

議案第33号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（建築工事・外構工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 変更前 4,527,600,000円
変更後 4,638,316,100円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町5番地8
浦和Aビル
松井建設株式会社 関東営業所
所長 荒 江 亘

令和8年2月27日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和6年第3回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

工事概要		
工事名	(仮称) 八潮市新設小学校建設工事 八潮市部一併型特定区域開発事業 仮設地：144街区2,3,4,7,8,16,17用地 仮設地：144街区1用地 保留地(旧)代表地番	
地名地番	八潮市大字新字用水東81番1 八潮市大字新字用水東412番4 大字立新設字立3,3番4,345番1,347番1,349番1,321番1の一部 大字新字用水東125番1,126番1,165番1,165番2,165番3 大字新字用水東123番3,124番1,164番1の各一部 大字新469番2の一部	
主要用途	小学校	
敷地面積	14,618.88㎡	
建築面積	3,698.50㎡	
延床面積	9,859.40㎡	
建ぺい率(許容60%)	25.30%	
容積率(許容200%)	67.44%	
階数	地上4階	
寸法	総高さ 19,688m 軒高 19,033m 天井高 2.7m 主なスパン 8.00m	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画(区分：③新市街地)	
日影規制	4h~5m 2.5h~10m	
高度地区/特別用途地区/高度地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建設協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場設置義務	-	
その他の条件・規制	八潮市みんなどよろまのまちづくり条例 埼玉県福祉のまちづくり条例	
前面道路	区5-98 幅員6.0m	
工事種別	鉄筋コンクリート造	
構造	杭基礎	
	校舎	
	建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡	
	高さ：19,688m 構造：鉄筋コンクリート造	
備考		

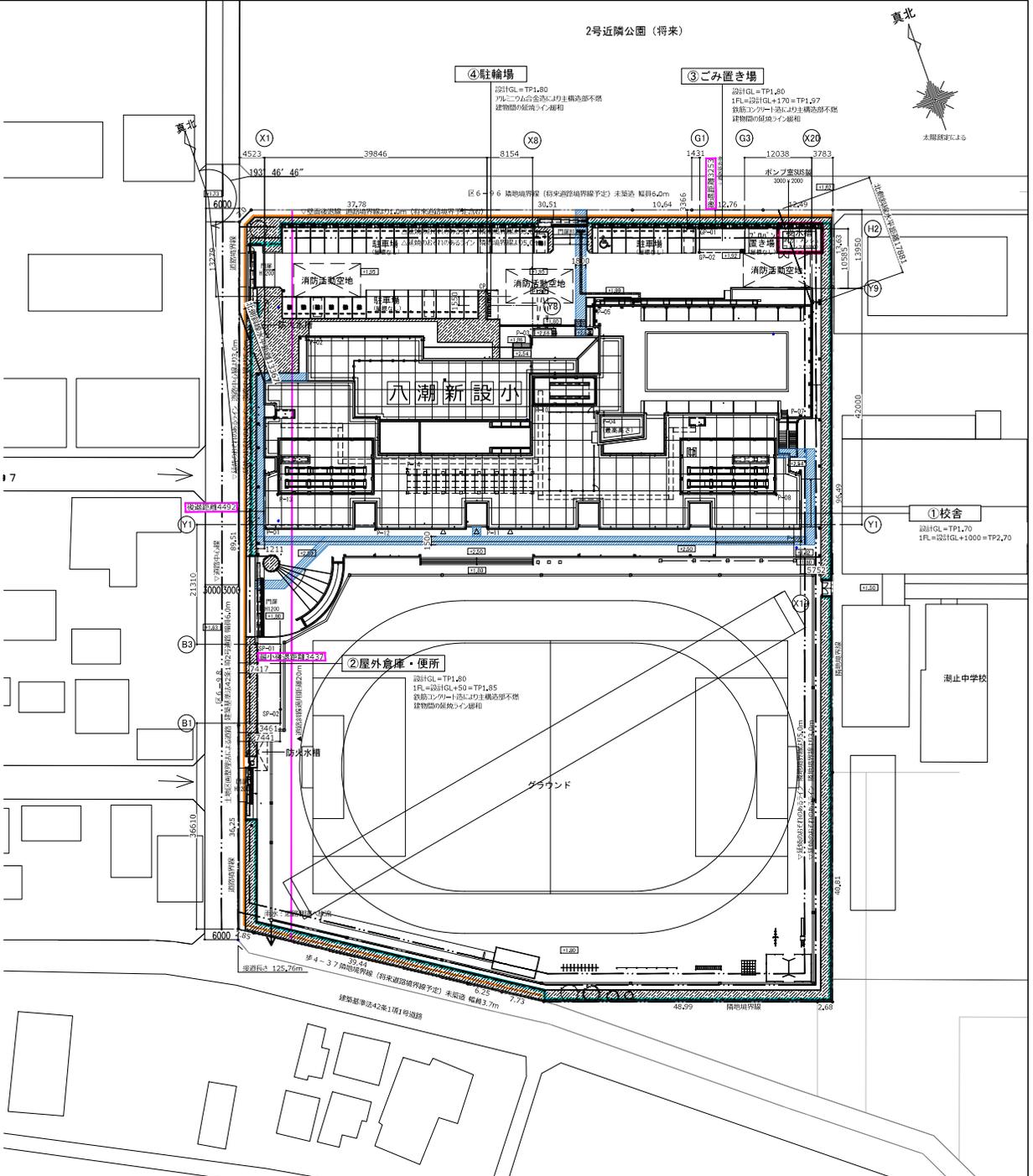
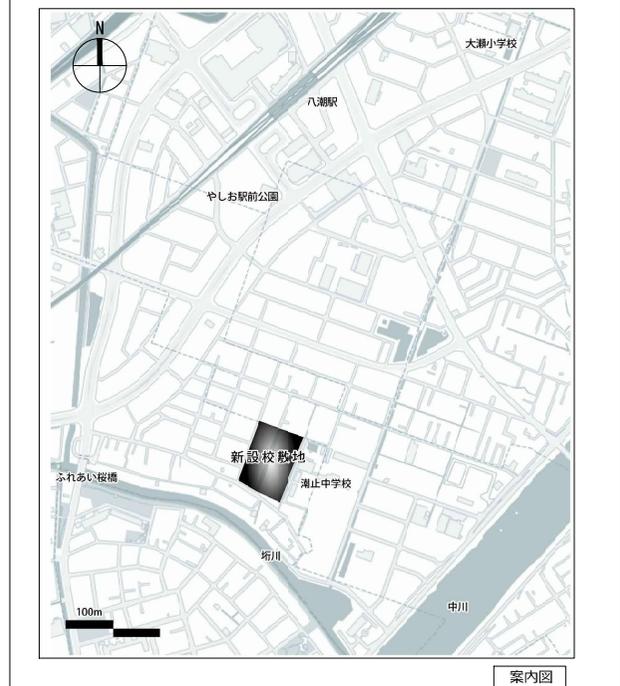
- 凡例
- 道路斜線適用距離20m
 - 建後後退線 道路境界線から1.0m ※制限部分に工造物等なし
 - メッシュフェンスH1800
 - メッシュフェンスH1200
 - 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

■校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-01	15,088	17,041
P-02	12,628	13,100
P-03	4,348	4,828
P-04	15,088	20,166
P-05	15,088	16,056
P-06	6,348	7,028
P-07	13,908	14,388
P-08	18,548	19,028
P-09	4,348	4,828
P-10	18,548	19,028
P-11	4,348	4,828
P-12	16,368	17,048
P-13	18,548	19,028
P-14	19,011.02	19,483.02
■ごみ置き場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
GP-01	3,575	3,670
GP-02	2,975	2,970
■屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01	4,150	4,150
SP-02	4,150	4,150
■駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2,033.04	2,141.2

各種最高高さ

■校舎	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
P-04	19,688	20,166
軒高	19,033	19,513
■屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01	3,575	3,670
軒高	2,975	3,070
■屋外倉庫・便所	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
SP-01,02	4,150	4,150
軒高	3,550	3,550
■駐輪場	平均地盤面からの高さ	設計GLからの高さ
CP	2,033.04	2,141.2
軒高	1,945	2,053.2



議案第34号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 変更前 566,500,000円
変更後 593,818,500円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市西区三橋5丁目1834番地1
株式会社丸電
代表取締役 丸 山 正

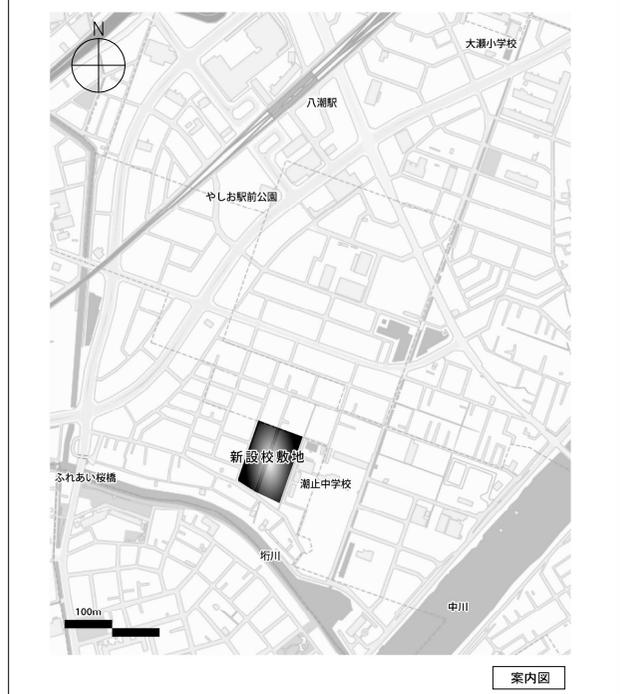
令和8年2月27日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和6年第3回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

工事概要		
工事名	八潮市立新設小学校建設工事（電気設備工事） 八潮南前西一帯型特定土地区画整理事業 仮設地：144街区2, 3, 4, 7, 8, 16, 17画地 確保地：144街区1画地 保留地/代表地番：八潮市大字折字用水東81番1	
地名地番	従前地：八潮市大字大瀬字掃通412番4 大字南前西字代込335番4, 345番1, 347番1, 349番1, 321番1の一部 大字折字用水東123番1, 123番1, 165番1, 165番2, 165番3 大字折字用水東123番3, 124番1, 164番1の各一部 大字折469番2の一部	
主要用途	小学校	
面積	敷地面積	14,618.88㎡
	建築面積	3,698.50㎡
	延床面積	9,859.40㎡
建ぺい率（許容60%）	25.30%	
容積率（許容200%）	67.44%	
階数	地上4階	
寸法	最高高	19,688m
	軒高	19,033m
	天井高	2.7m
	主なスパン	8,00m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画（区分：③新市街地）	
日影規制	4m-5m 2.5h-10m	
高度地区/特別用途地区/風致地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建築協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場設置義務	-	
その他の条例・規制	八潮市みんなぞくつくる善しまちづくり条例 埼玉県福祉のまちづくり条例	
前面道路	区6-98 幅員6.0m	
工事種別	新築	
構造	鉄筋コンクリート造	
	杭基礎	
備考	校舎	
	建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡	
	高さ：19,688m 構造：鉄筋コンクリート造	



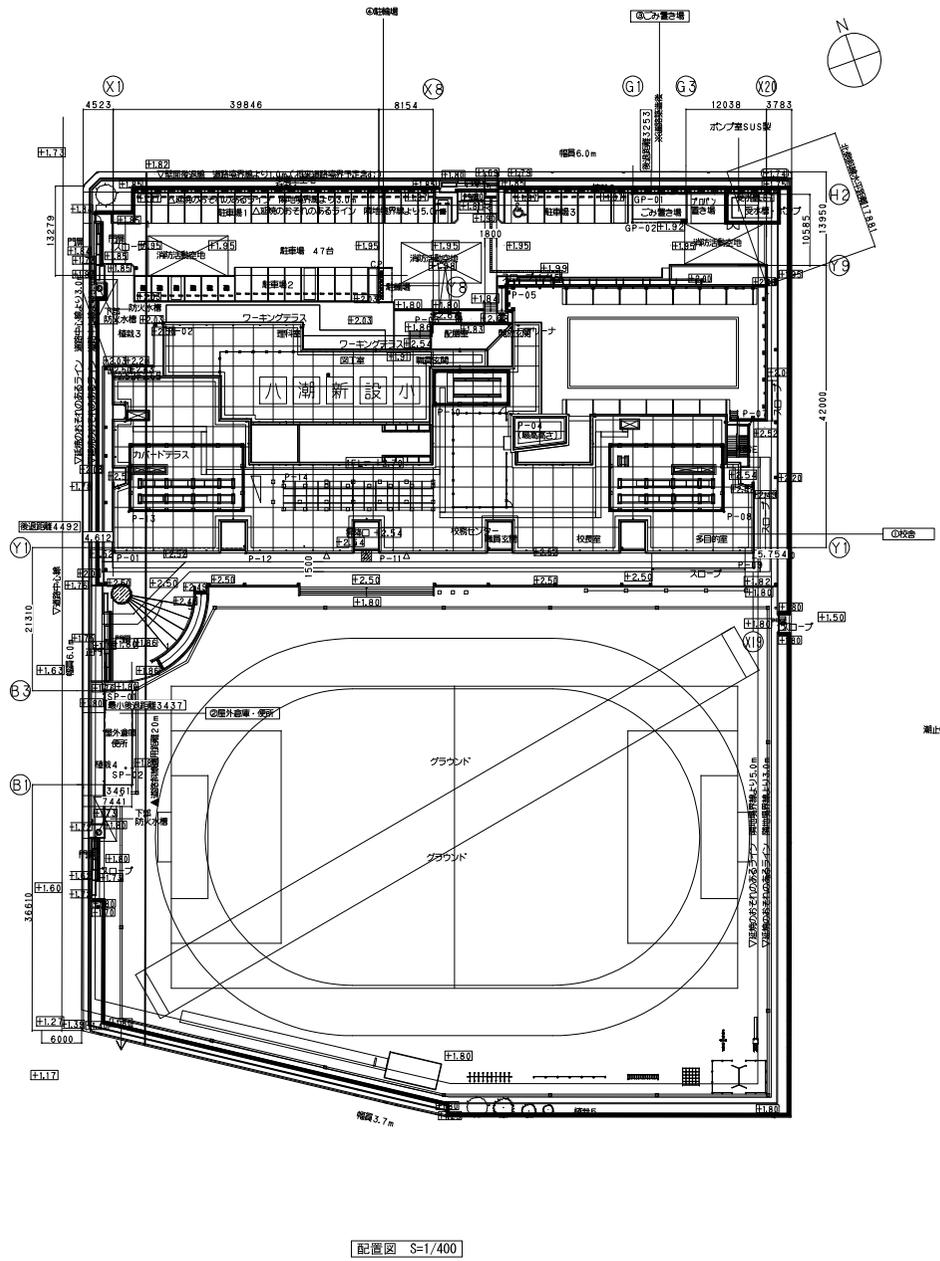
- 凡例
- 道路斜線適用距離20m
 - 壁面後退線 道路境界線から1,0m
※制限部分に工物等なし
 - メッシュフェンスH1800
 - メッシュフェンスH1200
 - 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

■校舎		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
P-01	16,568	17,040
P-02	12,628	13,100
P-03	4,348	4,820
P-04	19,688	20,160
P-05	15,588	16,060
P-06	6,548	7,020
P-07	13,908	14,390
P-08	18,548	19,020
P-09	4,348	4,820
P-10	18,548	19,020
P-11	4,348	4,820
P-12	16,568	17,040
P-13	13,908	14,390
P-14	19,011,07	19,483,07
■ごみ置き場		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
GP-01	3,575	3,670
GP-02	2,495	2,590
■屋外倉庫・便所		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
SP-01	4,150	4,150
SP-02	4,150	4,150
■駐輪場		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
CP	2,033,0	2,141,5

各種最高高さ

■校舎		
P-04	平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ
	19,688	20,160
	軒高さ	19,033
	19,033	19,505
■ごみ置き場		
GP-01	平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ
	3,575	3,670
	軒高さ	2,975
	2,975	3,070
■屋外倉庫・便所		
SP-01, 02	平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ
	4,150	4,150
	軒高さ	3,550
	3,550	3,550
■駐輪場		
CP	平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ
	2,033,0	2,141,5
	最高高さ	1945
	2,033,0	2,053,5



配置図 S=1/400

議案第35号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事）
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 変更前 581,548,000円
変更後 630,350,600円
- 4 契約の相手方 東京都千代田区鍛冶町一丁目8番5号新神田ビル
株式会社柿本商会 東京支店
支店長 柿 本 淳 成

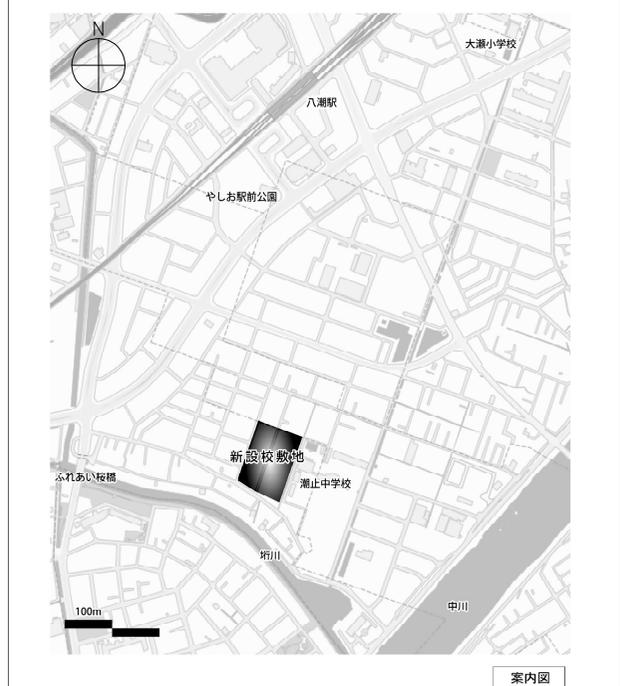
令和8年2月27日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和6年第3回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

工事概要		
工事名	八潮市立新設小学校建設工事（機械設備工事） 八潮南前西一休型特定土地区画整理事業 仮設地：144街区2, 3, 4, 7, 8, 16, 17画地 保留地：144街区1画地 保留地底地代表地番 八潮市大字坊字用水東81番1	
地名地番	従前地 八潮市大字大湖字堀通412番4 大字南前西休型特定土地区画整理事業 大字坊字用水東123番1, 123番1, 165番1, 165番3 大字坊字用水東123番3, 124番1, 164番1の各一部 大字坊469番2の一部	
主要用途	小学校	
面積	敷地面積	14,618.88㎡
	建築面積	3,698.50㎡
	延床面積	9,859.40㎡
建ぺい率（許容60%）		25.30%
容積率（許容200%）		67.44%
階数		地上4階
寸法	最高高	19,688m
	軒高	19,033m
	天井高	2.7m
	主なスパン	8,00m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
防火地域	22条区域	
地区・地域	八潮市景観計画（区分：③新市街地）	
日影規制	4m-5m 2.5h-10m	
高度地区/特別用途地区/風致地区	第2種高度地区	
都市計画事業/都市計画施設	-	
地区計画/建築協定	地区計画区域	
駐車場/駐輪場設置義務	-	
その他の条例・規制	八潮市みなみまでつる善しまちづくり条例 埼玉県福祉のまちづくり条例	
前面道路	区6-98 幅員6.0m	
工事種別	新築	
構造	鉄筋コンクリート造	
	杭基礎	
備考	校舎	
	建築面積：3,597.17㎡ 床面積：9,764.23㎡ 高さ：19,688m 構造：鉄筋コンクリート造	



凡例

- 道路斜線適用距離20m
- 壁面後退線 道路境界線から1,0m
※制限部分に工物等なし
- メッシュフェンスH1800
- メッシュフェンスH1200
- 令128条 敷地内の通路

各ポイント高さ

■校舎		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
P-01	16,568	17,040
P-02	12,628	13,100
P-03	4,348	4,820
P-04	19,688	20,160
P-05	15,588	16,060
P-06	6,548	7,020
P-07	13,908	14,390
P-08	18,548	19,020
P-09	4,348	4,820
P-10	18,548	19,020
P-11	4,348	4,820
P-12	16,568	17,040
P-13	13,908	14,390
P-14	19,011,07	19,483,07
■ごみ置き場		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
GP-01	3,575	3,670
GP-02	2,495	2,590
■屋外倉庫・便所		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
SP-01	4,150	4,150
SP-02	4,150	4,150
■駐輪場		
平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
CP	2,033,0	2,141,5
各種最高高さ		
■校舎		
P-04 平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
最高高さ	19,688	20,160
軒高さ	19,033	19,505
■ごみ置き場		
GP-01 平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
最高高さ	3,575	3,670
軒高さ	2,975	3,070
■屋外倉庫・便所		
SP-01,02 平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
最高高さ	4,150	4,150
軒高さ	3,550	3,550
■駐輪場		
CP 平均地盤面からの高さ	設計値からの高さ	
最高高さ	2,033,0	2,141,5
軒高さ	1945	2053,5

