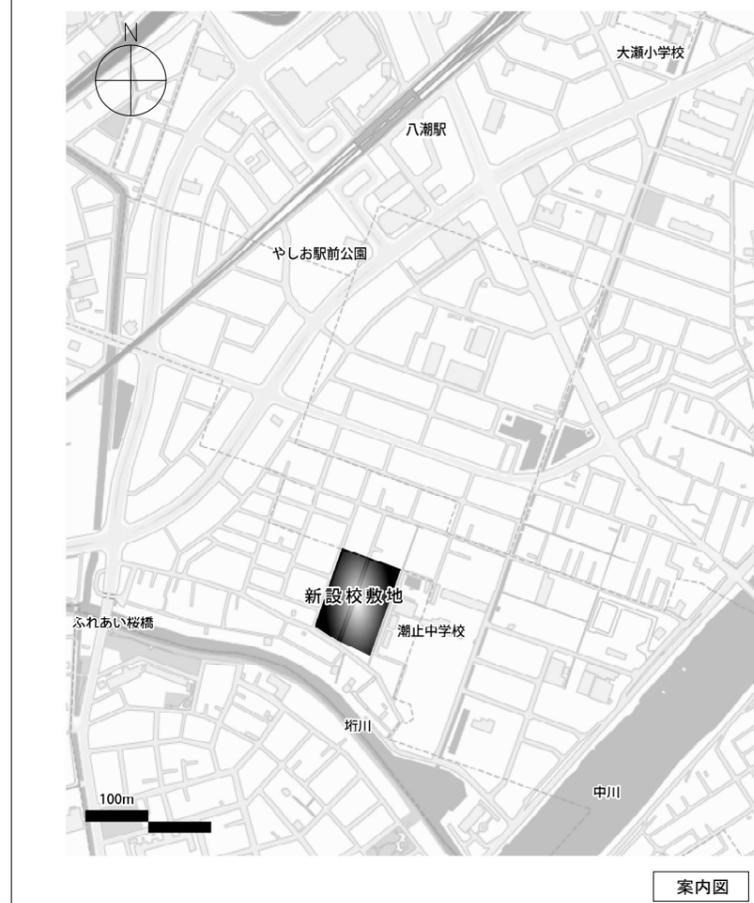
令和6年9月2日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

工事概要		
工事名	八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事）	
地名地番	八潮南部西一休型特定土地区画整理事業 仮換地：144街区2, 3, 4, 7, 8, 16, 17画地 保留地：144街区1画地 保留地地代表地番 八潮市大字圀字用水東81番1	
主要用途	小学校	
面積	敷地面積	14,618.88㎡
	建築面積	3,698.50㎡
	延床面積	9,859.40㎡
建ぺい率（許容60%）	25.30%	
容積率（許容200%）	67.44%	
階数	地上4階	
寸法	最高高	19.688m
	軒高	19.033m
	天井高	2.7m
	主なスパン	8.00m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画（区分：③新市街地）	
日影規制	4h-5m 2.5h-10m	
高度地区/特別用途地区/風致地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建築協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場附置義務	-	
その他の条例・規制	八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例 埼玉県福祉のまちづくり条例	
前面道路	区6-98 幅員6.0m	
工事種別	新築	
構造	鉄筋コンクリート造	
	杭基礎	
	校舎	
備考	建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡	
	高さ：19.688m 構造：鉄筋コンクリート造	



案内図

- 凡例
- 道路斜線適用距離20m
  - 壁面後退線 道路境界線から1.0m  
※制限部分に工物等なし
  - メッシュフェンスH1800
  - メッシュフェンスH1200
  - ▨ 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-01	16.568	17.040
P-02	12.628	13.100
P-03	4.348	4.820
P-04	19.688	20.160
P-05	15.588	16.060
P-06	6.548	7.020
P-07	13.908	14.380
P-08	18.548	19.020
P-09	4.348	4.820
P-10	18.548	19.020
P-11	4.348	4.820
P-12	16.568	17.040
P-13	18.548	19.020
P-14	19.011.07	19.483.07

ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
GP-02	2.495	2.590

屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01	4.150	4.150
SP-02	4.150	4.150

駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2.033.0	2.141.5

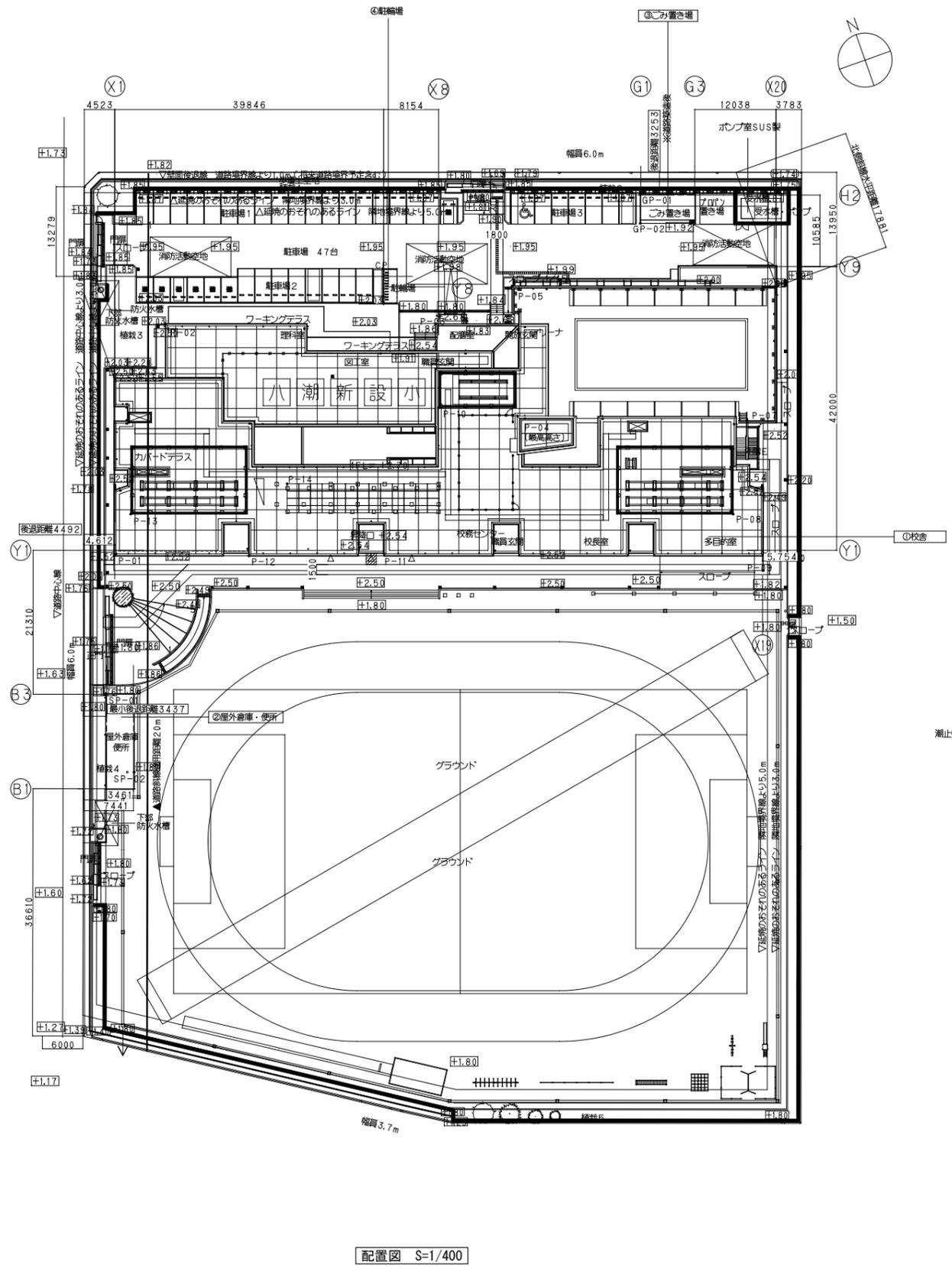
各種最高高さ

校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-04	19.688	20.160
軒高さ	19.033	19.505

ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3.575	3.670
軒高さ	2.975	3.070

屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01, 02	4.150	4.150
軒高さ	3.550	3.550

駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2.033.0	2.141.5
軒高さ	1945	2053.5



配置図 S=1/400

件名	八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事）	
図名	配置図・案内図	縮尺 A1: 1/400 A2: 1/800
機械設備図		
M-008		

議案第77号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 223,300,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県戸田市美女木一丁目12番地5  
ニッケン建設株式会社  
代表取締役 蓮見利之

令和6年9月2日提出

八潮市長 大山 忍

提 案 理 由

八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

設計概要	
工事名称	八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事
建設地	従前地:埼玉県八潮市大字鶴ヶ曽根字宮田1539番1外7筆、1535番1外49筆の各一部 仮換地:草加都市計画事業 鶴ヶ曽根・二丁目 土地区画整理事業 44街区3画地・4画地の一部
地域・地区	第一種住居地域、防火指定無し(法22条区域)、市街化区域
敷地面積	4,983.40m <sup>2</sup>
建築率	60%(許容建築面積:2,990.04m <sup>2</sup> )
容積率	200%(許容延べ面積:9,966.80m <sup>2</sup> )
建築形態規制	
道路斜線規制	勾配1.25、前面道路による容積率算定係数0.4
隣地斜線規制	20m+勾配1.25
日影規制	高さ10m超の建物、4h(5m)、2.5h(10m)、測定面4m
建物概要	
構造・階数	増築部:鉄骨造・1階、既存体育館:鉄筋コンクリート造・2階
主要用途(既存共)	体育館(区分08380)
建築率	51.55%
容積率	52.67%
建築面積	増築部:338.26m <sup>2</sup> 、既存:2,230.51m <sup>2</sup> 、合計:2,568.77m <sup>2</sup>
延べ面積(全体)	増築部:338.26m <sup>2</sup> 、既存:2,313.13m <sup>2</sup> 、合計:2,651.39m <sup>2</sup>
延べ面積(容積対象)	増築部:338.26m <sup>2</sup> 、既存:2,286.47m <sup>2</sup> 、合計:2,624.73m <sup>2</sup>
最高の高さ	増築部:6.95m、既存:16.65m
軒高さ	増築部:5.32m、既存:14.55m

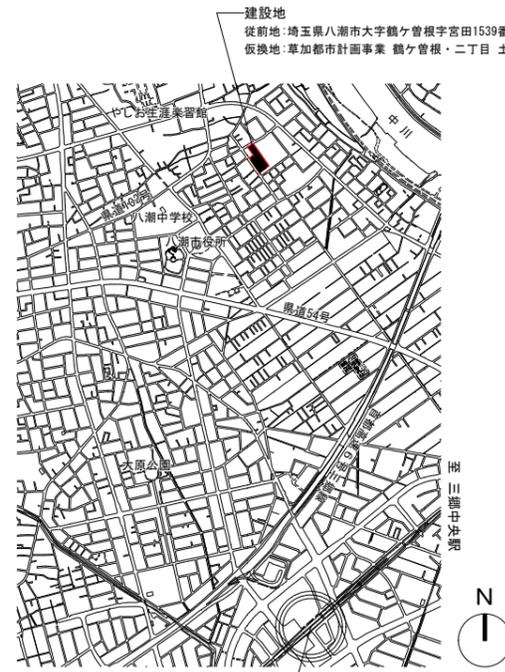
	床面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	耐火構造	用途(番号)	平均GL(m)	設計GL(m)	最高高さ(m)	軒高さ(m)
A 体育館	1F	1,975.65	耐火建築物 RC造 一部S造	体育館 (08380)	KBM-0.296	KBM-0.296	16.650	14.550
	2F	177.60						
	計	2,153.25						
B ポンプ室	8.10	8.10	S造	ポンプ室 (08990)	KBM-0.296	KBM-0.296	2.675	-
C 倉庫	125.12	143.32	準耐火建築物 S造	倉庫業を営まない倉庫 (08520)	KBM-0.296	KBM-0.296	4.455	4.255
D 駐輪場	26.66	14.54	S造	自転車駐輪場 (08500)	KBM-0.296	KBM-0.296	2.400	2.300
E 増築棟	338.26	338.26	準耐火建築物 S造	体育館 (08380)	KBM-0.296	KBM-0.296	6.950	5.320
申請対象建物								

右図のように設計GLは全て±0  
従って、  
基準面からの見附面積=0m<sup>2</sup>  
建物周長=(32.6+8.16)×2=80.44m  
平均GL=基準面からの見附面積/建物周長  
=80.44×0=0m  
設計GL=KBM+0.296m  
平均GL=設計GL=KBM+0.296m

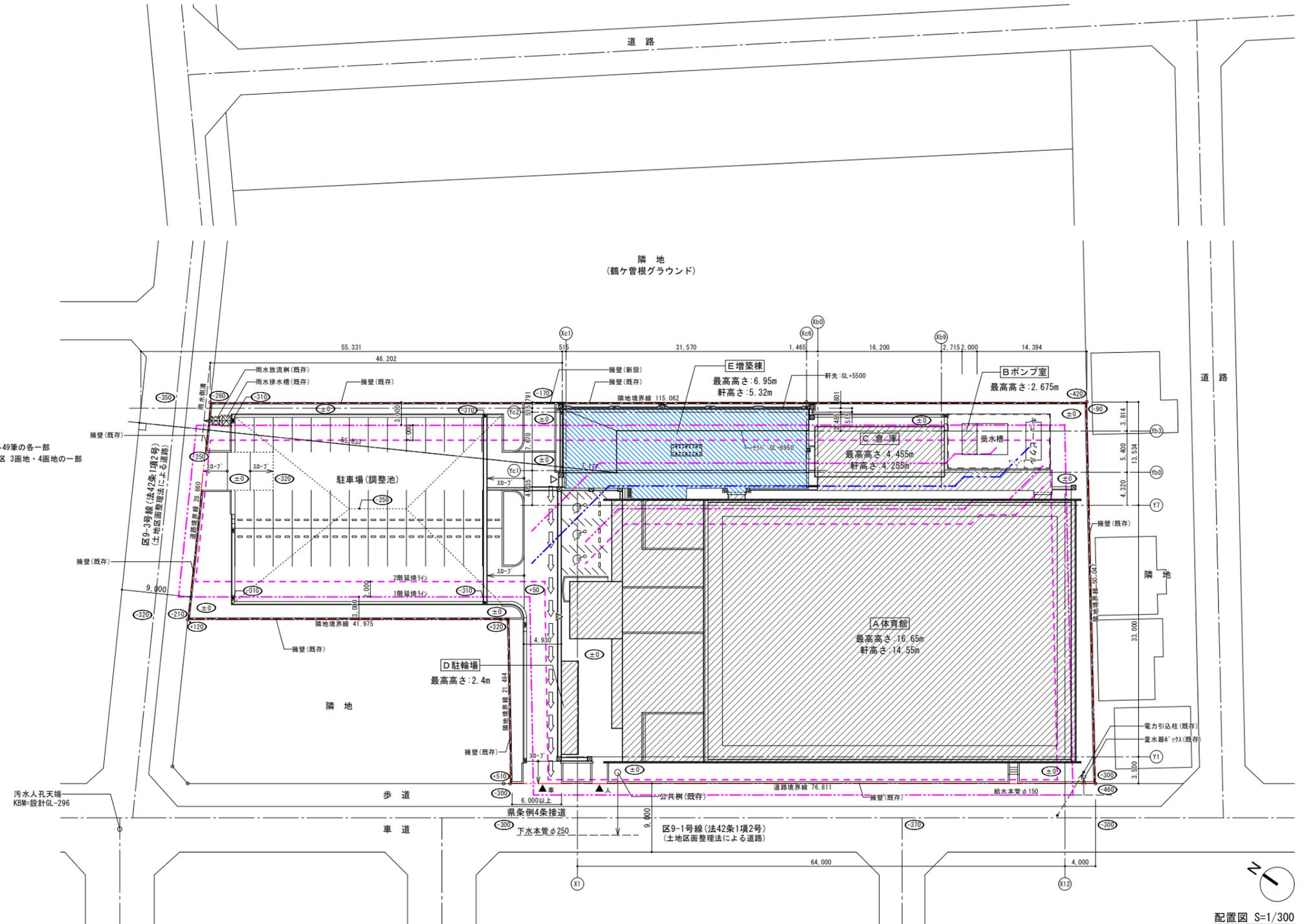


平均GL算定図 S=1/300

凡例	
	増築建物
	既存建物
	車両出入口
	歩行者出入口
	建築物の主要出入口
	避難経路
	1階延焼ライン
	2階延焼ライン
	外壁間の中心線



案内図 S=1/15,000



配置図 S=1/300



縮尺  
S=1:300  
(A3版50%縮小)

工事名 八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事  
図面名 案内図・配置図  
八潮市 企画財政部 アセットマネジメント推進課

図番号  
A07

## 議案第78号

## 工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

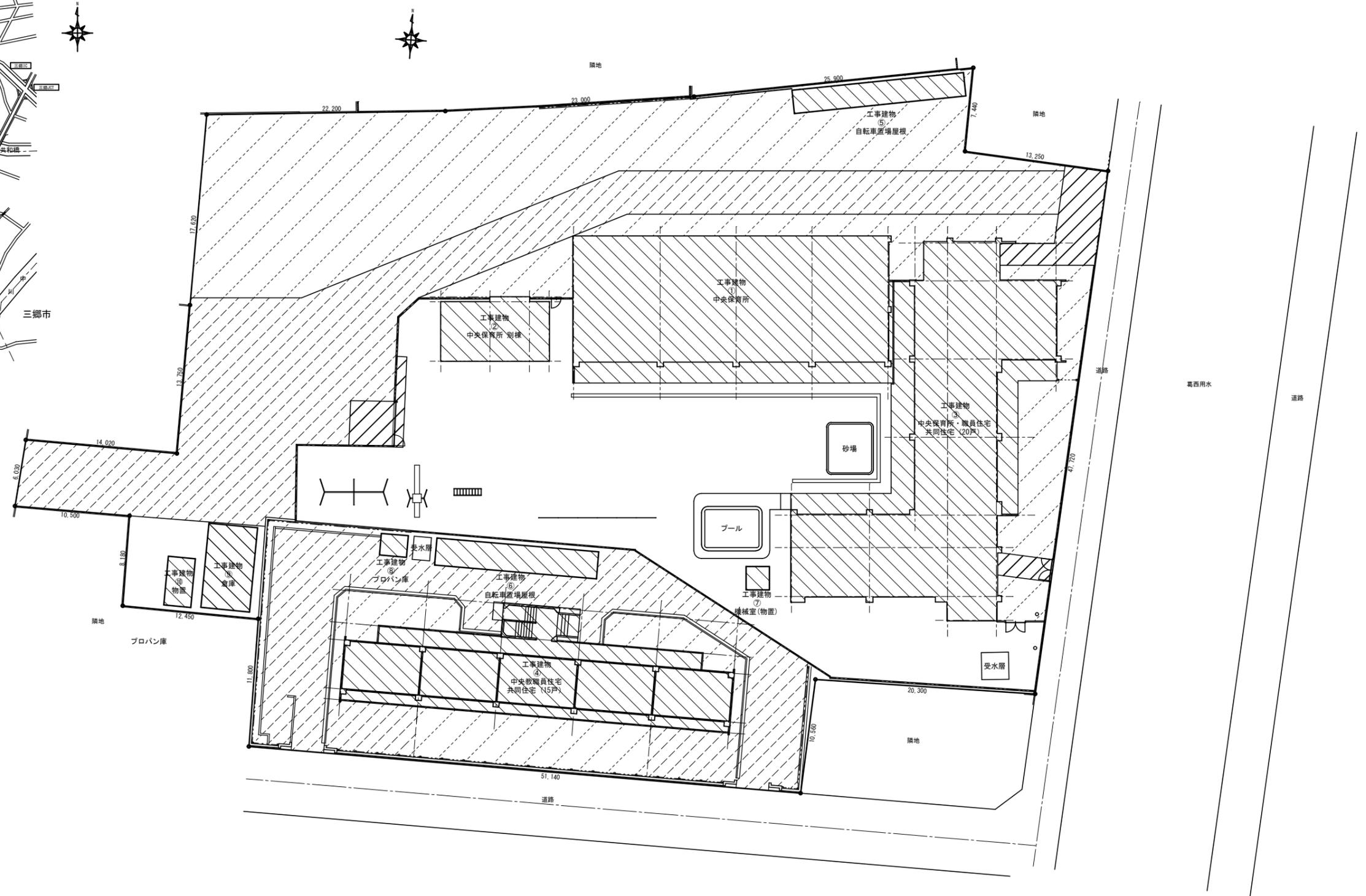
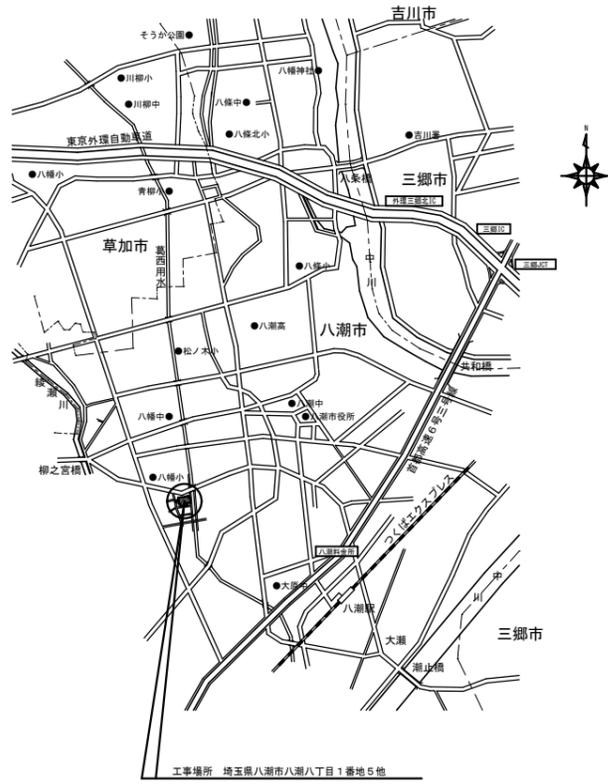
- 1 工 事 名 旧中央職員住宅等解体工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 変更前 245,993,000円  
変更後 246,294,675円
- 4 契約の相手方 埼玉県春日部市緑町六丁目11番13号  
ライオンズガーデン春日部第2(704号室)  
斎藤工業株式会社 埼玉東支店  
支店長 斎藤 堅太郎

令和6年9月2日提出

八潮市長 大山 忍

## 提 案 理 由

令和5年第3回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。



工事概要	
工事場所	埼玉県八潮市八潮八丁目1番地5他
建物名称	中央保育所職員住宅
工事項目	解体工事一式 建築工事 外構工事
"	電気設備工事
"	機械設備工事
工事対象建物	
工事建物①	中央保育所 RC造2階建 塔屋1階 延床面積 708.30㎡ 最高の高さ 11.050m
工事建物②	中央保育所 別棟 鉄骨造1階建 延床面積 62.37㎡ 最高の高さ 4.670m
工事建物③	中央保育所・中央職員住宅 RC造5階建 延床面積 1,084.50㎡ 最高の高さ 15.900m
工事建物④	中央教職員住宅 RC造3階建 延床面積 676.08㎡ 最高の高さ 9.500m
工事建物⑤	自転車置場 鉄骨造平屋建 延床面積 22.50㎡ 最高の高さ 2.180m
工事建物⑥	自転車置場 鉄骨造平屋建 延床面積 22.50㎡ 最高の高さ 2.180m
工事建物⑦	機械室(物置) コンクリートブロック造平屋建 延床面積 4.00㎡ 最高の高さ 2.480m
工事建物⑧	プロパン庫 コンクリートブロック造平屋建 延床面積 5.00㎡ 最高の高さ 2.480m
工事建物⑨	倉庫 軽量鉄骨造 延床面積 35.50㎡
工事建物⑩	物置 軽量鉄骨造 延床面積 11.25㎡

凡例	
	工事対象建物を示す
	アスファルト舗装部分を示す
	コンクリート舗装・コンクリート部分を示す
	砂利敷き舗装部分を示す

10

メモ等		副部長	主幹	副主幹	合議	日付	縮尺	工事名	旧中央職員住宅等解体工事	変更後
							A1 1/200	図面名	案内図・配置図・工事概要	図番号
							A3 1/400	八潮市 企画財政部 アセットマネジメント推進課		KA-5