

# 公共施設マネジメント基本計画の 詳細化について

- 1 次期基本計画の構成
- 2 市民アンケートの実施
- 3 基本計画見直しのポイント
- 4 施設の種類と主な課題

# 1 次期基本計画の構成

- 次期基本計画の構成については、国の指針改定等を踏まえ、以下のとおり見直す。

## 基本的な方針の構成の検討

| 国の要求事項                                          | 貴市の記載状況               |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 第一 総合管理計画に記載すべき事項 二 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針 |                       |
| (1) 計画策定年度、改訂年度及び計画期間                           | 第1章第3節に記載             |
| (2) 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策                      | 第3章第8節に記載             |
| (3) 現状や課題に関する基本認識                               | 第3章第1、2節に記載           |
| (4) 公共施設等の管理に関する基本的な考え方                         | 第3章第5、6節に記載           |
| ① 点検・診断等の実施方針                                   |                       |
| ② 維持管理・更新等の実施方針                                 | 〃                     |
| ③ 安全確保の実施方針                                     | 〃                     |
| ④ 耐震化の実施方針                                      | 〃                     |
| ⑤ 長寿命化の実施方針                                     | 〃                     |
| ⑥ ユニバーサルデザイン化の推進方針                              | 記載がないため第3章に追加         |
| ⑦ 脱炭素化の推進方針                                     | 記載がないため第3章に追加         |
| ⑧ 統合や廃止の推進方針                                    | 第3章第4節に記載             |
| ⑨ 数値目標                                          | 数値目標がないため、試算のうえ第3章に追加 |
| ⑩ 地方公会計(固定資産台帳等)の活用                             | 記載がないため第3章に追加         |
| ⑪ 保有する財産(未利用資産等)の活用や処分に関する基本方針                  | 第3章第7節に記載             |
| ⑫ 広域連携                                          | 記載がないため第3章に追加         |
| ⑬ 地方公共団体における各種計画及び国管理施設との連携                     | 第1章第1節に記載             |
| ⑭ 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針                    | 第3章第8節に記載             |
| (5) PDCAサイクルの推進方針                               | 〃                     |

## 基本的な方針以外の構成の検討

| 国の要求事項                                                     | 貴市の記載状況                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>第一 総合管理計画に記載すべき事項 公共施設等の現況及び将来の見通し</b>                  |                                                                                                                                                  |
| 施設保有量とその推移                                                 | <u>アクションプラン【見直し版】に記載、基本計画第2章に移行</u>                                                                                                              |
| 老朽化の状況                                                     | //                                                                                                                                               |
| 有形固定資産減価償却率の推移                                             | <u>記載がないため第2章に追加</u>                                                                                                                             |
| 利用状況                                                       | 第2章第2節に記載<br><u>※改訂版では施設カルテをもとに記載することが考えられる</u>                                                                                                  |
| 過去に行った対策の実績                                                | <u>アクションプラン【見直し版】に記載、基本計画第2章に移行</u>                                                                                                              |
| 総人口や年代別人口についての今後の見通し                                       | 第2章第2節に記載                                                                                                                                        |
| 公共施設等の現在要している維持管理経費                                        | 第2章第1節に記載                                                                                                                                        |
| 施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み                 | 第2章第1節に記載<br><u>※現行計画では施設マネジメント白書を参照しているが、改訂基本計画において試算の前提条件を明瞭に記載したうえで、維持管理・修繕、改修及び更新に分けて試算する</u><br><u>※更新単価は上昇しているため、具体的にどう単価を見直すか記載する</u>     |
| 長寿命化対策を反映した場合の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み及び対策の効果額               | <u>記載がないためアクションプランにおいて試算のうえ、第2章に追加</u>                                                                                                           |
| 公共施設等の現在要している維持管理経費、維持管理・更新等に係る中長期的な経費に充当可能な地方債・基金等の財源の見込み | <u>記載がないため試算のうえ、第3章に追加</u>                                                                                                                       |
| <b>三 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針</b>                               | 第5章に記載<br><u>※インフラや公営企業に関する方針を記載する</u><br><u>※個別施設計画の記載事項と重複する内容については、当該個別施設計画における該当箇所(記載頁数等)を記載することで足りるとされているため、アクションプランとの重複がないように記載内容を調整する</u> |

## 2 市民アンケートの実施

- 市民アンケートを実施し、前回調査時（H27年度）からの市民意識の変化を把握し、今後の計画策定の基礎データとする。
- 対象者 八潮市にお住まいの満18歳以上の方々から、無作為に3,000人の方を抽出
- 調査スケジュールについては、以下のとおり。
  - ・ 発送時期 8月上旬予定
  - ・ 回答期限 9月上旬予定
  - ・ 回答方法 郵送
- 調査項目については、別紙のとおり。

# 前回調査項目

| No                          | 設問                                   | 選択肢                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■はじめに、あなた自身のことについてお聞かせください。 |                                      |                                                                                                                                                                        |
| 問1                          | あなたの年齢をお聞かせください。                     | 1. 30 歳未満 2. 30 歳代 3. 40 歳代<br>4. 50 歳代 5. 60 歳代 6. 70 歳以上                                                                                                             |
| 問2                          | あなたの性別をお聞かせください。                     | 1. 男性 2. 女性                                                                                                                                                            |
| 問3                          | あなたのご職業についてお聞かせください。                 | 1. 勤め人（正社員・正規職員） 2. 自営業 3. 専業主夫・主婦 4. 勤め人（パート、アルバイトなど） 5. 学生 6. 無職                                                                                                     |
| 問4                          | ご結婚されていますか？                          | 1. 未婚 2. 既婚                                                                                                                                                            |
| 問5                          | お子様はいらっしゃいますか？                       | 1. いる 2. いない                                                                                                                                                           |
| 問6                          | あなたのお住まいの地域についてお聞かせください。             | 1. 八條地域（八條、鶴ヶ曽根、小作田、松之木、伊草、新町、緑町1～3丁目）<br>2. 潮止地域（二丁目、木曽根、南川崎、伊勢野、大瀬、古新田、圀、中馬場、八潮1・2・4丁目、大瀬1～6丁目、茜町1丁目）<br>3. 八幡地域（上馬場、大原、大曽根、浮塚、西袋、柳之宮、南後谷、中央1～4丁目、八潮3・5～8丁目、緑町4・5丁目） |
| 問7                          | あなたは八潮市にどのくらいの期間、お住まいになられていますか？      | 1. 50年以上 2. 20年以上50年未満<br>3. 10年以上20年未満 4. 5年以上10年未満<br>5. 1年以上5年未満 6. 1年未満                                                                                            |
| 問8                          | あなたが八潮市に住む理由はなんですか？次の中から3つまで選んでください。 | 1. 生まれが八潮市 2. 結婚したため 3. 通勤・通学に便利<br>4. 親や家族の都合 5. 転勤の為 6. 自然環境がよい<br>7. 子どもの教育の都合 8. 公共施設が充実している<br>9. その他（）                                                           |
| 問9                          | あなたは八潮市内に通勤・通学していますか？                | 1. 通勤している 2. 通学している 3. 通勤・通学していない                                                                                                                                      |

# 今回調査項目

# ■今回変更箇所

| No                          | 設問                                     | 選択肢                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■はじめに、あなた自身のことについてお聞かせください。 |                                        |                                                                                                                                                                        |
| 問1                          | あなたの年齢をお聞かせください。（一つ選択）                 | 1. 18以上30歳未満 2. 30歳代 3. 40歳代 4. 50歳代<br>5. 60歳代 6. 70歳代以上                                                                                                              |
| 問2                          | あなたの性別をお聞かせください。（一つ選択）                 | 1. 男性 2. 女性 3 選択せず                                                                                                                                                     |
| 問3                          | あなたのご職業についてお聞かせください。（一つ選択）             | 1. 勤め人（正社員・正規職員） 2. 自営業 3. 専業主夫・主婦 4. 勤め人（パート、アルバイトなど） 5. 学生 6. 無職                                                                                                     |
| 問4                          | あなたの世帯構成についてお聞かせください。（一つ選択）            | 1. ひとり暮らし 2. 夫婦のみ 3. 親と子（中学生以下の家族がいる） 4. 親と子（中学生以下の家族がいない） 5. 親と子と孫（3世代） 6. その他                                                                                        |
| 設問削除                        |                                        |                                                                                                                                                                        |
| 問5                          | あなたのお住まいの地域についてお聞かせください。（一つ選択）         | 1. 八條地域（八條、鶴ヶ曽根、小作田、松之木、伊草、新町、緑町1～3丁目）<br>2. 潮止地域（二丁目、木曽根、南川崎、伊勢野、大瀬、古新田、圀、中馬場、八潮1・2・4丁目、大瀬1～6丁目、茜町1丁目）<br>3. 八幡地域（上馬場、大原、大曽根、浮塚、西袋、柳之宮、南後谷、中央1～4丁目、八潮3・5～8丁目、緑町4・5丁目） |
| 問6                          | あなたは八潮市にお住まいになって何年になりますか。（一つ選択）        | 1. 5年未満 2. 5年以上10年未満<br>3. 10年以上15年未満 4. 15年以上20年未満<br>5. 20年以上50年未満 6. 50年以上                                                                                          |
| 問7                          | あなたが八潮市に住む理由についてお聞かせください。（当てはまるもの全て選択） | 1. 生まれが八潮市のため 2. 結婚したため 3. 通勤・通学に便利のため 4. 親や家族の都合 5. 転勤のため<br>6. 自然環境がよいため<br>7. 子どもの教育の都合 8. 公共施設が充実しているため 9. その他（）                                                   |
| 問8                          | あなたは八潮市内に通勤・通学していますか。（一つ選択）            | 1. 通勤している 2. 通学している 3. 通勤・通学していない                                                                                                                                      |

|                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                              |     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                              | 問9  | あなたは現在、自治会や町内会、子ども会などの地域コミュニティの活動に参加していますか。（一つ選択）                                         | 1. はい 2. いいえ                                                                                                                                                                                                |
|                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                              | 問10 | （問9で「1.はい」と答えた方にお伺いします）どのような活動に参加していますか。（当てはまるもの全て選択）                                     | 1. 自治会・町会活動 2. 子ども会活動 3. 自主防災・防犯活動 4. 高齢者支援活動 5. その他（ ）                                                                                                                                                     |
|                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                              | 問11 | （問10で「2.いいえ」と答えた方にお伺いします）地域コミュニティに参加しない理由をお聞かせください。（当てはまるもの全て選択）                          | 1. 仕事や子育てなどが忙しいから 2. 近隣の方と関わるのが面倒だから 3. 近隣に知り合いがいない（少ない）から 4. 何をしているかわからないから 5. どのような地域コミュニティがあるかわからないから 6. 地域コミュニティに参加する方法がわからないから 7. 地域コミュニティに参加している人との交流に抵抗があるから 8. 地域コミュニティに参加する理由がないと感じているから 9. その他（ ） |
| ■ あなたの公共施設の利用状況についてお聞かせください。 |                                                                                           |                                                                                                                                                                               | ■ あなたの公共施設の利用状況についてお聞かせください。 |     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |
| 問1                           | あなたは過去 1 年間に八潮市の公共施設をどのくらい利用しましたか。以下の施設種別ごとに当てはまるもの 1 つに○をつけてください。                        | 施設種別<br>1. 高齢者福祉施設 2. 集会施設 3. 障がい者福祉施設 4. スポーツ施設 5. 庁舎等 6. 図書館 7. 博物館等 8. 文化施設 9. 保健施設 10. 幼児・児童施設<br><br>問 1 利用状況<br>1. 月に 1 回以上利用する 2. 年に数回程度利用する 3. ほとんど利用しない 4. 利用したことがない |                              | 問1  | あなたは過去 1 年間に八潮市の公共施設をどのくらい利用しましたか。以下の施設種別ごとに当てはまるもの 1 つに○をつけてください。                        | 施設種別<br>1. 高齢者福祉施設 2. 集会施設 3. 障がい者福祉施設 4. スポーツ施設 5. 庁舎等 6. 図書館 7. 博物館等 8. 文化施設 9. 保健施設 10. 幼児・児童施設<br><br>問 1 利用状況<br>1. 月に 1 回以上利用する 2. 年に数回程度利用する 3. ほとんど利用しない 4. 利用したことがない                               |
| 問2                           | 問 1 で「ほとんど利用しない」「利用したことがない」と回答した施設について、利用しない理由について、最も当てはまるもの 1 つに○をつけてください。               | 問2 利用しない理由<br>1. 施設の使用やサービス内容を知らない<br>2. 利用する必要がある<br>3. 施設、サービス、利用時間、利用料金などが不満<br>4. 県や他の市の公共施設を利用している<br>5. 民間の同種の施設を利用している                                                 |                              | 問2  | 問 1 で「ほとんど利用しない」「利用したことがない」と回答した施設について、利用しない理由について、最も当てはまるもの 1 つに○をつけてください。               | 問2 利用しない理由<br>1. 施設の使用やサービス内容を知らない<br>2. 利用する必要がある<br>3. 施設、サービス、利用時間、利用料金などが不満<br>4. 県や他の市の公共施設を利用している<br>5. 民間の同種の施設を利用している                                                                               |
| 問3                           | 八潮市では周辺の自治体にある公共施設も合わせてインターネットで予約することができ「まんまるよく」というシステムを導入しています。このシステムについてご利用されたことはありますか？ | 1. 「まんまるよく」を使って、他の自治体の施設を予約したことがある<br>2. 「まんまるよく」を使って、八潮市の施設を予約したことがある<br>3. 「まんまるよく」は知っているが、使ったことはない<br>4. 「まんまるよく」を知らなかった                                                   |                              | 問3  | 八潮市では周辺の自治体にある公共施設も合わせてインターネットで予約することができ「まんまるよく」というシステムを導入しています。このシステムについてご利用されたことはありますか？ | 1. 「まんまるよく」を使って、他の自治体の施設を予約したことがある<br>2. 「まんまるよく」を使って、八潮市の施設を予約したことがある<br>3. 「まんまるよく」は知っているが、使ったことはない<br>4. 「まんまるよく」を知らなかった                                                                                 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問4                                                                                                                                  | 問3で1. を選択された方にお聞きします。「まんまるよく」を使って予約した他の自治体の施設名称を最大2つお答えください。また、八潮市の施設ではなく他の自治体の施設を利用した理由をお答えください。 | 施設名称：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     |                                                                                                   | 1. 八潮市に類似の施設がないため<br>2. 八潮市の施設の空きがなかったため<br>3. 八潮市の施設が狭いため、または広すぎるため<br>4. 他の自治体の施設の方がよいサービスを受けられるため<br>5. その他（ ）                                                                                                                                                                                                                               |
| ■ 八潮市の財政状況、公共施設の老朽化の中、今後、公共施設を全て維持していくことは困難であり、公共施設の更新及び統廃合に関して取り組んでいく必要があります（添付資料参照）。八潮市の今後の公共施設の更新及び 統廃合に関する取組へのあなたのお考えをお聞かせください。 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 問1                                                                                                                                  | 「八潮市公共施設マネジメント白書」（平成27年1月）、「八潮市公共施設マネジメント基本方針」（平成27年3月）が公表されたことをご存知でしたか？                          | 1. どちらか片方又は両方について、知っており、読んだことがある<br>2. どちらか片方又は両方について知っているが、読んだことはない<br>3. どちらも知らなかった                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 問2                                                                                                                                  | あなたは公共施設の更新及び統廃合に関心がありますか？                                                                        | 1. 非常に関心をもっている 2. 関心をもっている<br>3. どちらかと言えば関心はない 4. 関心はない                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 問3                                                                                                                                  | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、あなたはどのような方針で公共施設の更新及び統廃合について進めていくべきだと思いますか？（複数回答可）                              | 1. 現在ある施設の維持管理を優先し、できるだけ長期間利用する<br>2. 現在ある施設の統廃合や施設機能の集約化・複合化を行うことで、施設数を減らして、施設の再編を行う<br>3. 近隣自治体と協働で1つの施設を整備・共有し、経費を削減する<br>4. 施設数はできるだけ減らさず、施設におけるサービス水準を引き下げる<br>5. 施設は削減し、民間が保有する施設（例えば会議室やホール、スポーツ施設等）の利用に対して補助する<br>6. 施設の更新（建替え）や管理運営に民間のノウハウや資金を活用する<br>7. 今後もこれまでどおり地域ニーズに応え、積極的に新設・更新（建替え）する<br>8. 特別な税金の徴収など、市民全体で負担する<br>9. よくわからない |

|                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問4                                                                                                                                  | 問3で1. を選択された方にお聞きします。「まんまるよく」を使って予約した他の自治体の施設名称を最大2つお答えください。また、八潮市の施設ではなく他の自治体の施設を利用した理由をお答えください。 | 施設名称：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     |                                                                                                   | 1. 八潮市に類似の施設がないため<br>2. 八潮市の施設の空きがなかったため<br>3. 八潮市の施設が狭いため、または広すぎるため<br>4. 他の自治体の施設の方がよいサービスを受けられるため<br>5. その他（ ）                                                                                                                                                                                                                               |
| ■ 八潮市の財政状況、公共施設の老朽化の中、今後、公共施設を全て維持していくことは困難であり、公共施設の更新及び統廃合に関して取り組んでいく必要があります（添付資料参照）。八潮市の今後の公共施設の更新及び 統廃合に関する取組へのあなたのお考えをお聞かせください。 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 問1                                                                                                                                  | 「八潮市公共施設マネジメント白書」（平成27年1月）、「八潮市公共施設マネジメント基本方針」（平成27年3月・見直し版令和4年4月）が公表されたことをご存知でしたか。（一つ選択）         | 1. どちらか片方又は両方について、読んだことがある<br>2. どちらか片方又は両方について知っているが、読んだことはない<br>3. どちらも知らなかった                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 問2                                                                                                                                  | あなたは公共施設の更新及び統廃合に関心がありますか。（一つ選択）                                                                  | 1. 非常に関心をもっている 2. 関心をもっている<br>3. どちらかと言えば関心はない 4. 関心はない                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 問3                                                                                                                                  | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、あなたはどのような方針で公共施設の更新及び統廃合について進めていくべきだと思いますか。（当てはまるもの全て選択）                        | 1. 現在ある施設の維持管理を優先し、できるだけ長期間利用する<br>2. 現在ある施設の統廃合や施設機能の集約化・複合化を行うことで、施設数を減らして、施設の再編を行う<br>3. 近隣自治体と協働で1つの施設を整備・共有し、経費を削減する<br>4. 施設数はできるだけ減らさず、施設におけるサービス水準を引き下げる<br>5. 施設は削減し、民間が保有する施設（例えば会議室やホール、スポーツ施設等）の利用に対して補助する<br>6. 施設の更新（建替え）や管理運営に民間のノウハウや資金を活用する<br>7. 今後もこれまでどおり地域ニーズに応え、積極的に新設・更新（建替え）する<br>8. 特別な税金の徴収など、市民全体で負担する<br>9. よくわからない |



|    |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問4 | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市が将来にわたって、どのような施設を優先的に維持すべきだと思いますか。7ページの施設一覧から番号を3つ選んで記入してください。                                                                                     | 施設種別<br>1. 学校<br>3. 高齢者福祉施設<br>5. 障がい者福祉施設<br>7. スポーツ施設<br>9. 教職員住宅<br>11. その他の行政系施設<br>13. 図書館<br>15. 文化施設<br>17. 幼児・児童施設<br>2. 公営住宅<br>4. 集会施設<br>6. 消防施設<br>8. 職員住宅<br>10. その他教育施設<br>12. 庁舎等<br>14. 博物館等<br>16. 保健施設<br>18. 保育所 | 問4 | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市が将来にわたって、どのような施設を優先的に維持すべきだと思いますか。7ページの施設一覧から番号を3つ選んで記入してください。                                                                                           | 施設種別<br>1. 学校<br>3. 高齢者福祉施設<br>5. 障がい者福祉施設<br>7. スポーツ施設<br>9. その他の行政系施設<br>11. 図書館<br>13. 文化施設<br>15. 幼児・児童施設<br>2. 公営住宅<br>4. 集会施設<br>6. 消防施設<br>8. その他教育施設<br>10. 庁舎等<br>12. 博物館等<br>14. 保健施設<br>16. 保育所<br>※職員住宅、教職員住宅は廃止・解体を実施したため、今回削除 |
| 問5 | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市がどのような施設から削減（廃止）すべきだと思いますか。7ページの施設一覧から番号を3つ選んで記入してください。                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     | 問5 | 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市がどのような施設から削減（廃止）すべきだと思いますか。7ページの施設一覧から番号を3つ選んで記入してください。                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 問6 | 今後、公共施設にかかる費用を削減するために、異なる用途のものを複合して整備していくことが考えられます（例：1. 学校と3. 高齢者福祉施設、4. 集会施設（公民館等）と18. 保育所など）。このように、複合して整備することが適切だとお考えになる組合せを7ページの施設一覧から3組まで選び、組合せの番号とその理由を教えてください。    |                                                                                                                                                                                                                                     | 問6 | 今後、公共施設にかかる費用を削減するために、異なる用途のものを複合して整備していくことが考えられます（例：1. 学校と3. 高齢者福祉施設、4. 集会施設（公民館等）と16. 保育所など）。このように、複合して整備することが適切だとお考えになる組合せを7ページの施設一覧から3組まで選び、組合せの番号とその理由を教えてください。          |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 問7 | 公共施設の中には、施設利用料金を支払うものがありますが、これらの維持管理にかかる費用は利用料金だけでは賄うことができず、一部を税金で補填しています。受益者負担の原則から利用者が負担する費用はどれぐらいが適当だと思いますか。※受益者負担とは、公共施設の利用者（受益者）がその利用（サービスの受益）に応じて費用を負担するという考え方です。 |                                                                                                                                                                                                                                     | 問7 | 公共施設の中には、施設利用料金を支払うものがありますが、これらの維持管理にかかる費用は利用料金だけでは賄うことができず、一部を税金で補填しています。受益者負担の原則から利用者が負担する費用はどれぐらいが適当だと思いますか。（一つ選択）※受益者負担とは、公共施設の利用者（受益者）がその利用（サービスの受益）に応じて費用を負担するという考え方です。 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 問8 | 問8 下表の施設について、利用料金が上がった場合でも、利用したいと思いますか？もっとも近いもの1つに○をつけてください。                                                                                                            | 施設種別<br>集会施設 スポーツ施設<br>文化施設 幼児・児童施設<br>選択肢<br>1. 利用料金が上がっても利用する<br>2. 民間の同種の施設を利用する<br>3. 県または他の市の同種の施設を利用する<br>4. 利用しなくなる又は元々利用していない                                                                                               | 問8 | 下表の施設について、利用料金が上がった場合でも、利用したいと思いますか。以下の施設種別ごとにもっとも近いもの1つに○をつけてください。                                                                                                           | 施設種別<br>集会施設 スポーツ施設<br>文化施設 幼児・児童施設<br>選択肢<br>1. 利用料金が上がっても利用する<br>2. 民間の同種の施設を利用する<br>3. 県または他の市の同種の施設を利用する<br>4. 利用しなくなる又は元々利用していない                                                                                                       |



|                                         |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問9                                      | <p>これからの八潮市の公共施設の更新及び統廃合において、市民の皆さんの理解を得て進めていくためには、どのような対応を行うべきと考えますか？あてはまるものすべてに○をつけてください。</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住民アンケートを行い、結果を公表する</li> <li>2. 町会・自治会など地域単位での住民説明会を実施する</li> <li>3. 広報やホームページなどを活用して関連情報を発信する</li> <li>4. 住民を交えたワークショップ（参加者同士で自由に議論）を開催する</li> <li>5. シンポジウム（広く聴衆を集め、公開討論）を開催する</li> <li>6. 有識者（大学教授など）の見解を公表する</li> <li>7. わからない</li> <li>8. 特に何もする必要はない</li> </ol> |  | 問9                                      | <p>公共施設の再編は、これからも多くの皆さまにご意見をお聞きしながら進めていきます。デジタル化の進展など社会状況が変わってきていることを踏まえ、市民の皆様への周知や市民ニーズの把握を、より有効な方法で実施していきたいと考えています。あなたなら、どのような方法であれば関わるができますか。（当てはまるもの全て選択）</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 広報紙等の記事を見る</li> <li>2. 八潮市ホームページの情報を見る</li> <li>3. SNS の情報を見る</li> <li>4. 市主催のワークショップや会議に参加する</li> <li>5. 聞き取りなど接触型のアンケートに回答する</li> <li>6. 市民説明会に出席する</li> <li>7. 郵送やインターネットなど非接触型のアンケートに回答する</li> <li>8. 動画配信による講演会等を見る</li> <li>9. その他</li> </ol> |
| ■八潮市の公共施設の更新及び統廃合について、あなたのご意見をお聞かせください。 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ■八潮市の公共施設の更新及び統廃合について、あなたのご意見をお聞かせください。 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 3 基本計画見直しのポイント（本市の課題）

○ 平成28年7月に策定した基本計画においては、以下の5項目を基本方針としている。

（１）総量の適正化

→ 公共施設の総量（延床面積）の抑制

（２）公共施設の「質」の見直し

→ 耐震化等の安全対策、低利用施設の在り方検討（サービス改善・施設再配置等）

（３）施設の長寿命化によるライフサイクルコストの縮減

→ 計画的な維持修繕の実現によるトータルコストの縮減

（４）余剰資産の有効活用

→ 公共施設跡地をはじめとする未利用資産の有効活用（売却・利用）

（５）推進力を担保できる仕組みと体制の構築

→ 全庁体制でのアクションプラン（実行計画）の策定、公共施設マネジメント専門部署の設置

○ 基本計画の策定から10年が経過しようとしているが、上記方針の目指す方向性は、現在においても変わらないが、次期計画期間においては、上記方針に基づく取組みを進めていく中で顕在化した課題もあり、対策強化によって課題解決を図る必要がある。

○ 基本方針のそれぞれの項目について、取組実績、現状の課題及び対策強化の方向性は、次のとおり。

(1) 総量の適正化（公共施設の総量の抑制）

実績：複合化 庁舎と保健センター、楽習館と児童館（設計中）

解体 中央職員住宅、中央保育所、中央教職員住宅、大曽根保育所、中馬場保育所等

課題：新施設（小学校、給食センター、道の駅等）の整備計画が進んでおり、多額の整備費が見込まれる。既存施設の維持更新に当たっては、コストを抑えるための取組をより積極的に実施していく必要がある。

対策強化：公共施設の総量の適正化をするため、施設の拠点化による集約化・複合化等を図る。

(2) 公共施設の「質」の見直し（耐震化等の安全対策、低利用施設の在り方検討）

実績：複合化 庁舎と保健センター、楽習館と児童館（設計中）※再掲

大規模改修 身体障がい福祉センターやすらぎ、八幡図書館・公民館等

機能強化 ゆまにて（軽運動室、多目的室）、鶴ヶ曽根体育館（増築）

課題：人口規模及び人口構造の変化が見込まれ、公共サービスの需要と供給に対応するため、将来のサービス需要を見極めた上で、公共施設に求められる規模・機能を見直す。

対策強化：行政サービスの向上に資する民間活力の導入や、サービス圏益の再設定、施設の設置に依存しないサービス提供等を検討する。

### （３）施設の長寿命化によるライフサイクルコストの縮減（計画的な維持修繕の実現）

実績：大規模改修 身体障がい福祉センターやすらぎ、八幡図書館・公民館等  
課題：アクションプランによる中長期計画を定め、施設の改修・更新等を進めているが、新庁舎、新設小学校建設などの整備や、改修内容検討の長期化等により、一部の改修に遅れが生じている。

対策強化：中長期計画を定め、コスト抑制効果の高い施設・設備への転換を図ることを実施する。

### （４）余剰資産の有効活用（未利用資産の有効活用）

実績：教育相談所の整備（中馬場保育所跡地の活用）、旧保健センター北側駐車場の貸付け（民間駐車場として活用）、財産の用途変更 中央職員住宅等の区画整理地内への編入（同跡地の活用）、小規模市有地の売却。

課題：未利用市有地の売却などを進めてきたが、未利用市有地は多く残っており、面積の大きな土地や建物付きの土地の売却など、これまでとは異なる手法での活用について、検討する必要がある。また、文化スポーツセンター、旧保健センターなどは、今後の方向性が決定しておらず、利用停止施設を残置している状況が続いている。

対策強化：活用予定のない市有地の売却・貸地の実施を進めて管理経費の削減や資産活用の推進を図る。施設再編に伴う資産については、「（１）総量の適正化」と合わせて検討・決定する。

## (5) 推進力を担保できる仕組みと体制の構築（アクションプランの策定、専門部署の設置）

実績：専門部署であるアセットマネジメント推進課や、全庁的な会議体であるアセットマネジメント推進本部を設置し、公共施設の新設・維持更新に係る意思決定を行ってきた。これによって、市役所全体で情報を共有し、議論をしながら、各種の対策を実施してきた。

課題：全庁的な場で協議・決定する体制を整備したが、施設の大規模改修の内容などの各論的な内容が多く、長期的視点での方向性など、各部をまたがる視点での議論が不足していた。

対策強化：専門部署であるアセットマネジメント推進課で、各担当部の中長期的な方針を把握し、アセットマネジメント推進本部において、部局を横断した市全体の整備方針を確認・議論する場を定期的に設ける。

あわせて、計画に基づく取組みの進捗管理を行うアセットマネジメント推進課と施設の管理運営を行う施設担当課との役割分担を明確化し、公共施設マネジメントを安定的に実施していく体制を整える。

# ○ 第3章「公共施設及びインフラ資産の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」の構成案は以下のとおり

## 基本方針(ハコモノ)

### 1. 公共施設の「量」の適正化

- ✓ 全体としては公共施設の総量を適正化
- ✓ ただし、全ての公共施設について削減ありきではなく、市民ニーズに応じたメリハリのある総量適正化

### 2. 「公共サービス」の内容の見直し

- ✓ 公共サービスの内容の在り方を見直す
- ✓ 市民ニーズに合致した公共サービス(ソフト)の内容を明確にしたうえで、当該サービスを提供するために必要な公共施設(ハード)を整備

### 3. 「全体最適」の視点に基づく公共施設の再配置

- ✓ 公共施設の配置は全体最適の視点に基づく
- ✓ 各公共施設が主にサービスを提供する市内のエリアを「公共施設のサービス圏域」と捉え、適切なサービス圏域の設定に基づいた配置計画を構築

## 基本方針(インフラ)

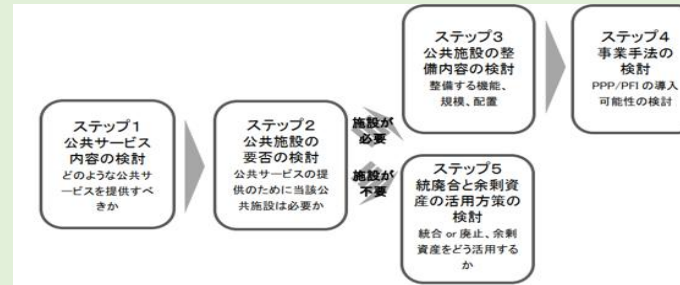
### 4. 安全・快適に利用できる環境の確保

- ✓ 利用者の安全性の確保、安定した供給・処理が重要であることから、予防保全の考え方に基づくファシリティマネジメントを徹底するとともに、計画的な維持修繕による長寿命化などにより、ライフサイクルコストの縮減

## 基本方針に基づく今後の推進方策

### 1. 更新・統廃合、総量適正化の推進

- ✓ 以下の5ステップで推進する



### 2. 維持管理の適正化の推進

- ✓ 施設や部位の優先順位を定め、それに基づき①点検・診断、②維持管理・修繕・更新を進める
- ✓ また、本市の公共施設の60%以上が旧耐震基準の施設であり、維持管理・修繕・更新の中でも③耐震化を特に重視する
- ✓ さらに、市民の安全・安心の視点及び持続可能な公共施設マネジメントの視点から、施設の④安全性の確保と⑤長寿命化を目標として、ファシリティマネジメントを推進する
- ✓ 優先順位は「市民の安全・安心の確保」「行政サービスの継続的かつ安定した提供」の視点で定める

### 3. PPP/PFIの活用の推進

- ✓ ①利用者等への公共サービス水準の向上、②VFM (Value For Money) の確保、③まちづくりや地元経済活性化への貢献、④公平性・透明性・競争性の確保という4つの視点を重視して推進

## 管理に関する基本的な考え方

1. 点検・診断等の実施方針
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針
3. 安全確保の実施方針
4. 耐震化の実施方針
5. 長寿命化の実施方針
6. ユニバーサルデザイン化の推進方針
7. 脱炭素化の推進方針
8. 地方公会計(固定資産台帳等)の活用
9. 広域連携
10. 地方公共団体における各種計画及び国管理施設との連携

## 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

1. 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針
2. 情報管理・共有方策の方針
3. フォローアップの実施方針

## 4 施設の種類と主な課題

### (1) 公共施設の種類

○ 本市が設置・運営している公共施設については、以下の種類に分類される。

①庁舎等、②図書館、③博物館等、④文化施設、⑤集会施設、⑥スポーツ施設、⑦保健施設、  
⑧学童・児童館、⑨保育所、⑩学校、⑪高齢者福祉施設、⑫障がい者福祉施設、⑬公営住宅、  
⑭消防施設、⑮その他行政施設、⑯その他教育施設

### (2) 検討が必要な施設（主なもの）

○ それぞれの施設が課題を抱えているが、特に検討が必要な施設種類は、次のとおりであり、これらの施設を中心に、全庁的な体制でアクションプランの策定と併せて整理を進めていく。

#### <文化施設>

- ・生涯学習館（市民活動拠点）については、築後30年の施設であり、長寿命化改修を実施する。令和7年度は設計を進めており、児童館機能を付加した複合施設にリニューアルする方針。
- ・メセナ（文化会館）については、築後35年の施設であり、長寿命化改修が必要と考えられるが、改修スケジュールが具体化されていない。



### <スポーツ施設>

- ・ 3つの体育施設（文化スポーツセンター、エイトアリーナ、ゆまにて）を統合する基本構想を平成29年度末に策定したが、新庁舎や新設小学校整備等の大型事業を先行して実施してきたことなどにより、時間が経過している。その間の、文化スポーツセンターの利用停止（耐震性の不足）、エイトアリーナの増築等の状況の変化を踏まえ、本格的な実行に向けた検討を進める必要がある。

### <学校・学童保育所>

- ・ 南部地区の児童増加に対応し、新設小学校の整備を進めている（工事中）。
- ・ 併せて、新設校隣地への学童保育所の整備を進めている（設計中）。
- ・ 地域ごとの児童生徒数の増減見込みや、今後の人口減少等を踏まえ、学校適正配置指針の考え方を踏まえて整理する必要がある。

### <保育所>

- ・ 老朽化した古新田保育所の建替えを進めている（工事発注の準備中）。
- ・ 老朽化が進行している施設があり、更新等を進めていく必要がある。
- ・ 市の基幹となる公立保育所（伊草保育所、南川崎保育所、古新田保育所）の維持更新を進める必要がある。
- ・ 八条保育所は、保育所の申込状況と施設の空き状況を勘案し、休止を検討する。

### <高齢者福祉施設>

- ・ 寿楽荘、やしお苑及びすえひろ荘を設置しているが、寿楽荘（1976年度竣工）、すえひろ荘（1985年度竣工）の2施設については、経年劣化が進行しており、施設の複合化も含めて、今後の在り方を検討する必要がある。

### <公営住宅>

- ・ 民間住宅の活用等により借上型の市営住宅供給を進めて、公営住宅として適切な戸数を確保する必要がある。
- ・ 中馬場住宅、大原団地及び宮田団地1号棟については、施設の長寿命化によるライフサイクルコストの縮減や生活様式の変化など社会要請に対応した施設更新をする必要がある。

### <その他>

- ・ 中央職員住宅等、小作田教職員住宅の解体を実施してきたところではあるが、使用を停止している施設（文化スポーツセンター、旧保健センター、大曽根教職員住宅）が残っており、解体の実施や大曽根保育所跡地などの未利用資産の貸付・売却も含めた跡地活用の検討を進める必要がある。

### (3) 今後の検討の進め方

- 基本計画の第4章「施設種類ごとの総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」において公共施設の種類ごとに以下のように現状と課題、今後の方針を整理する予定。  
整理にあたっては、8月末までに施設所管課へのアンケート及びヒアリングを実施する予定。

#### アンケート調査票抜粋

#### 第4章 施設種類ごとの総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針に記載する項目（案）

##### ①基礎情報

- ・ 設置経緯等
- ・ 対象施設（名称、所在地、地域、延床面積、建築年度、主構造、運営形態、複合施設等、備考）

##### ②現状分析

- ・ 配置状況
- ・ 老朽化状況
- ・ 機能
- ・ 利用状況
- ・ 官民連携の状況
- ・ その他

##### ③これまでの取組状況

##### ④課題

##### ⑤今後の基本方針

- ・ 短期的な方針
- ・ 長期的な方針

|                  |                                                       |                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 現<br>状<br>把<br>握 | 設問①                                                   | 設置目的                             |
|                  | (回答)                                                  |                                  |
|                  |                                                       |                                  |
|                  | 設問②                                                   | 配置方針及び現在の配置状況                    |
|                  | (回答)                                                  |                                  |
|                  |                                                       |                                  |
|                  | 設問③                                                   | 改修スケジュール                         |
|                  | ⇒「改修スケジュール」sheetにご記載ください。                             |                                  |
|                  | 設問④-1                                                 | 施設の有する機能                         |
|                  | (回答)                                                  |                                  |
|                  |                                                       |                                  |
|                  | 設問④-2                                                 | 他の公共施設、民間施設と重複する機能があればその相手先とその内容 |
| (回答)             |                                                       |                                  |
|                  |                                                       |                                  |
| 設問⑤              | 今後の利用状況の見込                                            |                                  |
| (回答)             |                                                       |                                  |
|                  |                                                       |                                  |
| 設問⑥              | 官民連携の状況<br>(他団体で実施していて自団体で実施できていないものがあればそれらも記載してください) |                                  |
| (回答)             |                                                       |                                  |
|                  |                                                       |                                  |

○ アンケート調査票の全体は下記のとおり。

|                  |                                                  |                                                       |
|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 現<br>状<br>把<br>握 | 設問①                                              | 設置目的                                                  |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
|                  | 設問②                                              | 配置方針及び現在の配置状況                                         |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
|                  | 設問③                                              | 改修スケジュール                                              |
|                  | ⇒「改修スケジュール」sheetにご記載ください。                        |                                                       |
|                  | 設問④-1                                            | 施設の有する機能                                              |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
|                  | 設問④-2                                            | 他の公共施設、民間施設と重複する機能があればその相手先とその内容                      |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
|                  | 設問⑤                                              | 今後の利用状況の見込                                            |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
|                  | 設問⑥                                              | 官民連携の状況<br>(他団体で実施していて自団体で実施できていないものがあればそれらも記載してください) |
|                  | (回答)                                             |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
| 設問⑦              | その他（広域連携の状況等）                                    |                                                       |
| (回答)             |                                                  |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
| 設問⑧              | 周辺施設で複合化することが可能と考えられる施設                          |                                                       |
| (回答)             |                                                  |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |
| 設問⑨              | ③～⑦でのこれまでの取組状況<br>(アクションプラン【見直し版】P7～9に記載の事項の進捗等) |                                                       |
| (回答)             |                                                  |                                                       |
|                  |                                                  |                                                       |

|                       |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 課<br>題<br>認<br>識      | 設問①                    | 設置目的と適合しているか          |
|                       | (回答)                   |                       |
|                       |                        |                       |
|                       | 設問②                    | 人口分布等を踏まえて配置状況に課題はあるか |
|                       | (回答)                   |                       |
|                       |                        |                       |
|                       | 設問③                    | 老朽化対策に課題はあるか          |
|                       | (回答)                   |                       |
|                       |                        |                       |
|                       | 設問④                    | 利用状況に課題はあるか           |
| (回答)                  |                        |                       |
|                       |                        |                       |
| 設問⑤                   | 他の施設（民間施設を含む）で代替可能であるか |                       |
| (回答)                  |                        |                       |
|                       |                        |                       |
| 今<br>後<br>の<br>方<br>針 | 設問①                    | 施設の方向性                |
|                       | (方向性)                  |                       |
|                       | 設問②                    | 短期的な方針（～2036年度）       |
|                       | (回答)                   |                       |
|                       |                        |                       |
|                       |                        |                       |
|                       |                        |                       |
|                       |                        |                       |
|                       | 設問③                    | 中期的な方針（2037～2046年度）   |
|                       | (回答)                   |                       |
|                       |                        |                       |
|                       |                        |                       |