

令和6年度第1回八潮市公共施設マネジメント推進委員会

日時：令和6年5月31日（金）

会議方式：書面会議

1 開会

2 会議

(1) 議事

令和6年度公共施設マネジメントの取組みについて

3 その他

4 閉会

【配布資料一覧】

資料：令和6年度第1回 八潮市公共施設マネジメント推進委員会資料

《ファイル資料》

- ① 八潮市公共施設マネジメント推進委員会 委員名簿
- ② 八潮市公共施設マネジメント推進委員会規則
- ③ 八潮市附属機関の会議の公開に関する規則
- ④ 八潮市公共施設マネジメント白書・八潮市公共施設マネジメント基本方針概要版
- ⑤ 八潮市公共施設マネジメント基本計画概要版
- ⑥ 八潮市公共施設マネジメントアクションプラン概要版
- ⑦ 八潮市公共施設マネジメントアクションプラン見直し版

令和6年度 公共施設マネジメントの取組み

- 1 市有資産の有効活用に関する取組み
- 2 中長期保全計画に基づく予防保全
- 3 文スポ代替施設の整備

1 市有資産の有効活用に関する取組み

(1) 市有地活用基本方針に基づく取組み

- ・ 跡地・未利用市有地のリスト更新 → 庁内に活用意向確認
- ・ 新たな未利用市有地の確認

(2) 民間提案制度の運用

- ・ 跡地活用に関する対話
(旧小作田教職員住宅、旧大曾根保育所等の跡地を想定)
- ・ 複数施設の包括的な維持管理に関する対話 など

※未利用の市有地について、民間に対して積極的な情報提供を行い、活用につなげる。

1 市有資産の有効活用に関する取組み

(3) 保健センター状況調査の実施

- ・旧保健センターについて、議会等からの意見を踏まえ、有効活用の方策を検討（委託業務実施中）
- ・業務完了後（8月以降）、今後の方向性を検討

○旧保健センターの概要

完成：昭和55年（築44年）※昭和62年増築あり（築37年）

施設：本体棟…鉄筋コンクリート地上2階建て 延べ面積：約1,799㎡

増築棟…鉄骨造地上1階建て 延べ面積：約366㎡

延べ面積合計：約2,165㎡

主な機能：保健センター機能…予防・接種室、機能訓練室、診察室、指導室、相談室、子育てひろば等

休日診療所機能… 診察室、処置室、救命室、看護室等

1 市有資産の有効活用に関する取組み

(4) 庁舎等の有効活用

- ・「八潮市本庁舎及び八潮市立保健センターの目的外使用に関する条例」に基づく運用開始
 - 6月1日～予約申請開始
 - 7月1日～貸出し開始
- 市民活動スペースを活用したイベント等の事業展開

使用料

	午前 9時～正午	午後 13時～17時	夜間 17時30分～20時30分	全日 9時～20時30分
多目的室	1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
栄養指導室	1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
保健指導室	1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
サークル広場	1,500円	2,000円	1,500円	4,500円

1 市有資産の有効活用に関する取組み



1 市有資産の有効活用に関する取組み

(5) 官公庁オークションへの出品

- ・ 財源創出と処分経費の縮減等を目的に不用になった什器等を官公庁オークションへ出品

※令和5年度実績：出品24アイテム、うち22アイテム売却
売却額 272,941円

入札のあった物品の例



発電機



インスタントカメラ

2 中長期保全計画に基づく予防保全

1年目：劣化診断、2年目：実施設計、3年目：大規模改修

◆劣化診断（予定なし）

◆実施設計…楽習館

◆大規模改修（予定なし）

実施計画との連携や財政面での担保が課題
⇒持続的な改修が可能な仕組みの構築が必要

2 中長期保全計画に基づく予防保全

(1) 楽習館の概要

完成：平成7年（築29年）

施設：鉄筋コンクリート地上3階建て 延べ面積：約4,400㎡

主な機能：多目的ホール、軽運動室、映像ホール、陶芸室、絵画室、音楽室、和室、セミナー室、展示コーナー等

利用状況：令和4年度利用率（1日あたり：利用日数／開館日数）

80%以上：軽運動室、多目的ホール、セミナー室、工作室

50%未満：映像ホール、音楽室、絵画室、展示コーナー

(2) 改修に向けた基本的考え方

基本的な施設機能を維持する

市民要望等に対応するための施設改修・新設備を導入する 等

2 中長期保全計画に基づく予防保全

(3) 公共施設マネジメント・アクションプランでの位置付け

◆更新・統廃合に関する取組内容

市民の文化活動の場として多く利用されているため、**機能としては維持するが利用率の低い部屋については見直し**を図るとともに、**施設の複合化についても検討**する。

◆アクションプランの見直し版

利用者の満足度を向上させるための**大規模改修を行う**。

(4) 今後の予定（案）

令和5年度 1年目：劣化診断・改修の方向性検討

令和6年度 2年目：基本・実施設計

令和7年度 3年目：大規模改修工事

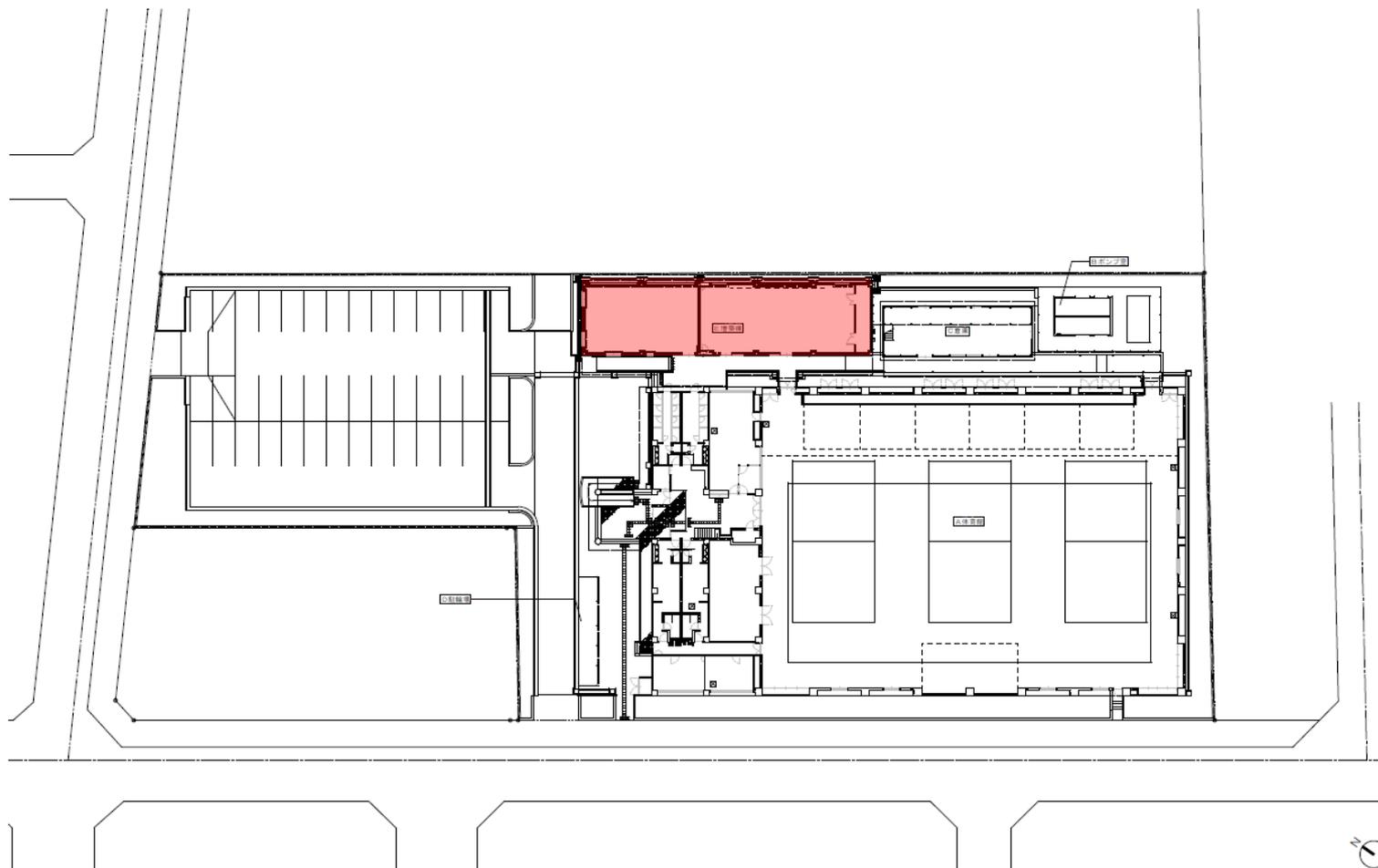
令和8年度 4年目：リニューアルオープン

3 文スポ代替施設の整備

- ・ エイトアリーナ増築に係る業務

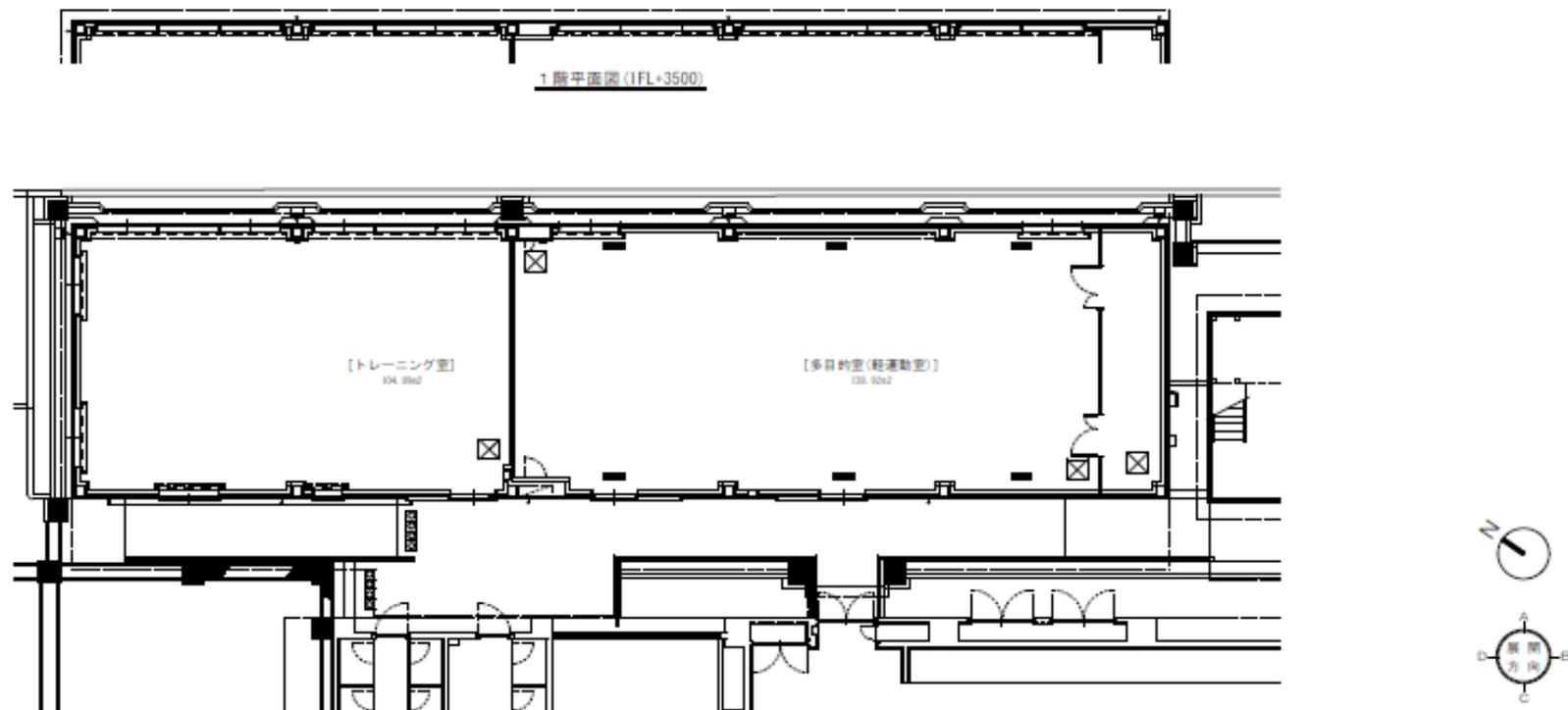
時 期	事 項
	増築場所に関する比較検討 (利用者団体・議会説明) → 増築場所の決定
(現在)	増築基本設計・実施設計
令和6年5月頃	増築基本設計・実施設計完了
令和6年6月	工事費補正予算上程
令和6年10月頃	増築工事着工 (工期約11か月)
令和7年10月頃	供用開始予定

3 文スポ代替施設の整備



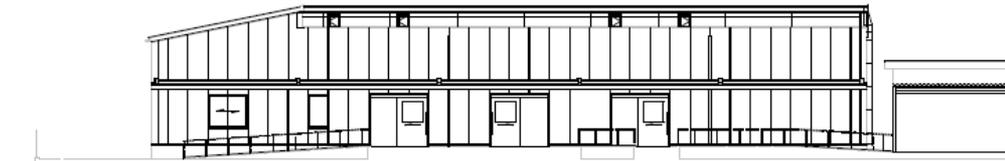
配置図

3 文スポ代替施設の整備

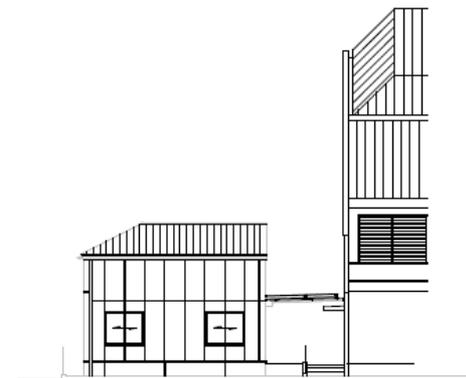


平面図

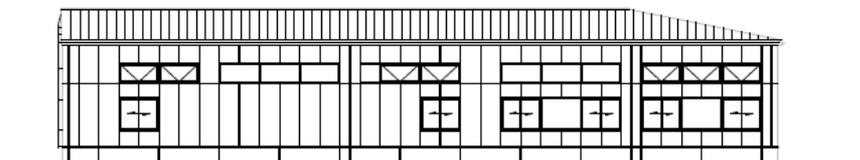
3 文スポ代替施設の整備



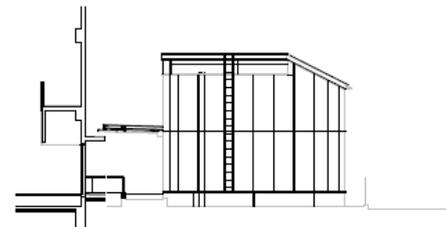
西側立面図



北側立面図



東側立面図



南側立面図

立面図

○その他

・八潮市公共施設マネジメント基本計画（公共施設等総合管理計画）の見直しについて

現計画（平成28年7月策定）において10年ごとに見直すこととしている
→令和8年7月現計画期間満了

・八潮市公共施設マネジメント基本計画（抜粋）

第3章 公共施設及びインフラ資産の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方

第8節 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

(3) フォローアップの実施方針

時代やニーズの変化に応じた公共サービスの提供、及びアセットマネジメントの取組に関するPDCAの視点から、**本計画は10年ごとに見直しを行います。**また、10年ごとの行動計画であるアクションプランについては、5年ごとに見直しを行うとともに、毎年度セルフモニタリングを実施し、アクションプランが確実に実行されているか検証します。（略）

令和6年度後半から令和8年度前半にかけて
計画の見直し作業が必要

○その他

計画見直しスケジュール（案）

時 期	事 項
令和7年3月頃	市から諮問
令和7年8月～9月頃	市民アンケート実施
令和8年4月頃	意見募集（パブリックコメント）実施
令和8年5月頃	市へ答申
令和8年6月頃	新計画策定
令和8年8月～	新計画実行

令和7年度は会議回数が増える見込み