

〈報道発表資料〉

企画財政部
アセットマネジメント推進課
担当 課長 宇田川
直通 048-951-2334
E-mail:chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



新庁舎整備に関するお知らせ

八潮市では、新庁舎整備に向けた取組みを進めており、現在、基本設計の成案に向けて最終的な手続きを進めています。

新庁舎は、現在の本庁舎棟の南側に位置する駐車場付近に建設する予定ですが、その一角に現存し、主に教育委員会が業務を行っている別館庁舎の解体工事を令和2年11月頃から行います。

それに先立ち教育委員会は、市役所近辺の民間賃貸物件へ、令和2年9月下旬に移転します。これに伴い、新庁舎の建設期間中、現在の駐車場が使用できなくなることから、八潮中央公園に仮設駐車場の整備を令和2年11月頃から行います。

また、庁舎の建替えにあたり、食堂・売店等の機能や新たな施設（設備）の維持管理手法の導入に向けた検討を進めています。これら機能や手法の導入検討にあたり、食堂及び売店の運営に係る民間事業者の関心度、市場性（事業採算）、実施内容（メニュー・品揃え・営業時間等）、運営に関するアイデアやノウハウ、新しい施設（設備）の管理業務に関する市場性の有無、事業効果など、様々な項目について把握する必要があることから、民間事業者との「対話」を通じて、広く意見や提案を求め、今後の事業実施に向けた検討や運営・管理業務に係る事業者募集要件の整理等に生かすため、意見交換を実施します。

1 教育委員会の移転先について

八潮市中央二丁目 10-17 （9月23日から業務開始予定）

2 仮設駐車場整備のスケジュールについて

令和2年11月～ 仮設駐車場整備工事着工（予定：令和3年7月まで）

3 庁舎の建替えに関するサウンディング型市場調査について

参加申込期限 令和2年9月11日

調査実施期間 令和2年9月28日～10月2日

令和2年度その他の主な取組について

(1) 教育委員会の仮設庁舎への移転

新庁舎建設に当たり、教育委員会が入っている別館庁舎棟の現存する場所が建設予定地の一部となることから、建設工事前に仮設庁舎へ移転します。

【スケジュール（予定）】

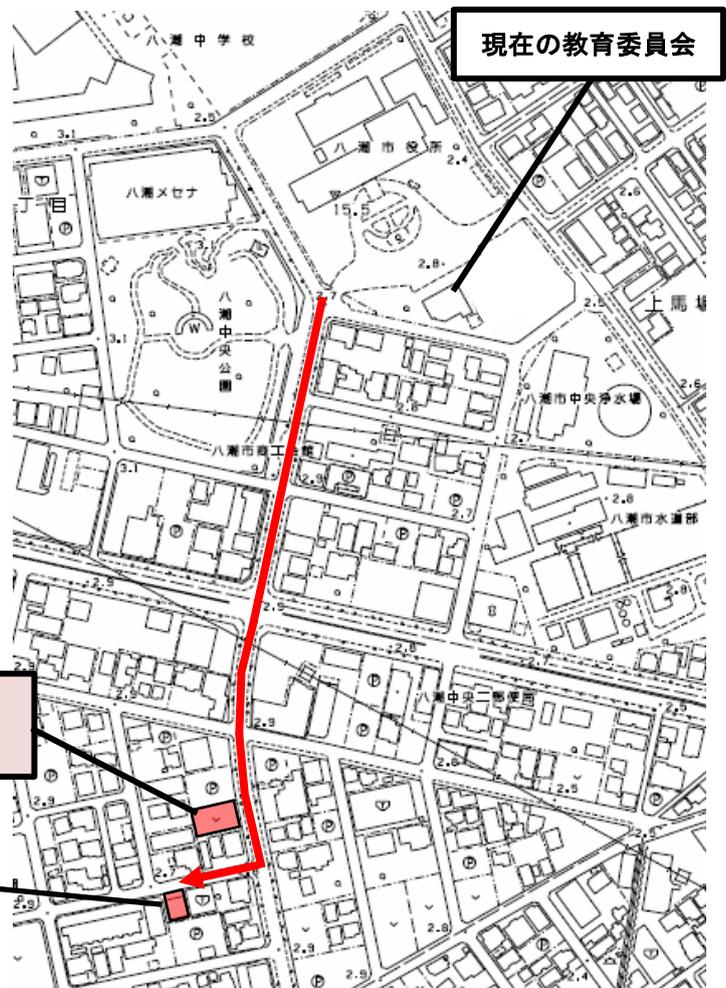
- 8月～9月中旬 : 移転先改修工事
- 9月19日～22日 : 引越作業
- 9月23日 : 仮設庁舎での業務開始
- 11月～3月 : 別館庁舎棟の解体工事

3階 社会教育課
2階 学務課
指導課
小中一貫教育推進室
1階 教育総務課

※各課の電話番号は変わりません

専用駐車場（19台）
八潮市中央二丁目7番地3

移 転 先
八潮市中央二丁目10番地17



(2) 八潮中央公園への仮設駐車場の整備等

現在の市役所来庁者用駐車場のスペースに新庁舎を建設する予定であることから、新庁舎工事中の代わりとして八潮中央公園北側に仮設駐車場を整備します。

また、新庁舎工事中の仮囲いが現庁舎の正面玄関に隣接する位置となることから、玄関前スロープの撤去が必要となるため、現市役所の正面玄関に来庁者用の仮設スロープ・階段等を整備します。

【スケジュール（予定）】

- ・ 11月～令和3年7月：工事
- ・ 令和3年8月：使用開始



【担当】

企画財政部 アセットマネジメント推進課
新庁舎・新スポーツ施設整備担当（内線845）

八潮市新庁舎への食堂や売店の設置等に関する 意見交換を行います

1. 意見交換の目的

八潮市では、新庁舎の建替えにあたり、食堂・売店等の機能や新たな施設（設備）の維持管理手法の導入に向けた検討を進めています。

これら機能や手法の導入検討にあたり、食堂及び売店の運営に係る民間事業者の関心度、市場性（事業採算）、実施内容（メニュー・品揃え・営業時間等）、運営に関するアイデアやノウハウ、新しい施設（設備）の管理業務に関する市場性の有無、事業効果など、様々な項目について把握する必要があることから、民間事業者の皆さんとの「対話」を通じて、広く意見や提案を求め、今後の事業実施に向けた検討や運営・管理業務に係る事業者募集要件の整理等に生かすため、意見交換を実施します。

新庁舎への食堂や売店、維持管理業務等に係る事業参入について興味のある方は、この意見交換にぜひご参加ください。

2. 意見交換の項目

- (1) 新庁舎への食堂・売店施設導入の検討に向けた意見交換
- (2) 新庁舎総合管理業務委託の実施に向けた意見交換

3. 意見交換の内容

(1) 事業参入にあたっての条件について

- ① 参入の際の事業手法・事業期間
- ② 基本設計段階の食堂・売店の配置や規模
- ③ 事業開始までに必要な工事・設備（市側・事業者側）
- ④ 事業開始までの準備期間

(2) 運営形態について

- ① 営業日・時間
- ② 提供するメニューや販売品目・サービスの可否

(3) 事業者側の費用負担について

(4) 施設面について

- ① 食材や商品の搬入導線やバックヤード

(5) その他自由提案



【2階平面図】

※設計段階のため、確定したものではありません。
部屋の配置などを一部変更する場合があります。



事業実施の検討にあたって、公募による直接の対話により民間事業者の皆さんから意見や新しい提案、市場性の有無やアイデア等を把握し、事業者募集の際の要件整理等に生かすために実施するもので、この意見交換を「サウンディング型市場調査」といいます。

この意見交換に関する詳細については、八潮市ホームページをご覧ください。

※該当ページ⇒



八潮市 アセットマネジメント推進課
担当：佐久間 齊藤
Tel 048-996-2118 (直通)