

令和 8 年 度

八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業
特別会計予算書

議案第19号

令和8年度八潮南部東一体型特定土地区画整理事業特別会計予算

令和8年度八潮南部東一体型特定土地区画整理事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ1,697,905千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法(昭和22年法律第67号)第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表地方債」による。

(一時借入金)

第3条 地方自治法第235条の3第2項の規定による一時借入金の借入れの最高額は、700,000千円と定める。

令和8年2月27日提出

八潮市長 大山 忍

第 1 表 歳入歳出予算

1 歳入

(単位 千円)

款	項	金額
1 事業収入		400,000
	1 事業収入	400,000
2 分担金及び負担金		349,620
	1 負担金	349,620
3 使用料及び手数料		200
	1 手数料	200
4 国庫支出金		233,080
	1 国庫補助金	233,080
5 繰入金		295,000
	1 他会計繰入金	295,000
6 繰越金		10,000
	1 繰越金	10,000
7 諸収入		5
	1 市預金利子	1
	2 雑収入	4
8 市債		410,000
	1 市債	410,000
歳入合計		1,697,905

2 歳 出

(単位 千円)

款	項	金 額
1 総 務 費		43,351
	1 総 務 管 理 費	43,351
2 事 業 費		1,121,024
	1 区 画 整 理 事 業 費	1,121,024
3 公 債 費		524,331
	1 公 債 費	524,331
4 予 備 費		9,199
	1 予 備 費	9,199
歳 出	合 計	1,697,905

第 2 表 地 方 債

起 債 の 目 的	限 度 額	起債の方法	利 率	償 還 の 方 法
土地区画整理事業	千円 410,000	普通貸借 又は 証券発行	5.0%以内	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合には、その債権者と協定するものによる。ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、若しくは繰上償還又は低利に借換えすることができる。

令和 8 年 度

八潮南部東一体型特定土地区画整理事業
特別会計予算説明書

八潮南部東一体型特定土地区画整理事業特別会計目次

歳入歳出予算事項別明細書 497

(歳	入)				
1	事	業	収	入	..... 500
2	分	担	金	及	び
				負	担
				金	..... 500
3	使	用	料	及	び
				手	数
				料	..... 500
4	国	庫	支	出	金
					..... 500
5	繰		入	金	..... 500
6	繰		越	金	..... 502
7	諸		収	入	..... 502
8	市			債	..... 502
(歳	出)				
1	総	務		費	..... 504
2	事	業		費	..... 506
3	公	債		費	..... 506
4	予	備		費	..... 508

歳入歳出予算事項別明細書

1 総括
(歳入)

(単位 千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 事業収入	400,000	400,000	0
2 分担金及び負担金	349,620	174,219	175,401
3 使用料及び手数料	200	200	0
4 国庫支出金	233,080	116,145	116,935
5 繰入金	295,000	230,000	65,000
6 繰越金	10,000	20,000	△10,000
7 諸収入	5	5	0
8 市債	410,000	450,000	△40,000
歳入合計	1,697,905	1,390,569	307,336

(歳 出)

款	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較
1 総 務 費	43,351	37,138	6,213
2 事 業 費	1,121,024	814,519	306,505
3 公 債 費	524,331	532,184	△7,853
4 予 備 費	9,199	6,728	2,471
歳 出 合 計	1,697,905	1,390,569	307,336

(単位 千円)

本年度予算額の財源内訳			
特定財源			一般財源
国県支出金	地方債	その他	
0	0	200	43,151
233,080	410,000	349,620	128,324
0	0	0	524,331
0	0	0	9,199
233,080	410,000	349,820	705,005

2 歳 入

(款) 1 事業収入

(項) 1 事業収入

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 土 地 売 払 収 入	400,000	400,000	0
計	400,000	400,000	0

(款) 2 分担金及び負担金

(項) 1 負 担 金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 負 担 金	349,620	174,219	175,401
計	349,620	174,219	175,401

(款) 3 使用料及び手数料

(項) 1 手 数 料

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 区 画 整 理 手 数 料	200	200	0
計	200	200	0

(款) 4 国庫支出金

(項) 1 国庫補助金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 区 画 整 理 事 業 補 助 金	233,080	116,145	116,935
計	233,080	116,145	116,935

(款) 5 繰 入 金

(項) 1 他会計繰入金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 一 般 会 計 繰 入 金	295,000	230,000	65,000
計	295,000	230,000	65,000

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	保留地売却収入	400,000	・保留地処分金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	負担金	349,620	・南部東一体型特定土地区画整理事業負担金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理手数料	200	・証明手数料 100 ・複写手数料 100

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理事業補助金	233,080	・南部東一体型特定土地区画整理事業社会資本整備 総合交付金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	一般会計繰入金	295,000	・一般会計繰入金

(款) 6 繰越金

(項) 1 繰越金

目	本年度	前年度	比較
1 繰越金	10,000	20,000	△10,000
計	10,000	20,000	△10,000

(款) 7 諸収入

(項) 1 市預金利子

目	本年度	前年度	比較
1 市預金利子	1	1	0
計	1	1	0

(款) 7 諸収入

(項) 2 雑入

目	本年度	前年度	比較
1 違約金及び延納利息	2	2	0
2 雑入	2	2	0
計	4	4	0

(款) 8 市債

(項) 1 市債

目	本年度	前年度	比較
1 区画整理事業債	410,000	450,000	△40,000
計	410,000	450,000	△40,000
歳入合計	1,697,905	1,390,569	307,336

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	前年度繰越金	10,000	・前年度繰越金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	預金利子	1	・預金利子

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	違約金及び延納利息	2	・保留地売買契約違約金 ・保留地売買代金延滞利子
1	雑入	2	・保留地抽せん保証金 ・雑入

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理事業債	410,000	・土地区画整理事業

3 歳 出

(款) 1 総 務 費

(項) 1 総務管理費

目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地 方 債	そ の 他	
1 一 般 管 理 費	43,351	37,138	6,213			200	43,151
計	43,351	37,138	6,213			200	43,151

(単位 千円)

節		明 説	
区 分	金 額		
1 報 酬	218	01 職員人件費	38,578
2 給 料	19,863	2 給料	19,863
3 職 員 手 当 等	10,971	・一般職給 (5人分)	
4 共 済 費	6,105	3 職員手当等	10,971
8 旅 費	56	・扶養手当	390
9 交 際 費	10	・地域手当	1,216
10 需 用 費	2,146	・住居手当	144
11 役 務 費	1,172	・通勤手当	705
12 委 託 料	30	・時間外勤務手当	1,082
13 使用料及び賃借料	1,051	・期末手当	4,067
18 負担金、補助及び交付金	1,729	・勤勉手当	3,367
		4 共済費	6,105
		・職員共済組合負担金	6,079
		・地方公務員災害補償基金負担金	26
		18 負担金、補助及び交付金	1,639
		・総合事務組合負担金	
		02 一般管理事務	4,773
		1 報酬	218
		・土地区画整理審議会委員報酬 (14人分)	170
		・土地区画整理評価員報酬 (4人分)	48
		8 旅費	56
		・費用弁償	41
		・普通旅費	15
		9 交際費	10
		・交際費	
		10 需用費	2,146
		・消耗品費	120
		・燃料費	114
		・食糧費	6
		・印刷製本費	245
		・光熱水費	1,500
		・修繕料	161
		11 役務費	1,172
		・通信運搬費	174
		・手数料	655
		・保険料	343
		12 委託料	30
		・浄化槽保守点検委託料	
		13 使用料及び賃借料	1,051
		・有料道路通行料及び駐車場使用料	10
		・自動車借上料	935
		・登記情報システム使用料	106
		18 負担金、補助及び交付金	90
		・研修会負担金	

(款) 2 事業費

(項) 1 区画整理事業費

目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 区画整理事業費	1,121,024	814,519	306,505	233,080	410,000	349,620	128,324
計	1,121,024	814,519	306,505	233,080	410,000	349,620	128,324

(款) 3 公債費

(項) 1 公債費

目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 元 金	497,160	511,480	△14,320				497,160
2 利 子	27,171	20,704	6,467				27,171
計	524,331	532,184	△7,853				524,331

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
12委託料	196,810	01 八潮南部東一体型特定土地区画整理事業 1,121,024
13使用料及び賃借料	475	12 委託料 196,810
14工事請負費	400,000	・測量業務委託料 14,000
18負担金、補助及び交付金	153,739	・物件調査委託料 25,000
21補償、補てん及び賠償金	370,000	・設計業務委託料 56,000
		・維持管理業務委託料 53,000
		・地質調査業務委託料 1,100
		・保留地販売促進業務委託料 9,750
		・電線共同溝引込管等設備委託料 5,500
		・事業推進支援業務委託料 32,460
		13 使用料及び賃借料 475
		・工事設計積算システム借上料
		14 工事請負費 400,000
		・街路築造及び舗装新設工事費 115,000
		・造成工事費 187,000
		・維持工事費 30,000
		・排水施設築造工事費 68,000
		18 負担金、補助及び交付金 153,739
		・上水道事業負担金 149,439
		・下水道事業負担金 1,800
		・都市ガス事業負担金 2,500
		21 補償、補てん及び賠償金 370,000
		・家屋移転補償費 227,000
		・工作物移転補償費 30,000
		・造成等補償費 100,000
		・移設補償費 8,000
		・家屋工作物復旧補償費 5,000

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
22償還金、利子及び割引料	497,160	01 長期債元金償還金 497,160
		22 償還金、利子及び割引料 497,160
		・長期債元金償還金
22償還金、利子及び割引料	27,171	01 長期債利子 23,889
		22 償還金、利子及び割引料 23,889
		・長期債利子
		02 一時借入金利子 3,282
		22 償還金、利子及び割引料 3,282
		・一時借入金利子

南部

(款) 4 予 備 費

(項) 1 予 備 費

目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
1 予 備 費	9,199	6,728	2,471				9,199
計	9,199	6,728	2,471				9,199
歳 出 合 計	1,697,905	1,390,569	307,336	233,080	410,000	349,820	705,005

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
	9,199	

給 与 費 明 細 書

1 特 別 職

区 分	職員数 (人)	給 与 費					共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	期末手当(千円) 年間支給率月分	その他の 手当(千円)	計 (千円)		
本 年 度	長 等							
	議 員							
	その他の 特別 職	18	218			218		218
	計	18	218			218		218
前 年 度	長 等							
	議 員							
	その他の 特別 職	18	218			218		218
	計	18	218			218		218
比 較	長 等							
	議 員							
	その他の 特別 職	0	0			0		0
	計	0	0			0		0

2 一般職

(1) 総括

区分	職員数 (人)	給 与 費				共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬(千円)	給 料(千円)	職員手当(千円)	計 (千円)		
本年度	() 5		19,863	10,971	30,834	6,105	36,939
前年度	() 5		16,889	8,800	25,689	5,295	30,984
比 較	() 0		2,974	2,171	5,145	810	5,955

職 員 手 当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	地域手当 (千円)	住居手当 (千円)	通勤手当 (千円)	時間外勤務手当 (千円)	期末手当 (千円)
		本年度	390	1,216	144	705	1,082	4,067
	前年度	36	1,016	60	695	1,082	3,242
	比 較	354	200	84	10	0	825
	区 分	勤勉手当 (千円)					
	本年度	3,367					
	前年度	2,669					
	比 較	698					

() 内は、短時間勤務職員で外書き

ア 会計年度任用職員以外の職員

区分	職員数 (人)	給 与 費			共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		給 料(千円)	職員手当(千円)	計 (千円)		
本年度	() 5	19,863	10,971	30,834	6,105	36,939
前年度	() 5	16,889	8,800	25,689	5,295	30,984
比較	() 0	2,974	2,171	5,145	810	5,955

職 員 手 当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	地域手当 (千円)	住居手当 (千円)	通勤手当 (千円)	時間外勤務手当 (千円)	期末手当 (千円)
		本年度	390	1,216	144	705	1,082	4,067
	前年度	36	1,016	60	695	1,082	3,242
	比較	354	200	84	10	0	825
	区 分	勤勉手当 (千円)					
	本年度	3,367					
	前年度	2,669					
	比較	698					

() 内は、短時間勤務職員で外書き

(2) 給料及び職員手当の増減額の明細

区分	増減額(千円)	増減事由別内訳(千円)	説明(千円)	備考														
給 料	2,974	給与改定に伴う増減分	464	給与改定の状況 前年度 { 給料の改定率 2.83% 給与改定実施時期 令和7年12月														
		昇給に伴う増加分	32	平均昇給率 0.16% 昇給日 4月1日														
		その他の増減分	2,478	会計間の異動等に係る増減分 2,478 (1) 職員数の異動状況 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td></td> <td>現に在職する職員数</td> <td>(その他)</td> <td>(計)</td> </tr> <tr> <td>本年度</td> <td>4人</td> <td>1人</td> <td>5人</td> </tr> <tr> <td>前年度</td> <td>4人</td> <td>1人</td> <td>5人</td> </tr> <tr> <td>増減</td> <td>0人</td> <td>0人</td> <td>0人</td> </tr> </table> (2) 採用・退職等の状況 採用(予定) 2人 退職(予定) 1人		現に在職する職員数	(その他)	(計)	本年度	4人	1人	5人	前年度	4人	1人	5人	増減	0人
	現に在職する職員数	(その他)	(計)															
本年度	4人	1人	5人															
前年度	4人	1人	5人															
増減	0人	0人	0人															
職 員 手 当	2,171	制度改正に伴う増減分	216	扶養手当 △ 54 通勤手当 182 期末手当 44 勤勉手当 44														
		その他の増減分	1,955	扶養手当 408 地域手当 200 住居手当 84 通勤手当 △ 172 期末手当 781 勤勉手当 654														

(3) 給料及び職員手当の状況

ア 職員1人当たり給与

区	分	行政職
令和8年1月1日現在	平均給料月額 (円)	351,000
	平均給与月額 (円)	378,523
	平均年齢 (歳)	60.0
令和7年1月1日現在	平均給料月額 (円)	303,925
	平均給与月額 (円)	336,586
	平均年齢 (歳)	45.5

イ 初任給

(令和8年1月1日)

区分	一般行政職(円)	国の一般行政職(円)
高校卒	213,100	200,300
大学卒	237,600	232,000

ウ 級別職員数

区 分	職 種 級	行 政 職	
		職員数(人)	構成比(%)
令和8年1月1日現在	1級	()	()
	2級	()	()
	3級	() 2	() 50.0
	4級	() 2	() 50.0
	5級	()	()
	6級	()	()
	7級	()	()
	8級	()	()
	計	() 4	() 100.0
	令和7年1月1日現在	1級	()
2級		() 2	() 50.0
3級		() 1	() 25.0
4級		() 1	() 25.0
5級		()	()
6級		()	()
7級		()	()
8級		()	()
計		() 4	() 100.0

() 内は、再任用短時間勤務職員で外書き

(級別の基準となる職務)

区 分	1 級	2 級	3 級	4 級	5 級	6 級	7 級	8 級
一般行政職	主事・技師	主事・技師	主 任	係 長	副 課 長	課 長	副 部 長	部 長

イ 昇給

区 分		合 計	代表的な職種		
			行 政 職		
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5		
	昇給に係る職員数 (B) (人)	2	2		
	号給数別内訳	2号給 (人)	2	2	
		3号給 (人)			
		4号給 (人)			
		6号給 (人)			
比 率 (B)/(A) (%)	40.0	40.0			
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5		
	昇給に係る職員数 (B) (人)	3	3		
	号給数別内訳	2号給 (人)	1	1	
		3号給 (人)			
		4号給 (人)	2	2	
		6号給 (人)			
比 率 (B)/(A) (%)	60.0	60.0			

オ 期末手当・勤勉手当

区 分	支 給 期 別 支 給 率		支給率計(月分)	職制上の段階、職務の 級等による加算措置	備 考
	6月(月分)	12月(月分)			
本 年 度	(1.225)	(1.225)	(2.450)	有	
	2.325	2.325	4.650		
前 年 度	(1.200)	(1.200)	(2.400)	有	
	2.300	2.300	4.600		
国の制度	(1.225)	(1.225)	(2.450)	有	
	2.325	2.325	4.650		

() 内は、再任用職員で外書き

カ 定年退職及び勤奨退職に係る退職手当（令和8年1月1日現在）

区 分	20年勤続の者 (月分)	25年勤続の者 (月分)	35年勤続の者 (月分)	最 高 限 度 (月分)	そ の 他 の 加算措置等	退職時特別昇給	備 考
支給率等	24.586875	33.270750	47.709000	47.709000	定年前早期 退職特例措置 (2%～30%加算)		
国の制度 (支給率等)	24.586875	33.270750	47.709000	47.709000	定年前早期 退職特例措置 (2%～45%加算)		

キ 地域手当

支 給 対 象 地 域	市 内
支 給 率 (%)	6
支給対象職員数 (人)	5
国の指定基準に基づく 支 給 率 (%)	4

ク その他の手当

区 分	国の制度との異同
扶養手当	同 じ
住居手当	同 じ
通勤手当	同 じ

地方債の前々年度末における現在高並びに前年度末及び当該年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	前々年度末 現在高	前年度末 現在高 見込額	当該年度中増減見込み		当該年度末 現在高 見込額
			当該年度中 起債見込額	当該年度中 元金償還見込額	
土地区画整理事業債	3,500,200	3,438,720	410,000	497,160	3,351,560