

議案第 9 1 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 古新田保育所再整備工事（建築工事）
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 7 6 3 , 4 0 0 , 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市南区関一丁目 1 3 番 1 3 号
シン建工業株式会社 本店
代表取締役 北 清太郎

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

古新田保育所再整備工事（建築工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。

■建物概要

所在地：八潮市大字古新田字出津9番2、5、10番1、11番1、12番1、13番、14番、15番1
八潮市大字古新田字西通195番1、253番
(保留地底地代表地番)八潮市大字古新田字出津12番1
大瀬古新田土地区画整理事業
仮換地 76-2街区10、11、12、14面地
保留地 76-2街区13、15面地

敷地面積：3,574.00㎡

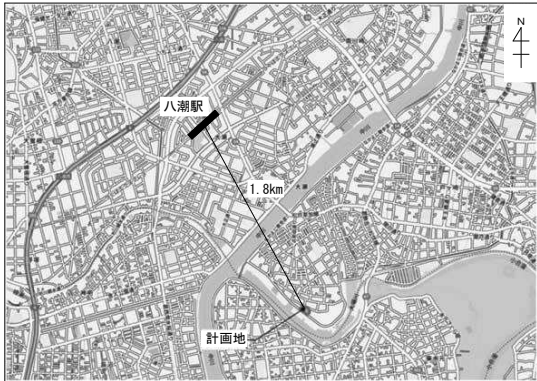
建物概要

計画建物① 保育所
用途：保育所、児童厚生施設、自転車置場
構造・階数：鉄骨造 2階建て
建築面積・延べ面積：912.63㎡・1,304.72㎡
最高高さ・最高軒高：9.975m・9.575m
計画建物② 自転車置場
用途：自転車置場
構造・階数：アルミ造 平屋建て
建築面積・延べ面積：18.20㎡・18.20㎡
最高高さ・最高軒高：2.423m・1.900m
計画建物③ 物置①
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
計画建物④ 物置②
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
計画建物⑤ 物置③
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m

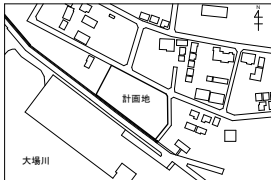
斜線検計等

①道路斜線(勾配1.25、適用距離20m)
(後退距離1.850)
道路斜線検計A
道路幅員(認定幅員)6.000m
道路境界線と建物との距離距離5.030m(うち後退距離1.850)
屋根高さ9.975m
道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(6.000+1.850×2+3.180)×1.25=17.120m>10.130m・・・OK
道路斜線検計B
道路幅員11.630m
道路境界線と建物との距離距離2.066m
屋根高さ9.975m
道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(11.630+2.066)×1.25=17.120m>10.130m・・・OK
道路斜線検計C
道路幅員(認定幅員)6.000m
道路境界線と建物との距離距離1.850m(うち後退距離1.850)
屋根高さ9.695m
道路面からの高さ9.695+0.155=9.850m
(6.000+1.850×2)×1.25=12.125m>9.850m・・・OK
②斜地斜線(20m勾配1.25)
建物高さ20m以下のためOK
③高度地区(第二種高度地区)
建築物の高さの最高限度25m
建物高さ25m以下のためOK

案内図



案内図(拡大)



配置図 S=1/150

●●●：計画レベル(マンホール天端を±0とする)
●●●：現況レベル(マンホール天端を±0とする)

【境界杭について】
境界杭は未設置のため、区画整理完了後に
施行者が設置する

【切土、盛土】なし

■：工事対象外とする



八潮市 企画財政部 公共施設整備課

古新田保育所再整備工事(建築工事)

設計図

案内図・配置図

図面名

縮尺

図面種別

A

図面番号

001

S=1:150(A3版 50%縮小)

議案第 9 2 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 古新田保育所再整備工事（電気設備工事）
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 2 0 2 , 4 0 0 , 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 埼玉県八潮市中央二丁目 1 番地 1 7
株式会社大広電気 本店
代表取締役 熊 田 秀 明

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

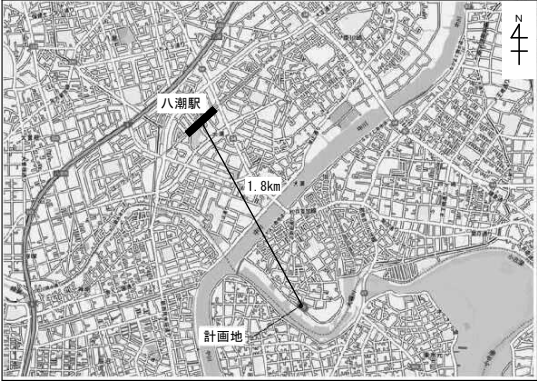
古新田保育所再整備工事（電気設備工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。

■建物概要
所在地：
(従前地) 八潮市大字古新田字出津9番2、5、10番1、
11番1、12番1、13番、14番、15番1
八潮市大字古新田字西通195番1、253番
(保留地底地代表地番) 八潮市大字古新田字出津12番1
大瀬古新田土地区画整理事業
仮換地 76-2街区10、11、12、14面地
保留地 76-2街区13、15面地

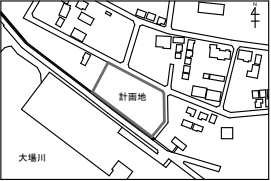
敷地面積：3,574.00㎡

- 建物概要
計画建物① 保育所
用途：保育所、児童厚生施設、自転車置場
構造・階数：鉄骨造 2階建て
建築面積・延べ面積：912.63㎡・1,304.72㎡
最高高さ・最高軒高：9.975m・9.975m
計画建物② 自転車置場
用途：自転車置場
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：18.20㎡・18.20㎡
最高高さ・最高軒高：2.423m・1.900m
計画建物③ 物置①
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
計画建物④ 物置②
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
計画建物⑤ 物置③
用途：物置
構造・階数：鉄骨造 平屋建て
建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m

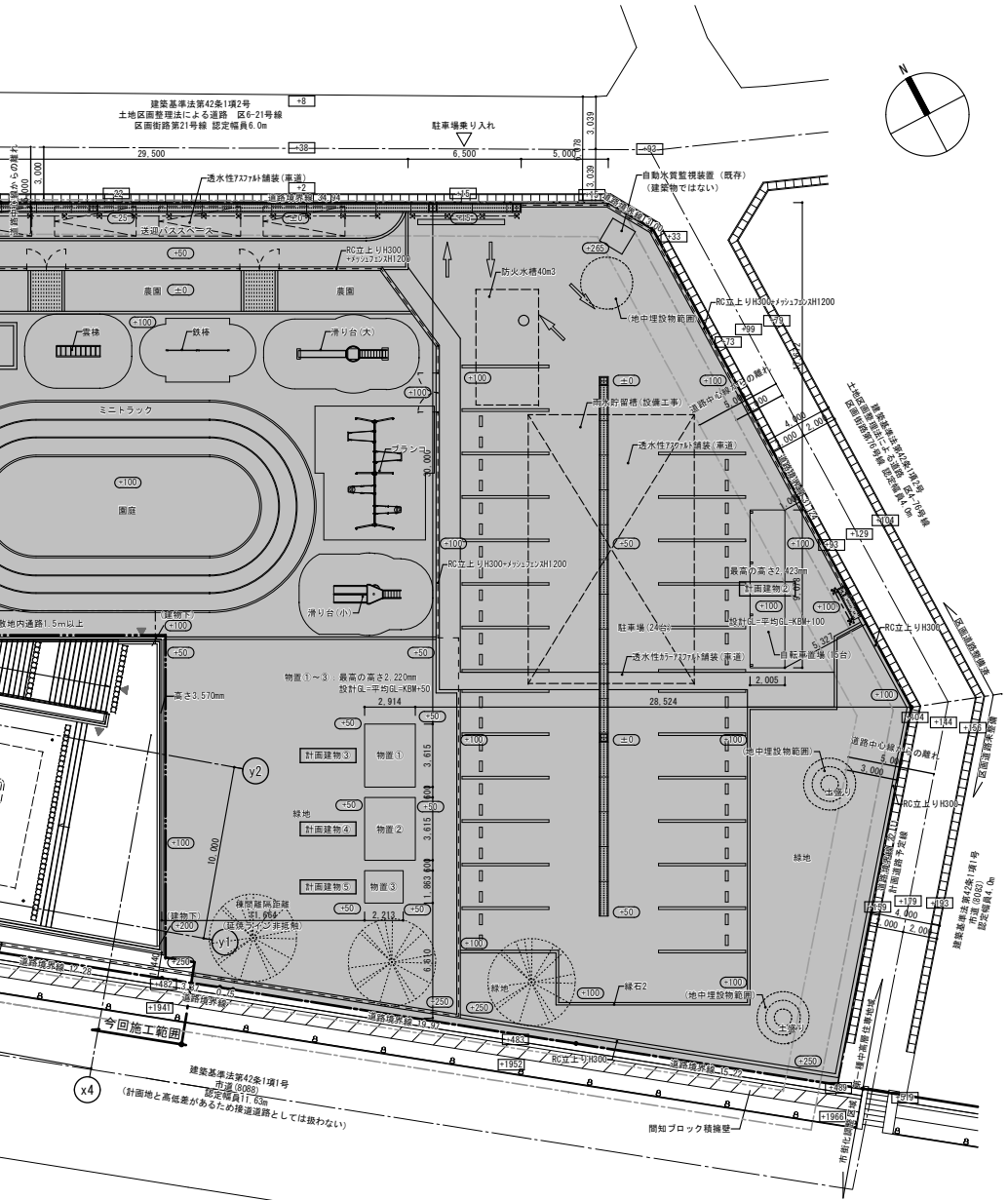
案内図



案内図(拡大)



配置図 S=1/150



●●●：計画レベル (マンホール天端を±0とする)
●●●：現況レベル (マンホール天端を±0とする)

【境界杭について】
境界杭は未設置のため、区画整理完了後に
施行者が設置する

【切土、盛土】なし

■：工事対象外とする

図面名	図面番号	図面種類
案内図・配置図	E	図面番号
縮尺	S=1:150 (A3版 50%縮小)	001

議案第 1 1 8 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

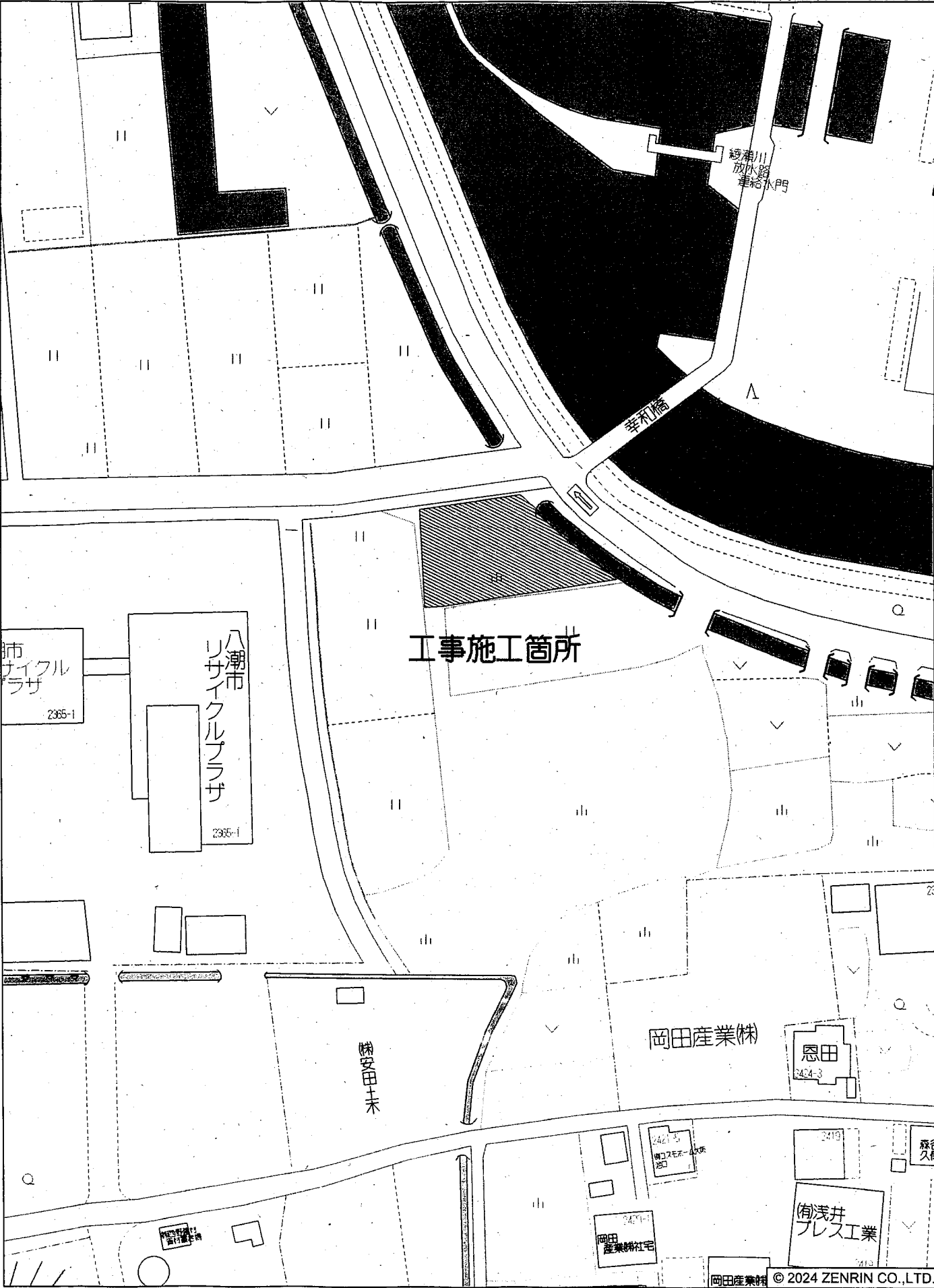
- 1 工 事 名 (仮称) 幸和排水施設整備 (土木) 工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 4 8 7, 7 5 1, 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 埼玉県八潮市大字中馬場 2 8 番地
株式会社潮
代表取締役 川 澄 吉 之

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

(仮称) 幸和排水施設整備 (土木) 工事の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。



八潮市大字八條付近

縮尺 1 / 1,000 30m

議案第 1 1 9 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

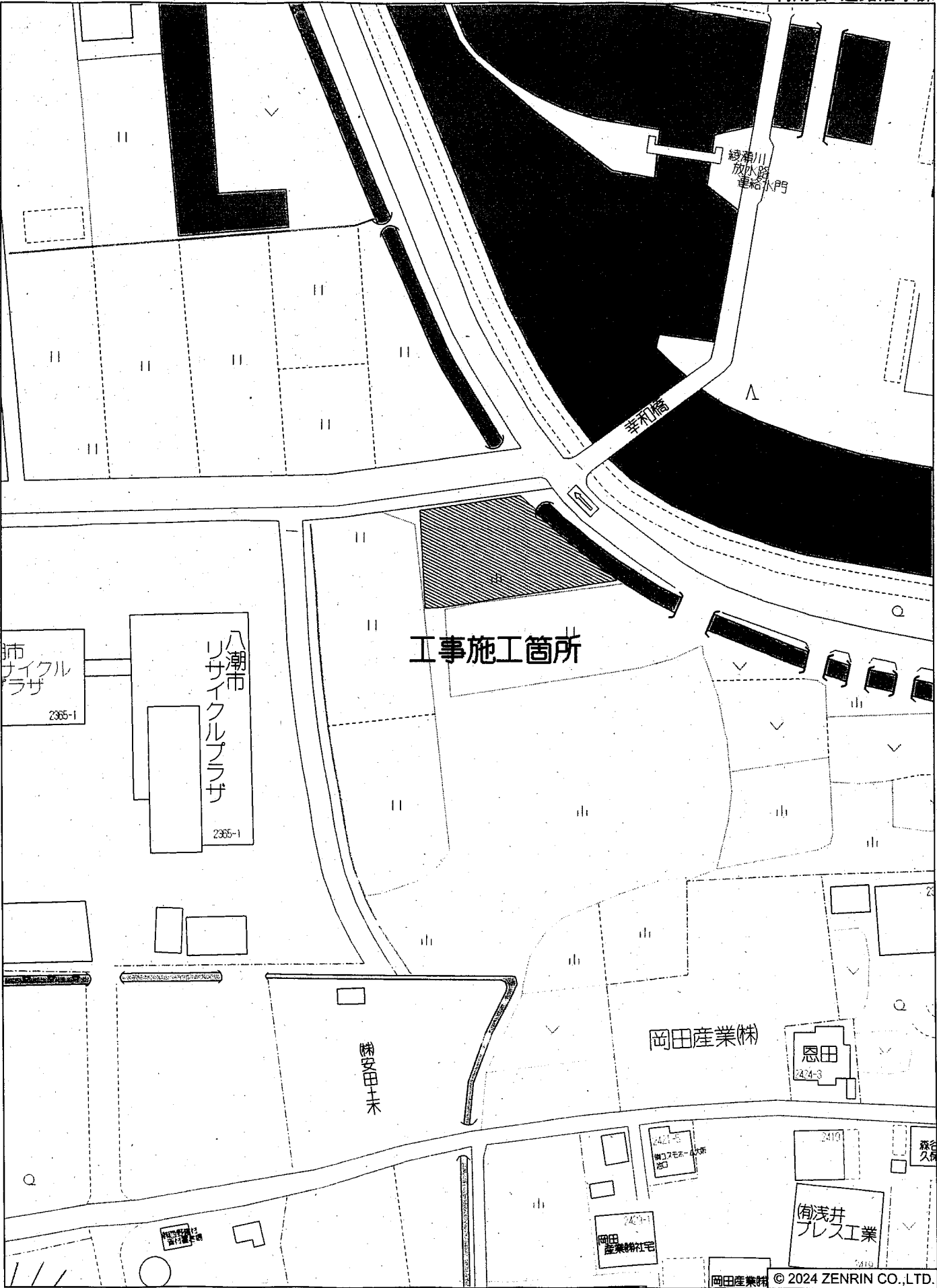
- 1 工 事 名 (仮称) 幸和排水施設整備
(機械器具設置・電気) 工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 7 3 7, 0 0 0, 0 0 0 円
- 4 契 約 の 相 手 方 埼玉県さいたま市大宮区錦町 6 8 2 番地 2
荏原商事株式会社 関東支社
支社長 引 地 敏 之

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

(仮称) 幸和排水施設整備 (機械器具設置・電気) 工事の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。



議案第 1 2 0 号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

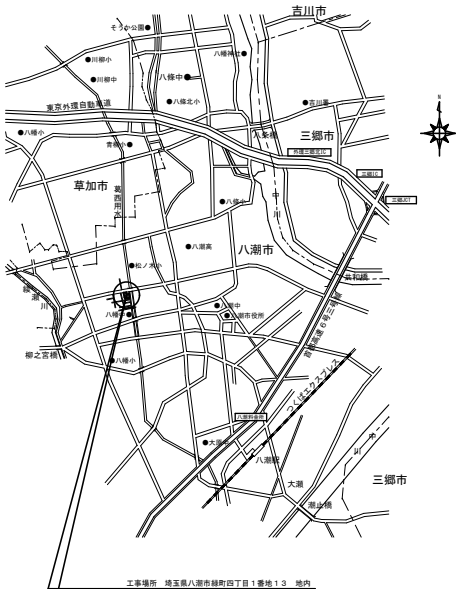
- 1 工 事 名 旧小作田教職員住宅解体工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 変更前 1 7 3 , 7 2 5 , 2 0 0 円
変更後 2 2 2 , 5 4 1 , 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 三ツ和・織田特定建設工事共同企業体
代表構成員
埼玉県春日部市中央六丁目 3 番地 1 1
三ツ和総合建設業協同組合 埼玉東部営業所
所長 小 林 功 人
構成員
埼玉県八潮市中央一丁目 3 番地 1 3
株式会社織田興業
代表取締役 織 田 隆 志

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

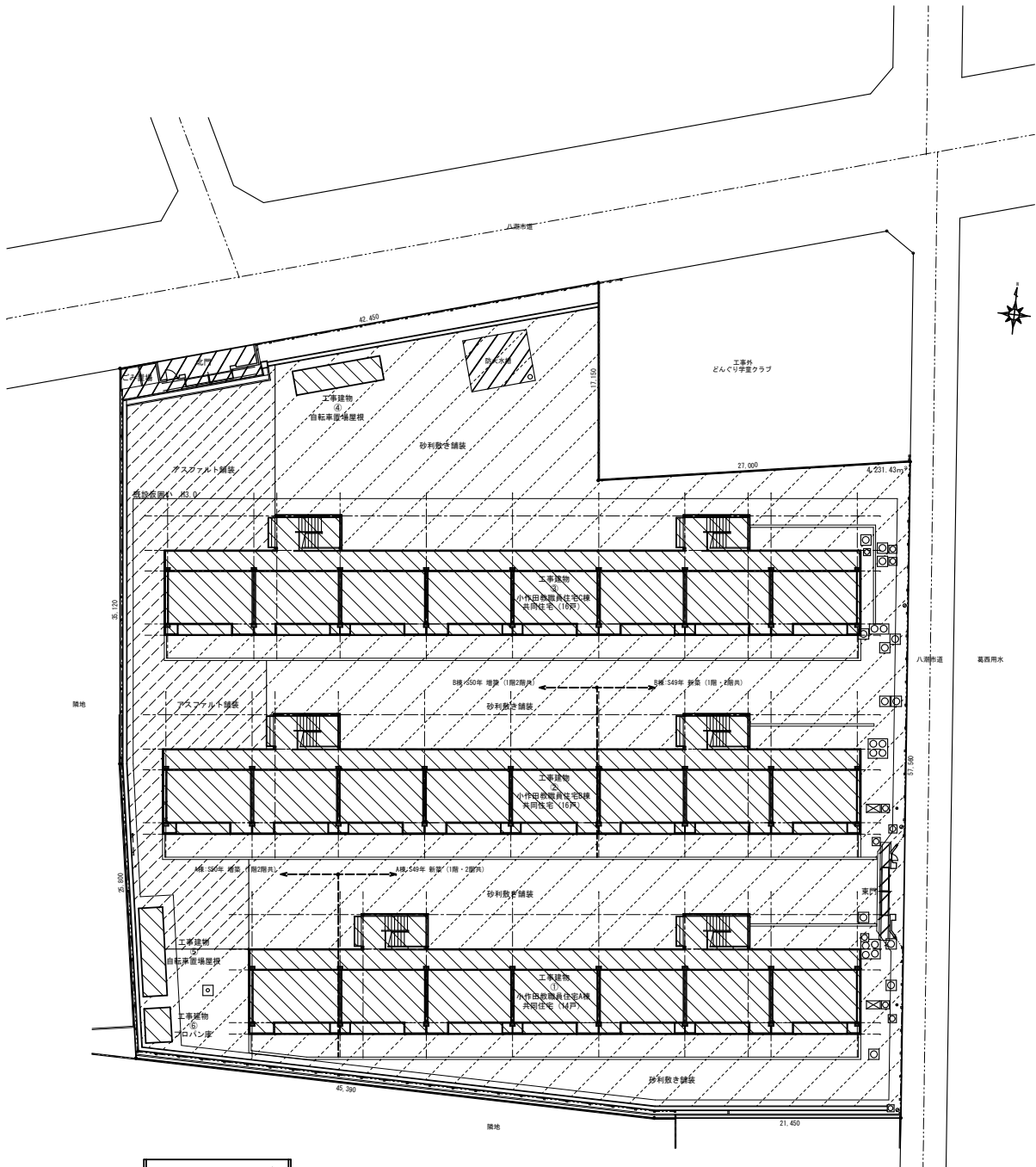
令和 6 年第 2 回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。



案 内 図

工 事 概 要	
工事場所	埼玉県八潮市緑町四丁目1番地1・3 地内
建物名称	旧小作田教職員住宅
工事項目	解体工事一式 建設工事 外構工事
	〃 電気設備工事
	〃 機械設備工事
工事対象建物	小作田教職員住宅A棟 共同住宅（14戸） 鉄骨造2階建
工事建物①	延床面積 785.11㎡ 最高の高さ 6.550m
工事建物②	小作田教職員住宅B棟 共同住宅（16戸） 鉄骨造2階建
	延床面積 895.46㎡ 最高の高さ 6.550m
工事建物③	小作田教職員住宅C棟 共同住宅（16戸） 鉄骨造2階建
	延床面積 889.93㎡ 最高の高さ 6.550m
工事建物④	自転車置場 鉄骨造平屋建
	延床面積 22.50㎡ 最高の高さ 2.200m
工事建物⑤	自転車置場 鉄骨造平屋建
	延床面積 22.50㎡ 最高の高さ 2.200m
工事建物⑥	プロパン庫 コンクリートブロック造平屋建
	延床面積 6.90㎡ 最高の高さ 2.480m

凡 例	
	工事対象建物を示す
	アスファルト舗装部分を示す
	コンクリート舗装部分を示す
	砂利敷き舗装部分を示す



配置図 S=1/200

メモ等		副部長	主 幹	副主幹	合 議	日 付	縮 尺	工 事 名	旧小作田教職員住宅解体工事	図番号
							A1 1/200	図 面 名	案内図・配置図・工事概要（現況図）	KA-5
							A3 1/400	八潮市 企画財政部 アセットマネジメント推進課 		

議案第 1 2 1 号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市旧庁舎解体工事
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 変更前 1, 1 7 6, 2 0 8, 0 0 0 円
変更後 1, 3 2 7, 0 8 8, 8 2 3 円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市大宮区仲町 2 丁目 8 0 番地 1
村本建設株式会社 埼玉営業所
所長 清 水 昭 博

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

令和 7 年第 3 回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。

