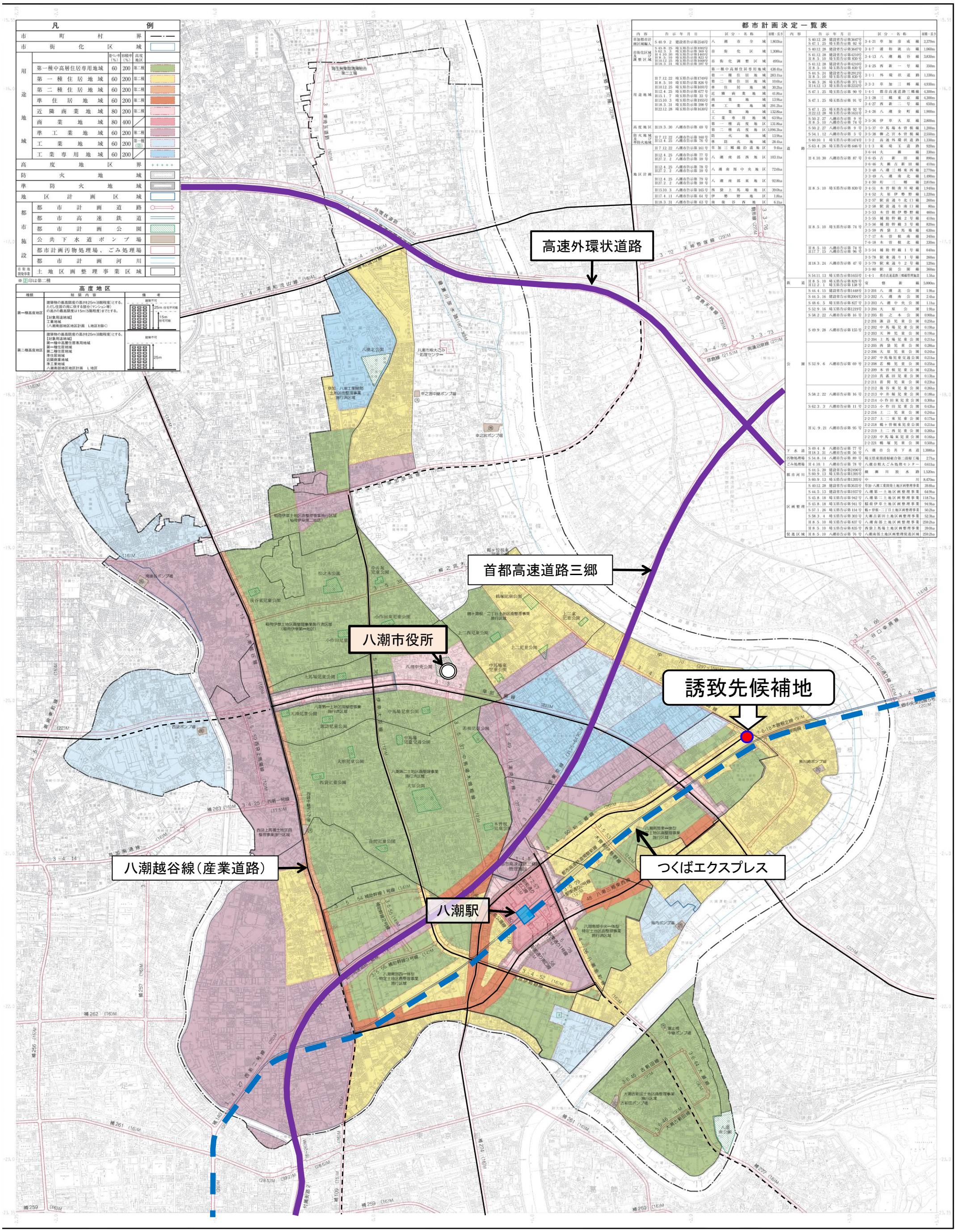

凡例

		建ぺい率（%）	容積率（%）	高度地区
市町村界				
市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	60	200	第二種
	第一種住居地域	60	200	第二種
	第二種住居地域	60	200	第二種
	準住居地域	60	200	第二種
	近隣商業地域	80	200	第二種
	商業地域	80	400	
	準工業地域	60	200	第二種
	工業地域	60	200	第一種（2）
	工業専用地域	60	200	
高度地区界				
防火地域				
準防火地域				
地区計画区域				
都市施設	都市計画道路			
	都市高速鉄道			
	都市計画公園			
	公共下水道ポンプ場			
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場			
	都市計画河川			
市街地開発事業	土地区画整理事業区域			

※2印は第二種

高度地区

種類	制限内容	備考
第一種高度地区	建築物の最高限度の高さを25m（8階程度）とする。ただし住居の用に供する部分（マンション等）の高さの最高限度は15m（5階程度）までとする。 【対象用途地域】 工業地域 （八潮南部地区地区計画　L地区を除く）	建築不可 25m 住宅不可能 15m 住宅可能
第二種高度地区	建築物の最高限度の高さを25m（8階程度）とする。 【対象用途地域】 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 八潮南部地区地区計画　L地区	建築不可 25m

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
草加都市計画区域編入	S 40.9. 2　建設省告示第2546号	八潮市全域	1,803ha
市街化区域及び調整区域	S 45.8. 25　埼玉県告示第1002号 S 62.3. 3　埼玉県告示第 369 号 H 4.10. 30　埼玉県告示第1465号 H 8.5. 10　埼玉県告示第 833 号 H 10.12. 25　埼玉県告示第1668号 H 18.3. 31　埼玉県告示第 597 号	市街化区域	1,308ha
		市街化調整区域	495ha
用途地域	H 7.12. 22　埼玉県告示第1749号 H 8.5. 10　埼玉県告示第 826 号 H 10.12. 25　埼玉県告示第1691号 H 12.4. 25　埼玉県告示第 677 号 H 15.1. 7　埼玉県告示第 33 号 H 15.10. 3　埼玉県告示第1955号 H 18.3. 31　埼玉県告示第 598 号 H 22.12. 28　埼玉県告示第1630号	第一種中高層住居専用地域	438.4ha
		第一種住居地域	283.1ha
		第二種住居地域	10.6ha
		準住居地域	30.2ha
		近隣商業地域	41.8ha
		商業地域	13.9ha
		準工業地域	291.2ha
		工業地域	132.8ha
		工業専用地域	63.9ha
高度地区	H 19.3. 30　八潮市告示第 69 号	第一種高度地区	131.8ha
		第二種高度地区	1,096.3ha
防火地域及び準防火地域	H 7.12. 22　八潮市告示第 160 号 H 12.4. 25　八潮市告示第 76 号	防火地域	13.9ha
		準防火地域	28.4ha
地区計画	H 7.12. 22　八潮市告示第 161 号	草加三郷線沿道地区	9.4ha
	H 12.4. 25　八潮市告示第 77 号 H 27.2. 2　八潮市告示第 59 号	八潮南部西地区	103.1ha
	H 12.4. 25　八潮市告示第 78 号 H 27.2. 2　八潮市告示第 59 号	八潮南部中央地区	72.6ha
	H 12.4. 25　八潮市告示第 79 号 H 27.2. 2　八潮市告示第 59 号	八潮南部東地区	92.8ha
	H 15.10. 3　八潮市告示第 165 号	西袋上馬場地区	39.0ha
	H 17.4. 11　八潮市告示第 64 号	伊勢野地区	1.8ha
	H 18.3. 31　八潮市告示第 63 号	南後谷西地区	6.1ha

内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
道路	S 40.12. 28　建設省告示第3647号 S 47.1. 25　埼玉県告示第 92 号	3・4・21　草加彦成線	2,370m
	S 40.12. 28　建設省告示第3647号	3・4・7　浦和流山線	1,060m
	S 41.12. 28　建設省告示第4210号 H 8.5. 10　埼玉県告示第 830 号	3・4・13　八潮越谷線	3,830m
	S 41.12. 28　建設省告示第4210号 H 8.5. 10　埼玉県告示第 830 号	3・4・25　西新一号線	350m
	S 44.5. 24　建設省告示第2912号 H 8.5. 10　埼玉県告示第 830 号	3・1・1　外環状道路	1,330m
	S 46.3. 26　埼玉県告示第 371 号 H 14.12. 13　埼玉県告示第2232号	3・3・3　草加三郷線	4,930m
	S 47.1. 25　埼玉県告示第 90 号	1・4・1　都市高速道路三郷線	4,300m
	S 47.1. 25　埼玉県告示第 91 号	3・1・28　三郷東京線	4,300m
		3・4・27　西新二号線	650m
	S 47.1. 25　埼玉県告示第 92 号 H 22.12. 28　埼玉県告示第1631号	3・4・26　八潮金町線	1,900m
	S 50.2. 27　八潮市告示第 9 号 H 8.5. 10　八潮市告示第 74 号	3・5・36　伊草大原線	2,800m
	S 50.2. 27　八潮市告示第 9 号	3・5・37　中馬場木曽根線	1,200m
	S 54.1. 12　八潮市告示第 5 号	3・5・38　鍋之宮木曽根線	2,550m
	S 60.10. 1　埼玉県告示第1474号	1・3・2　高速外環状道路	1,330m
	S 63.4. 26　埼玉県告示第 646 号	1・1・3　東埼玉道路	920m
	H 4.10. 30　八潮市告示第 87 号	3・6・44　大瀬線	330m
		3・6・45　古新田線	890m
		3・6・46　大瀬古新田線	410m
	H 8.5. 10　埼玉県告示第 74 号	3・3・48　八潮三郷東西線	2,770m
		3・3・49　八潮南北線	1,490m
		3・4・50　町三郷線	2,810m
		3・4・51　木曽根南川崎線	1,940m
		3・4・52　大原伊勢野線	1,220m
		3・2・57　駅前通り北口線	260m
		3・2・58　駅前通り南口線	80m
	H 8.5. 10　埼玉県告示第 74 号	3・5・53　木曽根伊勢野線	460m
		3・5・55　補助幹線2号線	410m
		3・5・56　補助幹線3号線	820m
		3・5・59　西袋上馬場線	630m
		7・7・17　木曽根南線	340m
		7・6・18　木曽根北線	330m
	H 8.5. 10　八潮市告示第 74 号 H 17.7. 15　八潮市告示第 96 号	3・5・54　補助幹線1号線	640m
	H 18.3. 24　八潮市告示第 47 号	3・5・78　駅東通り1号線	260m
		3・5・79　駅東通り2号線	120m
		3・5・80　駅前公園線	360m
	S 54.11. 13　埼玉県告示第1655号	1・4・1　都市高速道路三郷緩衝帯施設	1.5ha
鉄道	H 8.5. 10　埼玉県告示第 829 号 H 12.2. 1　埼玉県告示第 138 号	常磐新線	5,000m
公園	S 44.4. 15　建設省告示第1448号	3・3・201　八潮北公園	1.9ha
	S 44.5. 16　建設省告示第2004号	3・3・202　八潮南公園	2.4ha
	S 48.6. 5　埼玉県告示第 827 号	3・3・203　八潮中央公園	1.1ha
	S 52.9. 16　埼玉県告示第1219号	3・3・204　大原公園	1.9ha
	S 58.2. 22　八潮市告示第 16 号	3・2・205　松之木公園	0.90ha
	S 49.9. 28　八潮市告示第 155 号	2・2・201　諏訪児童公園	0.25ha
		2・2・202　中馬場児童公園	0.19ha
		2・2・203　天神児童公園	0.19ha
		2・2・204　上馬場児童公園	0.21ha
	S 52.9. 6　八潮市告示第 69 号	2・2・205　西袋児童公園	0.28ha
		2・2・206　大原児童公園	0.24ha
		2・2・207　中馬場児童交通公園	0.21ha
		2・2・208　若柳児童公園	0.25ha
		2・2・209　木曽根児童公園	0.23ha
		2・2・210　真亀田児童公園	0.13ha
		2・2・211　前間児童公園	0.23ha
	S 58.2. 22　八潮市告示第 16 号	2・2・212　後谷東児童公園	0.26ha
		2・2・213　中井堀児童公園	0.18ha
		2・2・214　小作田東児童公園	0.30ha
	S 62.3. 3　八潮市告示第 11 号	2・2・215　小作田児童公園	0.43ha
	H 元.9. 21　八潮市告示第 95 号	2・2・216　上二児童公園	0.24ha
		2・2・217　上二東児童公園	0.17ha
		2・2・218　鶴ヶ曽根東児童公園	0.21ha
		2・2・219　上二西児童公園	0.26ha
		2・2・220　中馬場東児童公園	0.16ha
		2・2・221　鶴塚児童公園	0.50ha
下水道	S 49.4. 8　八潮市告示第 77 号 H 18.3. 31　八潮市告示第 56 号	八潮市公共下水道	1,308ha
汚物処理場	S 54.8. 14　八潮市告示第 89 号	埼玉県東部清掃組合第二清掃工場	27ha
ごみ処理場	H 4.10. 1　八潮市告示第 78 号	八潮市粗大ごみ処理センター	0.61ha
都市河川	S 44.5. 20　建設省告示第2496号 S 60.9. 13　埼玉県告示第1395号	綾瀬川放水路	1,520m
	S 60.9. 13　埼玉県告示第1395号	中川	8,470m
区画整理	S 40.12. 28　建設省告示第3635号	草加・八潮工業開発土地区画整理事業	39.8ha
	S 44.5. 13　建設省告示第1937号	八潮第一土地区画整理事業	64.9ha
	S 45.8. 18　埼玉県告示第 942 号	八潮第二土地区画整理事業	118.7ha
	S 45.8. 18　埼玉県告示第 941 号	稲荷伊草土地区画整理事業	94.9ha
	S 57.1. 26　埼玉県告示第 154 号	鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業	50.2ha
	S 58.3. 4　埼玉県告示第 303 号	大瀬古新田土地区画整理事業	52.3ha
	H 8.5. 10　埼玉県告示第 837 号	八潮南部土地区画整理事業	259.2ha
	H 8.5. 10　埼玉県告示第 835 号	西袋上馬場土地区画整理事業	39.0ha
促進区域	H 8.5. 10　八潮市告示第 76 号	八潮南部土地区画整理促進区域	259.2ha