

令和 8 年 度

西袋上馬場土地区画整理事業  
特別会計予算書



議案第18号

令和8年度西袋上馬場土地区画整理事業特別会計予算

令和8年度西袋上馬場土地区画整理事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ977,535千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法(昭和22年法律第67号)第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表地方債」による。

(一時借入金)

第3条 地方自治法第235条の3第2項の規定による一時借入金の借入れの最高額は、500,000千円と定める。

令和8年2月27日提出

八潮市長 大山 忍

# 第 1 表 歳入歳出予算

1 歳入

(単位 千円)

款	項	金 額
1 事業収入		29,000
	1 事業収入	29,000
2 分担金及び負担金		218,900
	1 負担金	218,900
3 使用料及び手数料		30
	1 手数料	30
4 国庫支出金		147,600
	1 国庫補助金	147,600
5 県支出金		28,000
	1 県負担金	28,000
6 繰入金		208,000
	1 他会計繰入金	208,000
7 繰越金		76,000
	1 繰越金	76,000
8 諸収入		5
	1 市預金利子	1
	2 雑収入	4
9 市債		270,000
	1 市債	270,000
歳入合計		977,535

## 2 歳 出

(単位 千円)

款	項	金 額
1 総 務 費		35,855
	1 総 務 管 理 費	35,855
2 事 業 費		705,151
	1 区 画 整 理 事 業 費	705,151
3 公 債 費		228,249
	1 公 債 費	228,249
4 予 備 費		8,280
	1 予 備 費	8,280
歳 出	合 計	977,535

## 第 2 表 地 方 債

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
土地区画整理事業	千円 270,000	普通貸借 又は 証券発行	5.0%以内	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合には、その債権者と協定するものによる。ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、若しくは繰上償還又は低利に借換えすることができる。

令和 8 年度

西袋上馬場土地区画整理事業  
特別会計予算説明書

# 西袋上馬場土地区画整理事業特別会計目次

歳入歳出予算事項別明細書 .....	465
--------------------	-----

(歳入)			
1	事業収入 .....		468
2	分担金及び負担金 .....		468
3	使用料及び手数料 .....		468
4	国庫支出金 .....		468
5	県支 出 金 .....		468
6	繰入 金 .....		470
7	繰越 金 .....		470
8	諸 収 入 .....		470
9	市 債 .....		470

(歳出)			
1	総務費 .....		474
2	事業費 .....		476
3	公債費 .....		476
4	予備費 .....		478

## 歳入歳出予算事項別明細書

1 総括  
(歳入)

(単位 千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 事業収入	29,000	1,000	28,000
2 分担金及び負担金	218,900	229,080	△10,180
3 使用料及び手数料	30	30	0
4 国庫支出金	147,600	152,720	△5,120
5 県支出金	28,000	27,800	200
6 繰入金	208,000	350,000	△142,000
7 繰越金	76,000	55,000	21,000
8 諸収入	5	5	0
9 市債	270,000	300,000	△30,000
歳入合計	977,535	1,115,635	△138,100

(歳出)

款	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較
1 総 務 費	35,855	29,434	6,421
2 事 業 費	705,151	865,495	△160,344
3 公 債 費	228,249	215,796	12,453
4 予 備 費	8,280	4,910	3,370
歳 出 合 計	977,535	1,115,635	△138,100

(単位 千円)

本年度予算額の財源内訳			
特定財源			一般財源
国県支出金	地方債	その他	
0	0	30	35,825
175,600	270,000	218,900	40,651
0	0	0	228,249
0	0	0	8,280
175,600	270,000	218,930	313,005

2 歳 入

(款) 1 事業収入

(項) 1 事業収入

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 土 地 売 払 収 入	29,000	1,000	28,000
計	29,000	1,000	28,000

(款) 2 分担金及び負担金

(項) 1 負 担 金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 負 担 金	218,900	229,080	△10,180
計	218,900	229,080	△10,180

(款) 3 使用料及び手数料

(項) 1 手 数 料

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 区 画 整 理 手 数 料	30	30	0
計	30	30	0

(款) 4 国庫支出金

(項) 1 国庫補助金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 区 画 整 理 事 業 補 助 金	147,600	152,720	△5,120
計	147,600	152,720	△5,120

(款) 5 県支出金

(項) 1 県負担金

目	本 年 度	前 年 度	比 較
1 区 画 整 理 事 業 負 担 金	28,000	27,800	200
計	28,000	27,800	200

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	保留地売却収入	29,000	・保留地処分金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	負担金	218,900	・西袋上馬場土地区画整理事業負担金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理手数料	30	・証明手数料 15 ・複写手数料 15

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理事業補助金	147,600	・西袋上馬場土地区画整理事業社会資本整備総合交付金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理事業負担金	28,000	・西袋上馬場土地区画整理事業県負担金

## (款) 6 繰入金

## (項) 1 他会計繰入金

目	本年度	前年度	比較
1 一般会計繰入金	208,000	350,000	△142,000
計	208,000	350,000	△142,000

## (款) 7 繰越金

## (項) 1 繰越金

目	本年度	前年度	比較
1 繰越金	76,000	55,000	21,000
計	76,000	55,000	21,000

## (款) 8 諸収入

## (項) 1 市預金利子

目	本年度	前年度	比較
1 市預金利子	1	1	0
計	1	1	0

## (款) 8 諸収入

## (項) 2 雑入

目	本年度	前年度	比較
1 違約金及び延納利息	2	2	0
2 雑入	2	2	0
計	4	4	0

## (款) 9 市債

## (項) 1 市債

目	本年度	前年度	比較
1 区画整理事業債	270,000	300,000	△30,000
計	270,000	300,000	△30,000

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	一般会計繰入金	208,000	・一般会計繰入金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	前年度繰越金	76,000	・前年度繰越金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	預金利子	1	・預金利子

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	違約金及び延納利息	2	・保留地売買契約違約金 ・保留地売買代金延滞利子
1	雑入	2	・保留地抽せん保証金 ・雑入

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
1	区画整理事業債	270,000	・土地区画整理事業

(款) 9 市 債

(項) 1 市 債

目	本 年 度	前 年 度	比 較
歳 入 合 計	977,535	1,115,635	△138,100

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	

3 歳 出

(款) 1 総 務 費

(項) 1 総務管理費

目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
1 一 般 管 理 費	35,855	29,434	6,421			30	35,825
計	35,855	29,434	6,421			30	35,825

(単位 千円)

節		金額	説明	
区分				
1 報 酬	146	01 職員人件費	34,049	
2 給 料	16,907	2 給料	16,907	
3 職 員 手 当 等	10,330	・一般職給 (5人分)		
4 共 済 費	5,121	3 職員手当等	10,330	
8 旅 費	39	・扶養手当	780	
9 交 際 費	10	・地域手当	1,062	
10 需 用 費	962	・住居手当	480	
11 役 務 費	596	・通勤手当	280	
13 使用料及び賃借料	3	・時間外勤務手当	827	
		・期末手当	3,747	
		・勤勉手当	3,154	
		4 共済費	5,121	
		・職員共済組合負担金	5,096	
		・地方公務員災害補償基金負担金	25	
		18 負担金、補助及び交付金	1,691	
		・総合事務組合負担金		
18 負担金、補助及び交付金	1,741	02 一般管理事務	1,806	
		1 報酬	146	
		・土地区画整理審議会委員報酬 (9人分)	110	
		・土地区画整理評価員報酬 (3人分)	36	
		8 旅費	39	
		・費用弁償	24	
		・普通旅費	15	
		9 交際費	10	
		・交際費		
		10 需用費	962	
		・消耗品費	120	
		・燃料費	93	
		・食糧費	4	
		・印刷製本費	234	
		・光熱水費	500	
		・修繕料	11	
		11 役務費	596	
		・通信運搬費	154	
		・手数料	240	
		・保険料	202	
		13 使用料及び賃借料	3	
		・有料道路通行料及び駐車場使用料		
		18 負担金、補助及び交付金	50	
		・研修会負担金		

## (款) 2 事業費

## (項) 1 区画整理事業費

目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 区画整理事業費	705,151	865,495	△160,344	175,600	270,000	218,900	40,651
計	705,151	865,495	△160,344	175,600	270,000	218,900	40,651

## (款) 3 公債費

## (項) 1 公債費

目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 元 金	212,820	207,100	5,720				212,820
2 利 子	15,429	8,696	6,733				15,429
計	228,249	215,796	12,453				228,249

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
12委託料	103,350	01 西袋上馬場土地区画整理事業	705,151
14工事請負費	153,000	12 委託料	103,350
18負担金、補助 及び交付金	61,801	・測量業務委託料	10,000
21補償、補てん 及び賠償金	387,000	・物件調査委託料	30,500
		・設計業務委託料	17,000
		・維持管理業務委託料	8,500
		・事業推進支援業務委託料	27,050
		・保留地販売促進業務委託料	3,900
		・選挙人名簿作成業務委託料	6,400
		14 工事請負費	153,000
		・街路築造及び舗装新設工事費	87,000
		・造成工事費	48,000
		・維持工事費	15,000
18 負担金、補助及び交付金	61,801	・排水施設築造工事費	3,000
21 補償、補てん及び賠償金	387,000	18 負担金、補助及び交付金	61,801
		・上水道事業負担金	
		21 補償、補てん及び賠償金	387,000
		・家屋移転補償費	246,000
		・工作物移転補償費	25,000
		・造成等補償費	110,000
・移設補償費	5,000		
・家屋工作物復旧補償費	1,000		

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
22償還金、利子 及び割引料	212,820	01 長期債元金償還金	212,820
22償還金、利子 及び割引料	15,429	22 償還金、利子及び割引料	212,820
		・長期債元金償還金	
		01 長期債利子	14,022
		22 償還金、利子及び割引料	14,022
		・長期債利子	
		02 一時借入金利子	1,407
22 償還金、利子及び割引料	1,407		
・一時借入金利子			

## (款) 4 予 備 費

## (項) 1 予 備 費

目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
1 予 備 費	8,280	4,910	3,370				8,280
計	8,280	4,910	3,370				8,280
歳 出 合 計	977,535	1,115,635	△138,100	175,600	270,000	218,930	313,005

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
	8,280	

# 給 与 費 明 細 書

## 1 特別職

区 分	職員数 (人)	給 与 費					共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	期末手当(千円) 年間支給率月分	その他の 手当(千円)	計 (千円)		
本 年 度	長 等							
	議 員							
	その他の 特別職	12	146			146		146
	計	12	146			146		146
前 年 度	長 等							
	議 員							
	その他の 特別職	12	146			146		146
	計	12	146			146		146
比 較	長 等							
	議 員							
	その他の 特別職	0	0			0		0
	計	0	0			0		0

2 一般職

(1) 総括

区分	職員数 (人)	給 与 費				共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬(千円)	給 料(千円)	職員手当(千円)	計 (千円)		
本年度	( ) 5		16,907	10,330	27,237	5,121	32,358
前年度	( ) 4		13,300	9,335	22,635	4,281	26,916
比 較	( ) 1		3,607	995	4,602	840	5,442

職 員 手 当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	地域手当 (千円)	住居手当 (千円)	通勤手当 (千円)	時間外勤務手当 (千円)	期末手当 (千円)
		本年度	780	1,062	480	280	827
	前年度	690	840	662	340	1,040	3,132
	比 較	90	222	△ 182	△ 60	△ 213	615
	区 分	勤勉手当 (千円)					
	本年度	3,154					
	前年度	2,631					
	比 較	523					

( ) 内は、短時間勤務職員で外書き

ア 会計年度任用職員以外の職員

区分	職員数 (人)	給 与 費			共 済 費 (千円)	合 計 (千円)
		給 料(千円)	職員手当(千円)	計 (千円)		
本年度	( ) 5	16,907	10,330	27,237	5,121	32,358
前年度	( ) 4	13,300	9,335	22,635	4,281	26,916
比較	( ) 1	3,607	995	4,602	840	5,442

職 員 手 当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	地域手当 (千円)	住居手当 (千円)	通勤手当 (千円)	時間外勤務手当 (千円)	期末手当 (千円)
		本年度	780	1,062	480	280	827
	前年度	690	840	662	340	1,040	3,132
	比較	90	222	△ 182	△ 60	△ 213	615
	区 分	勤勉手当 (千円)					
	本年度	3,154					
	前年度	2,631					
	比較	523					

( ) 内は、短時間勤務職員で外書き

(2) 会計年度任用職員以外の給料及び職員手当の増減額の明細

区分	増減額(千円)	増減事由別内訳(千円)	説明(千円)	備考														
給料	3,607	給与改定に伴う増減分	515	給与改定の状況 前年度 { 給料の改定率 3.90% 給与改定実施時期 令和7年12月														
		昇給に伴う増加分	234	平均昇給率 1.38% 昇給日 4月1日														
		その他の増減分	2,858	会計間の異動等に係る増減分 2,858 (1) 職員数の異動状況 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td></td> <td>現に在職する職員数</td> <td>(その他)</td> <td>(計)</td> </tr> <tr> <td>本年度</td> <td>4人</td> <td>1人</td> <td>5人</td> </tr> <tr> <td>前年度</td> <td>4人</td> <td>0人</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>増減</td> <td>0人</td> <td>1人</td> <td>1人</td> </tr> </table> (2) 採用・退職等の状況 採用等(予定) 1人 退職等(予定) 0人		現に在職する職員数	(その他)	(計)	本年度	4人	1人	5人	前年度	4人	0人	4人	増減	0人
	現に在職する職員数	(その他)	(計)															
本年度	4人	1人	5人															
前年度	4人	0人	4人															
増減	0人	1人	1人															
職員手当	995	制度改正に伴う増減分	286	扶養手当 90 通勤手当 122 期末手当 37 勤勉手当 37														
		その他の増減分	709	地域手当 222 住居手当 △ 182 通勤手当 △ 182 時間外勤務手当 △ 213 期末手当 578 勤勉手当 486														

(3) 給料及び職員手当の状況

ア 職員1人当たり給与

区 分	行政職
令和8年1月1日現在	平均給料月額 (円) 285,900
	平均給与月額 (円) 323,744
	平均年齢 (歳) 33.2
令和7年1月1日現在	平均給料月額 (円) 271,750
	平均給与月額 (円) 322,148
	平均年齢 (歳) 34.0

イ 初任給

(令和8年1月1日)

区 分	一般行政職(円)	国の一般行政職(円)
高校卒	213,100	200,300
大学卒	237,600	232,000

ウ 級別職員数

区 分	職種 級	行 政 職	
		職員数(人)	構成比(%)
令和8年1月1日現在	1級	( )	( )
	2級	2	50.0
	3級	1	25.0
	4級	1	25.0
	5級	( )	( )
	6級	( )	( )
	7級	( )	( )
	8級	( )	( )
	計	4	100.0
	令和7年1月1日現在	1級	( )
2級		2	50.0
3級		1	25.0
4級		1	25.0
5級		( )	( )
6級		( )	( )
7級		( )	( )
8級		( )	( )
計		4	100.0

( ) 内は、再任用短時間勤務職員で外書き

(級別の基準となる職務)

区 分	1 級	2 級	3 級	4 級	5 級	6 級	7 級	8 級
一般行政職	主事・技師	主事・技師	主 任	係 長	副 課 長	課 長	副 部 長	部 長

エ 昇給

区 分		合 計	代表的な職種		
			行 政 職		
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5		
	昇給に係る職員数 (B) (人)	4	4		
	号給数別内訳	2号給 (人)			
		3号給 (人)			
		4号給 (人)	2	2	
		6号給 (人)	2	2	
比 率 (B) / (A) (%)	80.0	80.0			
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	4	4		
	昇給に係る職員数 (B) (人)	4	4		
	号給数別内訳	2号給 (人)			
		3号給 (人)			
		4号給 (人)	4	4	
		6号給 (人)			
比 率 (B) / (A) (%)	100.0	100.0			

オ 期末手当・勤勉手当

区 分	支 給 期 別 支 給 率		支給率計(月分)	職制上の段階、職務の 級等による加算措置	備 考
	6月(月分)	12月(月分)			
本 年 度	(1.225)	(1.225)	(2.450)	有	
	2.325	2.325	4.650		
前 年 度	(1.200)	(1.200)	(2.400)	有	
	2.300	2.300	4.600		
国の制度	(1.225)	(1.225)	(2.450)	有	
	2.325	2.325	4.650		

( ) 内は、再任用職員で外書き

カ 定年退職及び勤奨退職に係る退職手当（令和8年1月1日現在）

区 分	20年勤続の者 (月分)	25年勤続の者 (月分)	35年勤続の者 (月分)	最 高 限 度 (月分)	そ の 他 の 加算措置等	退職時特別昇給	備 考
支給率等	24.586875	33.270750	47.709000	47.709000	定年前早期 退職特例措置 (2%～30%加算)		
国の制度 (支給率等)	24.586875	33.270750	47.709000	47.709000	定年前早期 退職特例措置 (2%～45%加算)		

キ 地域手当

支 給 対 象 地 域	市 内
支 給 率 ( % )	6
支給対象職員数 (人)	5
国の指定基準に基づく 支 給 率 ( % )	4

ク その他の手当

区 分	国の制度との異同
扶養手当	同 じ
住居手当	同 じ
通勤手当	同 じ

地方債の前々年度末における現在高並びに前年度末及び当該年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	前々年度末 現在高	前年度末 現在高 見込額	当該年度中増減見込み		当該年度末 現在高 見込額
			当該年度中 起債見込額	当該年度中 元金償還見込額	
土地区画整理事業債	1,573,000	1,665,900	270,000	212,820	1,723,080