

議案第65号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 やしお生涯楽習館大規模改修工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 1, 6 6 6, 5 0 0, 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 埼玉県川口市青木二丁目5番10号
埼玉建興株式会社
代表取締役 武 井 美 親

令和8年9月1日提出

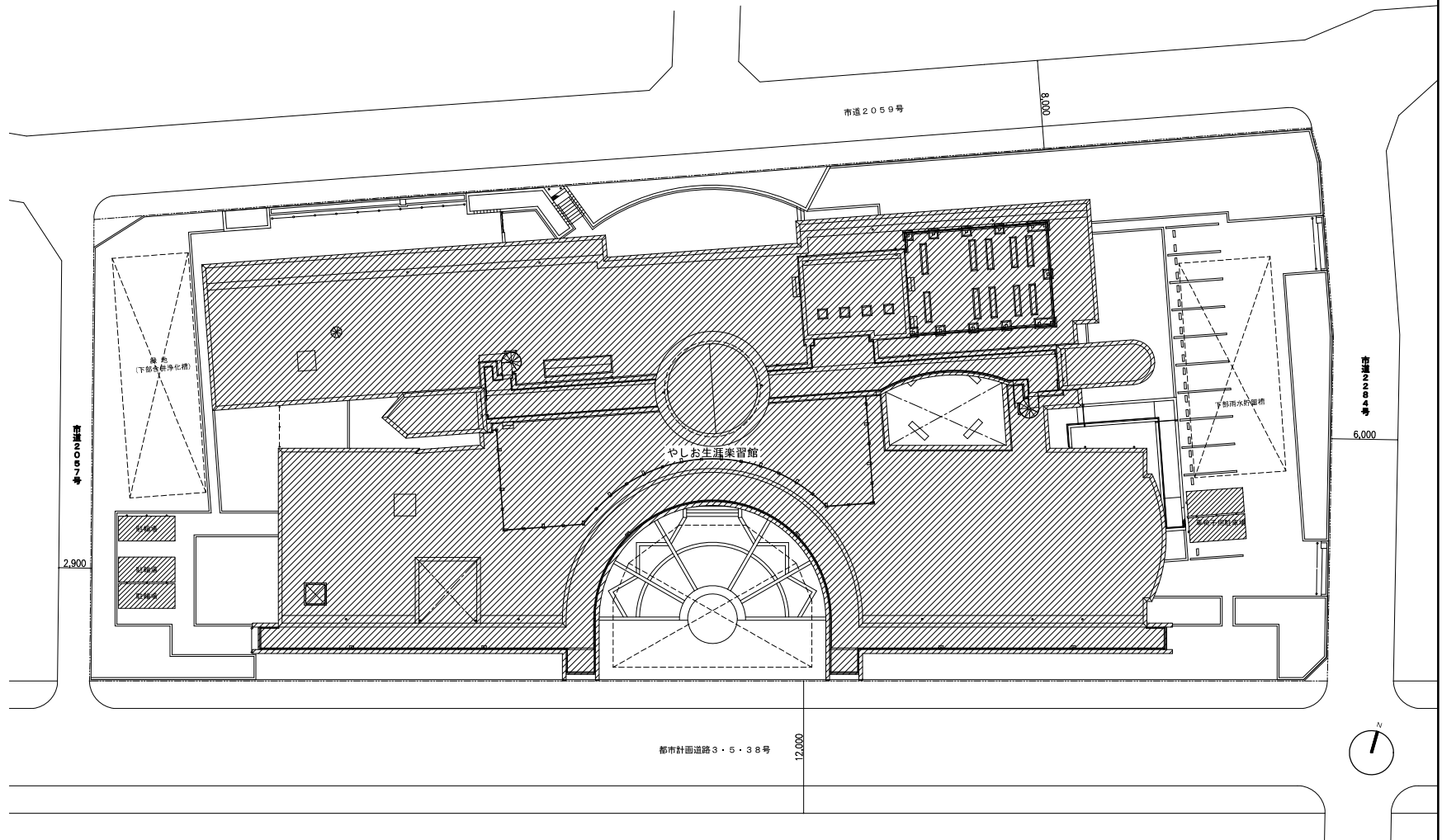
八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

やしお生涯楽習館大規模改修工事の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。



案内図 S=1/15,000



配置図 S=1/200



/// 改修計画建築物を示す
----- 敷地境界線を示す

メモ等



縮尺
S=1:200
S=1:15000
(A3版50%縮小)

工事名 やしお生涯学習館大規模改修建築工事
図面名 案内図、配置図
八潮市 企画財政部 アセットマネジメント推進課

図番号

A 1 1

議案第92号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

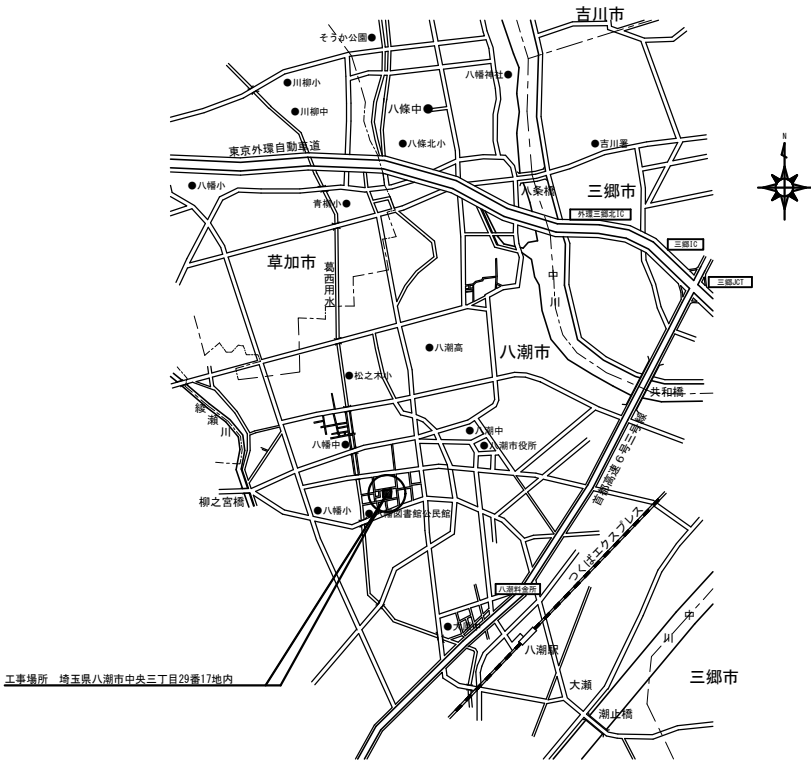
- 1 工 事 名 教育相談所建設工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 301,400,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県越谷市赤山町一丁目150番地
株式会社豊田工務店
代表取締役 豊田 高行

令和8年9月1日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

教育相談所建設工事の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

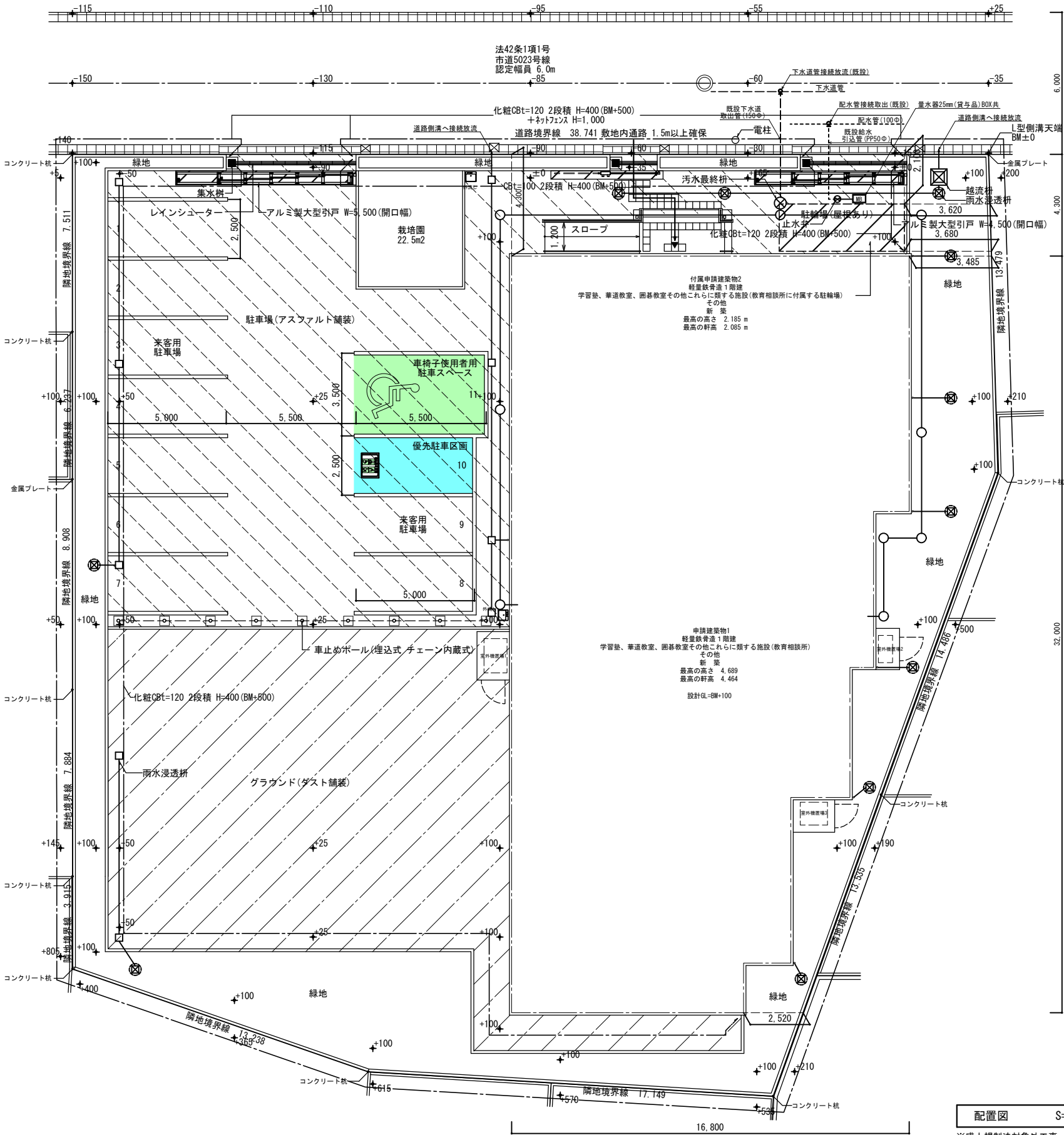


案内図

工事概要	
工事場所	埼玉県八潮市中央三丁目29番17地内
建物名称	教育相談所
工事項目	建築工事 新築工事
電気設備工事	電灯設備・動力設備・その他設備 新築工事
機械設備工事	給排水衛生設備・その他設備 新築工事
工事対象建物	
	教育相談所 軽量鉄骨造 1階建
	駐輪場 軽量鉄骨造 1階建

凡例	
○	汚水雑排水樹
⊗	汚水雑排水最終樹
□	雨水樹
⊠	雨水浸透樹

面積表（基準法）				m ²
	合計	申請建築物1	付属申請建築物2	
敷地面積	1,381.58			
建築面積	480.35	470.35	10.00	
床面積 1階	474.25	464.25	10.00	
延床面積	474.25	464.25	10.00	
容積率算定床面積	464.25			
建ぺい率	480.35/1,381.58×100= 34.76	34.76 %	< 60 %	
容積率	464.25/1,381.58×100= 33.60	33.60 %	< 200 %	



配置図 S=1/100

※盛土規制法対象外工事

設計 訂正	令和 8 年 3 月 日	設計	製図	検図	工事名 教育相談所建設工事 図名 案内図・配置図	縮尺 A1 S=1/100 A3 S=1/200	図面番号 A-08
	令和 年 月 日						
	令和 年 月 日						

議案第93号

物品購入契約の締結について

次のとおり物品購入契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 件 名 花桃小学校校用器具、教材等購入
- 2 契約の方法 指名競争入札
- 3 納入期限 令和9年3月31日
- 4 契約金額 127,040,826円
- 5 契約の相手方 埼玉県越谷市東越谷四丁目29番地29
株式会社まつうら
代表取締役 松 浦 健

令和8年9月1日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

花桃小学校校用器具、教材等購入契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、この案を提出するものである。

議案第94号

物品購入契約の締結について

次のとおり物品購入契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 件 名 令和8年度分学習者用及び教職員用端末購入
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 納入期限 令和8年10月31日
- 4 契約金額 120,269,600円
- 5 契約の相手方 埼玉県さいたま市北区宮原町二丁目45番地1
リコージャパン株式会社
デジタルサービス営業本部 埼玉支社
公共文教営業部
部長 細沼 克弘

令和8年9月1日提出

八潮市長 大山 忍

提 案 理 由

令和8年度分学習者用及び教職員用端末購入契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、この案を提出するものである。

議案第95号

物品購入契約の締結について

次のとおり物品購入契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 件 名 花桃小学校図書購入
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 納入期限 令和9年3月31日
- 4 契約金額 26,378,000円
- 5 契約の相手方 東京都文京区大塚三丁目1番1号
株式会社図書館流通センター
代表取締役 菅 野 耕 一

令和8年9月1日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

花桃小学校図書購入契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、この案を提出するものである。

議案第96号

物品購入契約の締結について

次のとおり物品購入契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 件 名 花桃小学校電子黒板購入
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 納入期限 令和9年3月12日
- 4 契約金額 25,575,000円
- 5 契約の相手方 埼玉県さいたま市北区宮原町二丁目45番地1
リコージャパン株式会社
デジタルサービス営業本部 埼玉支社
公共文教営業部
部長 細沼 克弘

令和8年9月1日提出

八潮市長 大山 忍

提 案 理 由

花桃小学校電子黒板購入契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、この案を提出するものである。

議案第97号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 古新田保育所再整備工事（建築工事）
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 変更前 763,400,000円
変更後 916,850,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市南区関一丁目13番13号
シン建工業株式会社 本店
代表取締役 北 清太郎

令和8年9月1日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和7年第4回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

■建物概要

所在地：
(従前地) 八潮市大字古新田字出津9番2、5、10番1、
11番1、12番1、13番、14番、15番1
八潮市大字古新田字西通195番1、253番
(保留地底地代表地番) 八潮市大字古新田字出津12番1
大瀬古新田土地区画整理事業
仮換地 76-2街区10、11、12、14画地
保留地 76-2街区13、15画地

敷地面積：3,574.00㎡

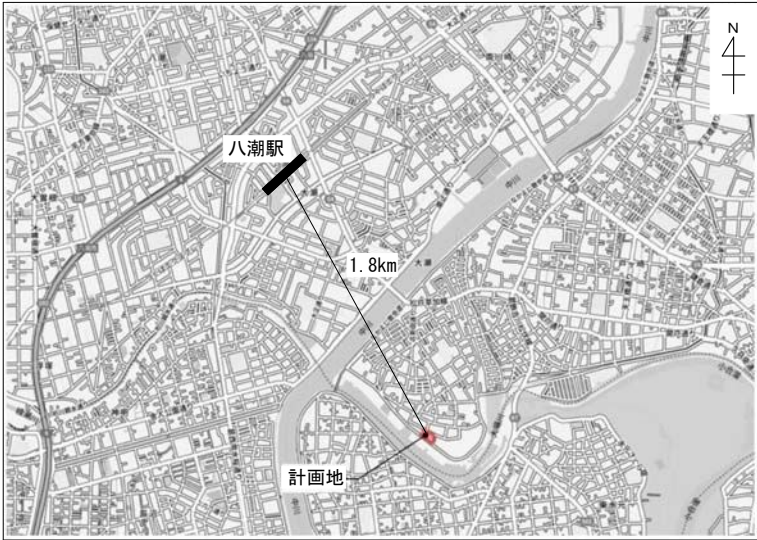
建物概要

- 計画建物① 保育所
- 用途：保育所、児童厚生施設、自転車置場
- 構造・階数：鉄骨造 2階建て
- 建築面積・延べ面積：912.63㎡・1,304.72㎡
- 最高高さ・最高軒高：9.975m・9.575m
- 計画建物② 自転車置場
- 用途：自転車置場
- 構造・階数：アルミ造 平屋建て
- 建築面積・延べ面積：18.20㎡・18.20㎡
- 最高高さ・最高軒高：2.423m・1.900m
- 計画建物③ 物置①
- 用途：物置
- 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
- 建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
- 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物④ 物置②
- 用途：物置
- 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
- 建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
- 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物⑤ 物置③
- 用途：物置
- 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
- 建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
- 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m

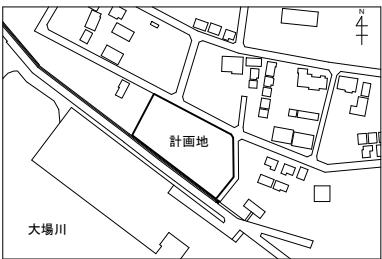
斜線検計等

- ①道路斜線（勾配1.25、適用距離20m）
（後退距離1.850）
- 道路斜線検計A
- 道路幅員（認定幅員）6.000m
- 道路境界線と建物との離隔距離5.030m（うち後退距離1.850）
- 屋根高さ9.975m
- 道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(6.000+1.850×2+3.180)×1.25=16.100m>10.130m・・・○K
- 道路斜線検計B
- 道路幅員11.630m
- 道路境界線と建物との離隔距離2.066m
- 屋根高さ9.975m
- 道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(11.630+2.066)×1.25=17.120m>10.130m・・・○K
- 道路斜線検計C
- 道路幅員（認定幅員）6.000m
- 道路境界線と建物との離隔距離1.850m（うち後退距離1.850）
- 屋根高さ9.695m
- 道路面からの高さ9.695+0.155=9.850m
(6.000+1.850×2)×1.25=12.125m>9.850m・・・○K
- ②隣地斜線（20m・勾配1.25）
建物高さ20m以下のため○K
- ③高度地区（第二種高度地区）
建築物の高さの最高限度 25m
建物高さ25m以下のため○K

案内図



案内図（拡大）



配置図 S=1/150

- ****：計画レベル（マンホール天端を±0とする）
- ****：現況レベル（マンホール天端を±0とする）

【境界杭について】
境界杭は未設置のため、区画整理完了後に
施行者が設置する

【切土、盛土】なし

図面名 案内図・配置図			図面種類 A
縮尺 S=1:150 (A3版 50%縮小)			図面番号 001
八潮市 企画財政部 公共施設整備課		古新田保育所再整備工事（建築工事）	設計図

議案第98号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 古新田保育所再整備工事（電気設備工事）
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 変更前 202,400,000円
変更後 214,500,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県八潮市中央二丁目1番地17
株式会社大広電気 本店
代表取締役 熊田 秀明

令和8年9月1日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和7年第4回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

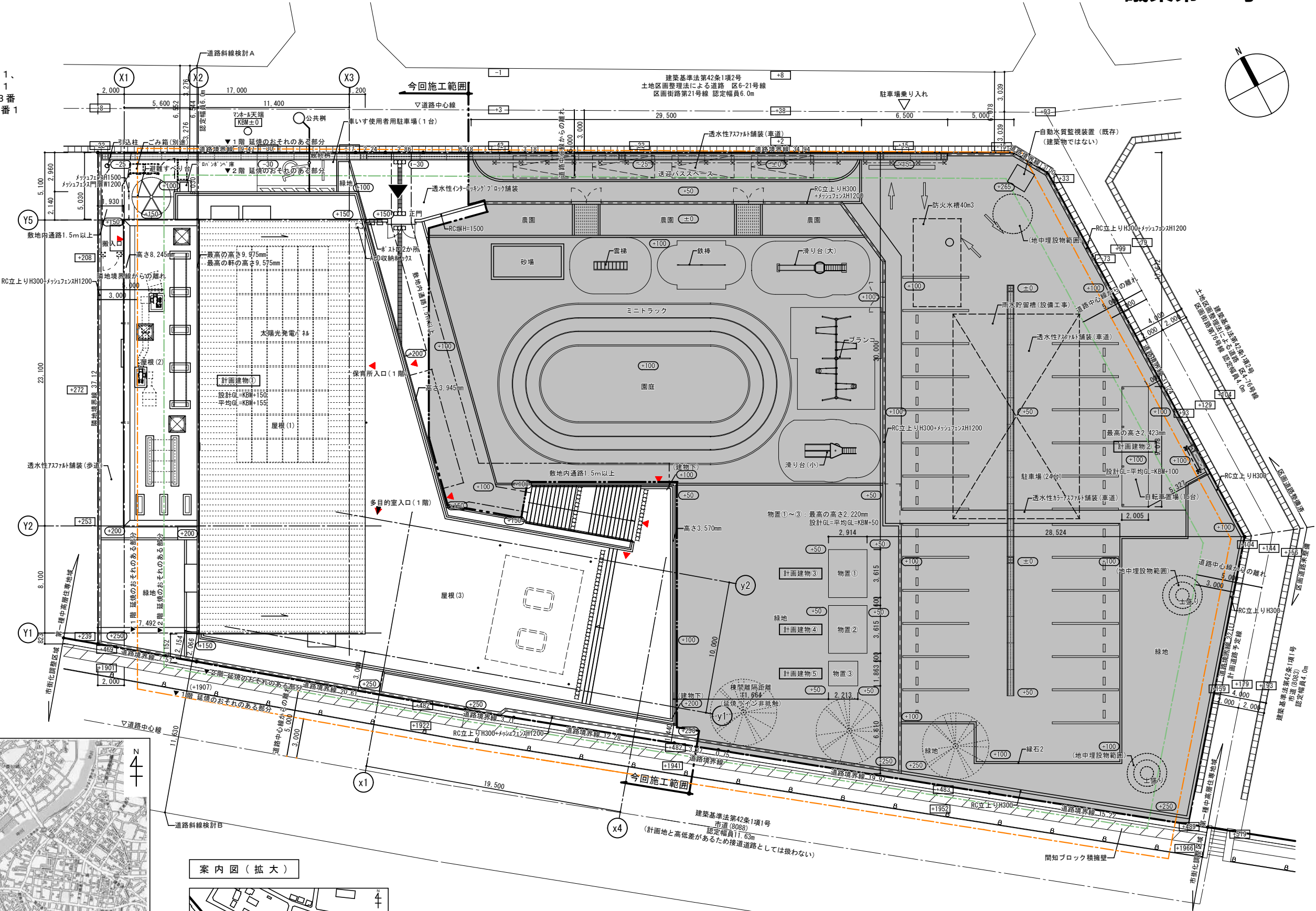
■建物概要

所在地：(従前地) 八潮市大字古新田字出津9番2、5、10番1、11番1、12番1、13番、14番、15番1
八潮市大字古新田字西通195番1、253番
(保留地底地代表地番) 八潮市大字古新田字出津12番1
大瀬古新田土地区画整理事業
仮換地 76-2街区10、11、12、14画地
保留地 76-2街区13、15画地

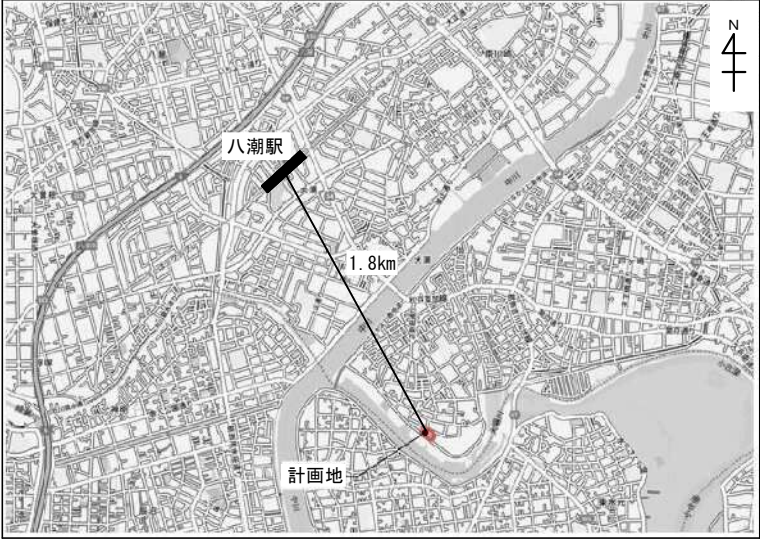
敷地面積：3,574.00㎡

建物概要

- 計画建物① 保育所
- 用途：保育所、児童厚生施設、自転車置場
構造・階数：鉄骨造 2階建て
建築面積・延べ面積：912.63㎡・1,304.72㎡
最高高さ・最高軒高：9.975m・9.575m
- 計画建物② 自転車置場
- 用途：自転車置場
構造・階数：アルミ造 平屋建て
建築面積・延べ面積：18.20㎡・18.20㎡
最高高さ・最高軒高：2.423m・1.900m
- 計画建物③ 物置①
- 用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物④ 物置②
- 用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物⑤ 物置③
- 用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m



案内図



案内図(拡大)



配置図 S=1/150

*****：計画レベル (マンホール天端を±0とする)
*****：現況レベル (マンホール天端を±0とする)

【境界杭について】
境界杭は未設置のため、区画整理完了後に
施行者が設置する
【切土、盛土】なし

八潮市 企画財政部 公共施設整備課			古新田保育所再整備工事(電気設備工事)		設計図	図面名 案内図・配置図	図面種別 E
						縮尺 S=1:150 (A3版 50%縮小)	図面番号 001